

서울시보

Hi Seoul
SOUL OF ASIA

서울시 홈페이지 | www.seoul.go.kr

제2959호 2010. 02. 11.(목)



시보는 공문서의 효력을 갖습니다.



북서울공의숲 전망대

기관의 장		공 람																	
선 람																			



서울특별시

발행인 | 서울특별시장 편집인 | 홍보기획관
서울시 중구 덕수궁길 15 ☎ 731-6111

목 차

◆ 자치법규

[규 칙]

- 제3732호 서울특별시 지방계약직공무원 인사관리 규칙 일부개정규칙 4
- 제3733호 서울특별시신청사건립기금설치및운용조례시행규칙 폐지규칙 5

[입법예고]

- 제2010-267호 서울메트로 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고 6
- 제2010-268호 서울특별시도시철도공사의 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고 .. 7
- 제2010-285호 서울특별시 자연환경보전 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고 7
- 제2010-302호 서울특별시 교통방송운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고 8
- 제2010-313호 서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례 일부개정조례(안) 입법예고 9
- 제2010-323호 서울특별시 창의교육 지원 조례(안) 입법예고 10

◆ 고 시

- 제2010-32호 서울특별시 유형문화재 지정 고시 12
- 제2010-33호 백련근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면승인 20
- 제2010-34호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 33
- 제2010-35호 남산3근린공원 조성계획결정 및 지형도면승인 34
- 제2010-36호 남산2근린공원 조성계획결정 및 지형도면승인 41
- 제2010-37호 남산1근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면승인 43
- 제2010-38호 모래내·서중앙대시장정비사업추진계획 변경 승인과 가재울뉴타운
제1종지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 50
- 제2010-39호 마곡 도시개발구역변경지정 및 개발계획변경수립 고시 69
- 제2010-40호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경 142
- 제2010-41호 하천구역의 결정(폐지) 고시 146
- 제2010-42호 충정로·냉천주택재개발정비구역 변경지정 및 지형도면 작성 148
- 제2010-43호 창신·승인재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 고시 150
- 제2010-44호 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 변경결정·지형도면고시 175
- 제2010-45호 개봉제1주택재개발정비구역 변경지정 및 지형도면 작성 180
- 제2010-46호 구로1 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면 고시 183

◆ 공 고

- 제2010-242호 기부금품 모집 등록공고 190
- 제2010-253호 정보통신공사업 신규등록 공고 190
- 제2010-254호 사단법인 설립허가 공고 191

제2010-257호 서울특별시 유형문화재 지정계획 공고 191
 제2010-278호 행정처분명령서를 공고 209
 제2010-290호 무점포·무등록 등 금융 사각지대 영세 자영업자 자금 특별지원계획 공고 210
 제2010-301호 부동산개발업 등록 및 말소 공고 213

◆ 구 고 시

제2010-6호 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시(강북구) 214
 제2010-4호 도시계획시설(공원) 변경결정(경미한변경) 및 지형도면 작성 고시(은평구) 216
 제2010-9호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시(서대문구) 217
 제2010-2호 민영주택건설사업(신정동 중앙하이츠아파트) 제1종지구단위계획구역 지정 및 결정
 (경미한 변경) 고시(양천구) 218
 제2010-1호 도시계획시설(도로, 사회복지시설, 주차장, 학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시
 (금천구) 221
 제2010-94호 주택건설사업계획변경 및 지형도면 변경 고시(동작구) 224
 제2010-7호 도시계획시설사업(공원) 실시계획(변경)인가 고시(관악구) 224
 제2010-8호 도시관리계획(도시계획시설 : 학교, 도로) 변경 및 지형도면 고시(서초구) 228

◆ 구 공 고

제2010-76호 도시계획시설(마로니에공원)사업 실시계획 열람 공고(종로구) 230
 제2010-109호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(광진구) 231
 제2010-112호 도시계획시설(신사근린공원 일부 조성)사업 실시계획 작성에 따른 열람 공고
 (은평구) 232
 제2010-121호 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 열람공고(은평구) 234
 제2010-122호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람공고(은평구) 235
 제2010-131호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성에 따른 열람 공고(은평구) 237
 제2010-79호 현충근린공원 조성계획 열람공고(동작구) 238

◆ 사업소고시

제제2010-31호 하천점용허가(한강사업본부) 240
 제2010-32호 하천점용허가(한강사업본부) 240

◆ 사업소공고

제2010-7호 2010 유기질비료 공급가격 공고(서울대공원) 241
 제2010-2호 소방시설업 지위승계(중부소방서) 241
 제2010-4호 소방시설업 신규등록(광진소방서) 242
 제2010-5호 소방시설업 신규등록(광진소방서) 242
 제2010-3호 소방시설업등록(구로소방서) 242
 제2010-4호 방염처리업등록(구로소방서) 243

제2010-5호 소방시설업등록(구로소방서) 243
 제2010-1호 소방시설업 신규등록 공고(관악소방서) 244
 제2010-3호 소방시설업 신규등록 공고(서초소방서) 244
 제2010-4호 소방시설업 등록(송파소방서) 244

◆ 기 타

제2010-28호 하천점용허가 고시(서울지방국토관리청) 246
 제2010-29호 하천점용허가 고시(서울지방국토관리청) 246
 제2010-30호 하천점용허가 고시(서울지방국토관리청) 247
 제2010-31호 하천점용허가 고시(서울지방국토관리청) 247
 제2010-32호 하천점용허가 고시(서울지방국토관리청) 248
 제2010-33호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) 248

◆ 정 정 250

자 치 법 규

[규 칙]

◆ 서울특별시규칙 제3732호

서울특별시 지방계약직공무원 인사관리 규칙 일부개정규칙

서울특별시 지방계약직공무원 인사관리규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인

2010년 2월 11일

서울특별시 지방계약직공무원 인사관리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 단서 중 “인력운영과”를 “인사과”로 한다.

제7조제2항 후단을 다음과 같이 신설한다.

또한, 근무실적 평가결과는 영 제6조제1항의 채용기간(이하 “채용기간”이라 한다) 동안 누적하여 관리한다.

제7조제3항 및 제4항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제5항을 삭제한다.

③ 근무실적 평가결과 채용기간 동안 4급 상당 이상은 3회 이상, 5급 상당 이하는 6회 이상 상위 10% 이상의 최상위 평가등급을 받은 사람은 신규임용 선발시험에 응시할 경우 인사운영에 있어 우대할 수 있다. 또한, 근무실적 평가우수자 중 10년 이상 장기근무자는 제3조제2항의 인사위원회 심의·의결을 거쳐 채용기간을 5년까지 승인할 수 있다.

④ 근무실적 평가결과 채용기간 동안 씨(C)등급을 연속하여 2회 또는 누적하여 3회를 평가 받을 경우, 시장은 계약기간 연장을 불허하거나 에프(F)등급으로 평가받은 사람에 대한 계약을 해지 할 수 있다.

종전의 제8조를 제10조로 하고, 제8조 및 제9조를 신설하여 각각 다음과 같이 한다.

제8조(서울특별시 근무실적 평가위원회) ① 객관적이고 공정한 근무실적평가를 위하여 인사담당 부서가 주관하는 서울특별시 근무실적평가위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 위원장 1명을 포함한 3명 이상 5명 이내의 위원으로 구성하되, 행정(1)부시장을 위원장으로 한다.

③ 위원은 위원장이 지명하는 실·국·본부장, 3급 이상 사업소장 등으로 한다. 또한, 필요할 경우 대학교수 등 근무실적평가에 경험이 있는 외부전문가를 위촉할 수 있다.

④ 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제7조제1항 중 4급 상당 이상 계약직공무원의 근무실적평가와 연봉조정 심의 등
2. 계약직공무원(5급 상당 이하 계약직공무원 포함)에 대한 인사우대 또는 계약연장을 불허할 경우의 사전심의

- 제9조(채용부서 근무실적 평가위원회)** ① 객관적이고 공정한 근무실적평가를 위하여 채용부서가 주관하는 실·국·본부·3급 이상 사업소 단위 근무실적 평가위원회(이하 “채용부서위원회”라 한다)를 둔다.
- ② 채용부서위원회는 위원장 1명을 포함한 3명 이상 5명 이내의 위원으로 구성하되, 위원장은 계약직공무원 근무부서의 실·국·본부장 또는 3급 이상 사업소장이 되고, 위원은 근무부서의 4급 공무원(4급에 준하는 직위를 가진 사람을 포함한다)으로 한다. 또한, 필요할 경우 대학교수 등 근무실적평가에 경험이 있는 외부전문가를 위촉할 수 있다.
- ③ 채용부서위원회는 제7조제1항의 5급 상당 이하 계약직공무원의 정기 또는 수시 근무실적평가와 연봉조정 심의 등을 담당한다.

제10조제3항(종전의 제8조제3항)을 다음과 같이 한다.

- ③ 재직 중이거나 계약기간을 연장하는 계약직공무원이 탁월한 업무실적 등으로 연봉액을 조정해야 할 특별한 사유가 있는 때에는 제8조 및 제9조에 따른 평가위원회의 사전심의와 제3조제2항의 인사위원회의 의결을 거쳐 지방공무원 보수규정에 따라 연봉한계액 범위 이내에서 연봉액을 조정할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제안이유 및 주요내용

1. 제안이유
민선 4기 신인사시스템을 기반으로 전문가가 인정받고 장기근무 할 수 있는 시스템을 구축하기 위하여 지방계약직공무원의 근무실적평가결과 우수자에 대한 인센티브를 강화하고, 근무실적평가를 체계적으로 관리하며, 보수결정의 차별화를 확대함으로써 계약직공무원의 인사운영에 만전을 기하려는 것임
2. 주요내용
 - 가. 계약직공무원 근무실적 평가결과 우수자에 대한 인센티브를 강화함(안 제7조)
 - 근무실적평가 누적관리, 근무실적평가 우수자 계약기간 조정
 - 나. 5년 이상 장기근무자 중 실적우수자에게는 인사우대를 하고 저성과자는 계약해지를 할 수 있도록 시차원의 통합평가를 실시하기 위하여 서울특별시 근무실적 평가위원회를 설치함(안 제8조)
 - 다. 실적우수 재임용자의 연봉한계액 범위 내에서 연봉액을 상향조정할 수 있도록 보수결정의 차별화를 확대함(안 제10조)

◆ 서울특별시규칙 제3733호

서울특별시신청사건립기금설치및운용조례시행규칙 폐지규칙

서울특별시 신청사건립기금설치및운용조례시행규칙 폐지규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2010년 2월 11일

서울특별시신청사건립기금설치및운용조례시행규칙은 이를 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제안이유 및 주요내용

1. 제안이유 및 주요내용

2010년도 재정운용에 신청사건립기금을 활용하여 차입규모를 최소화하고, 2011년 일반회계에서 신청사 공사비 잔액을 부담함으로써 재정운영의 효율성을 높이기 위하여 「서울특별시신청사건립기금설치및운용조례」가 폐지됨에 따라, 같은 조례의 위임사항을 규정한 동 규칙을 폐지하려는 것임

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2010-267호

서울메트로 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울메트로 설립 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2010년 2월 11일

서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

서울메트로의 수권자본금을 현실에 맞게 확대 조정하고, 그 밖에 「지방공기업법」의 개정사항을 반영하여 임원추천위원회 설치 운영 등 임원의 임면에 관한 사항을 현실에 맞게 정비하려는 것임

2. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2010년 3월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 교통정책정책담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 별관2동 5층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통정책담당관(전화 : 02)3707-9719, FAX : 02)3707-9729, E-mail : zzagnggum@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2010-268호

서울특별시도시철도공사의 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례(안)
입법예고

「서울특별시도시철도공사의 설립 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

서울도시철도공사에서 추진하는 전동차 제작을 새로이 사업범위에 추가하고, 그 밖에 「지방공기업법」의 개정사항을 반영하여 임원추천위원회 설치 운영 등 임원의 임면에 관한 사항을 현실에 맞게 정비하려는 것임

2. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2010년 3월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 교통정책정책담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 별관2동 5층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통정책담당관(전화 : 02)3707-9719, FAX : 02)3707-9729, E-mail : zzagnggum@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2010-285호

서울특별시 자연환경보전 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고

「서울특별시 자연환경보전조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

「서울특별시 자연환경보전 조례」의 과태료 부과·징수 관련 규정이「질서위반행위규제법」에 따르도록 개정됨('09.9.29)에 따라 조례 시행규칙의 과태료의 부과·징수 관련규정을 개정하고, 조례 시행규칙의 수요자인 시민의 법적 이해도의 향상을 위하여 법제처의 「알기 쉬운 법령 만들기를 위한 정비 기준」에 따라 용어 및 표현 등을 수정·보완하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 과태료의 부과·징수 절차와 관련하여 「질서위반행위규제법」을 따르도록 하고, 같은 법 시행령 제5조에 따른 자진납부의 경우 감경할 수 있는 범위를 명확히 규정함
- 나. 과태료의 부과, 납부통지, 납부독촉 등은 「질서위반행위규제법」에 따른 과태료 부과절차 등을 반영하여 용어, 독촉기한, 이의제기에 대한 관련 조문내용 등을 정비함
- 다. 생태·경관보전지역의 지도·단속 및 과태료 부과·징수 등에 관한 권한이 「자연환경보전조례」 제38조에 따라 관할 구청장 및 서울특별시 한강사업본부장과 중부푸른도시사업소장에게 각각 위임되어 있어 관련조문을 정비함
- 라. 그 밖에 법제처의 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 띄어쓰기, 용어순화, 불필요한 조항 삭제 등 조문을 정비함

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2010년 3월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시[참조 : 자연생태과장, 서울특별시 중구 문학의집길 11-1 (여장동 산5-85) 서울시청 남산별관]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 자연생태과[전화 : 02)2115-7553, FAX : 02)2115-7569, E-mail : song2020@seoul.go.kr]로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2010-302호

서울특별시 교통방송운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 교통방송운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

협찬방송금 및 방송광고료에 대한 징수 및 단가 산정의 근거를 명확히 규정하고, 광고시장 여건에 신속적으로 대응하여 세외수입을 증대하기 위하여 협찬자 및 광고주 모집업무의 위탁수수료 지급 요율에 대한 사항을 시행규칙에서 정할 수 있는 근거를 마련하는 한편, 법제처의 '알기 쉬운 법령 정비기준'에 따라 시민이 문장을 이해하기 쉽게 정비하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 협찬방송금 및 방송광고료 징수 및 단가 산정의 근거를 조례상에서 명확히 규정함
- 나. 방송광고의 광고주 모집업무에 대한 광고대행사 위탁 근거 규정을 협찬방송의 예를 따라 조례에서 규정함
- 다. 광고시장 여건에 신속적으로 대응하기 위하여 협찬자 및 광고주 모집업무의 위탁수수료 지급 요율에 대한 사항을 시행규칙에서 정할 수 있도록 함
- 라. 그 밖에 「방송법」 및 「서울특별시 행정기구 설치조례」 개정 사항과 법제처의 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 조례 전반을 정비함

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2010년 3월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 기획조정실장, 서울특별시 중구 예장동 3-8)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 기획조정실(전화 : 02)311-5235, FAX : 02)311-5219, E-Mail : yongwon10@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2010-313호

서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

종전 용도폐지되는 공공시설 매각수익의 국·시·구간의 배분 근거를 마련하여 세외수입의 형평성

을 회복하고, 『공유재산 및 물품관리법』 및 같은법 시행령 개정에 따른 생산·연구시설에 대한 대부료를 감면하는 한편, 시유일반재산의 위탁관리·위탁개발 제도를 도입하여 재산관리 비용을 절감하고 및 재산운용 수입을 증대하고자 함

2. 주요내용

가. 『공유재산 및 물품관리법』 시행령제30조제2항의 생산연구시설에 대한 대부료를 100분의 30까지 대부료 감면

나. 용도폐지되는 공공시설 매각수익의 국·시·구간의 배분 근거를 마련하여 재산매각 세외수입의 형평성 회복

다. 공유재산 위탁관리·위탁개발 제도의 도입을 위한 수탁기관 선정심사위원회 설치

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2010년 3월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 재무과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문청사 10층 재무과)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 재무과 [전화: (02)2171-2734, FAX: (02)2171-2619, E-mail: kms8926@seoul.go.kr]로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인·단체의 경우에는 법인·단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2010-323호

서울특별시 창의교육 지원 조례(안) 입법예고

「서울특별시 창의교육 지원 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

서울을 세계적 브랜드 가치를 보유한 경쟁력 있는 도시로 만들기 위하여, 창의적인 인재를 양성하는 창의교육 사업의 효율적인 추진을 위한 제도적 기반을 마련하려는 것임

2. 주요내용

가. 창의적 미래 인재 육성을 위한 창의교육사업 수행 및 지원 근거를 마련함 (안 제4조~제6조)

나. 기업 및 대학 등과의 공동사업에 대한 근거를 마련함 (안 제7조)

다. 창의교육 프로그램 개발 및 수행에 필요한 자문을 하기 위해 「서울 창의교육 자문단」을 구성할

- 수 있도록 함 (안 제8조)
 - 라. 창의교육에 대한 공감대 확산 및 협력체계 구축을 위하여 「서울 창의교육 시민위원회」를 구성할 수 있도록 함 (안 제9조)
 - 마. 창의교육 추진기구로서 재단법인 「서울 창의 아카데미」를 설치하여 창의교육 관련 프로그램 개발 및 교육자 양성 등 창의교육 업무를 수행할 수 있도록 함 (안 제10조~제19조)
3. 의견제출
- 이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2010년 3월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조 : 정책비전담당관, 서울특별시 중구 서소문동 37 서울시청별관 1동 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 3707-9932, FAX: 3707-9939, E-mail : naroshi@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.
- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
 - 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
 - ※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2010-32호

서울특별시 유형문화재 지정 고시

「문화재보호법」 제71조 및 서울특별시 「서울특별시 문화재 보호조례」 제3조·제6조의 규정에 의하여 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정을 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

1. 문화재 지정 내용

지정종별·지정번호	지정명칭	수량	규격(cm)	재질	조성연대	소재지(소유자)
서울특별시 유형문화재 제295호	사복시 살곳이 목장지도 (司僕寺箭串牧場圖)	1폭	111.5x79	종이	1789~1802	동대문구 전농동 시립대길 13 서울시립대박물관 (서울특별시)
서울특별시 유형문화재 제296호	수선전도(首善全圖)	1폭	70x90	종이	1892년경	서대문구 신촌동 134 연세대박물관 (연세대)
서울특별시 유형문화재 제297호	도성대지도(都城大地圖)	1폭	180x213	종이	1753~1764	종로구 새문안길 50 서울역사박물관 (서울특별시)
서울특별시 유형문화재 제298호	수선총도(首善總圖)	1폭	90x82.5	종이	1824~1870	종로구 새문안길 50 서울역사박물관 (서울특별시)
서울특별시 유형문화재 제299호	망우동지(忘憂洞誌)	1책	30.3x19.5x2.7	종이	1760년	종로구 새문안길 50 서울역사박물관 (서울특별시)
서울특별시 유형문화재 제300호	훈도방주자동지 (薰陶坊鑄字洞誌)	1책	32.6x20x1.2	종이	1621년	종로구 새문안길 50 서울역사박물관 (서울특별시)
서울특별시 유형문화재 제301호	북한지(北漢誌)	1책	31.8x20.3x0.5	종이	18세기	종로구 새문안길 50 서울역사박물관 (서울특별시)
서울특별시 유형문화재 제302호	삼강행실도 (三綱行實圖)	1책	가로 25 세로 39	종이	1726년	서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔제지 (선우영석)

2. 문화재 지정 사유

① 사복시 살곶이 목장지도(司僕寺箭串牧場圖)

- 사복시는 조선시대 병조에 소속된 기관으로 말 사육 및 전국의 목장, 왕의 가마 등을 관장하는 기구로서, 이 지도는 사복시가 관장하던 성동구 일대의 살곶이 목장을 그린 지도로, 제작시기는 1789년에서 1802년 사이로 추정됨
- 이 지도는 살곶이 목장의 전반적인 상황에 대해 상당히 자세한 정보를 수록하고 있으며, 현전 자료가 희소하고 마정사 연구에 자료적 가치가 높다는 점에서, 서울특별시 유형문화재로 지정함

② 수선전도(首善全圖)

- 김정호의 수선전도를 기초로 펜으로 필사한 지도로, 1892년 경에 제작되었으며 미국인 선교사들이 사용했던 것으로 추정함
- 현전하는 한글본 한양지도가 희소하고, 구한말 한양의 지명을 구체적으로 알 수 있는 등, 지도학사적·어문학적으로 가치가 있으므로 서울특별시 유형문화재로 지정함

③ 도성대지도(都城大地圖)

- 현존하는 도성도 중에서 가장 규모가 크며, 18세기 서울의 모습을 진경산수화풍으로 실감나게 그린 지도로
- 한양의 52방과 329계의 위치를 정확히 파악하여 기록하고 있고, 도성의 모든 중요한 내용들이 지도 속에 총망라되어 있으며, 18세기 서울의 모습을 정교하고 섬세하게 잘 표현하였다는 점에서 서울특별시 유형문화재로 지정함

④ 수선총도(首善總圖)

- 수선총도는 김정호의 수선전도와 비슷한 시기의 서울지도로, 수선전도보다 현전하는 사례가 적고, 내용면에서도 정확하고 다양한 정보를 담고 있으며, 조선시대 시전(市廛)이 표시된 유일한 지도이므로, 서울특별시 유형문화재로 지정함

⑤ 망우동지(忘憂洞誌)

- 망우동지는 서울특별시 중랑구 망우동에 관한 인문지리서로, 조선시대 지리지의 균현별로 편찬되는 것이 일반적이던데 비해, 이 지리지는 동 단위로 편찬되었다는 특징이 있으며
- 내용상으로도 동계, 동규, 향약, 선생안, 선배비장 등 지방의 특수 사정을 상세히 기록하여, 조선 시대 지방사 연구의 귀중한 자료가 되고 현전사례가 매우 드물다는 점에서 서울특별시 유형문화재로 지정함

⑥ 훈도방주자동지(薰陶坊鑄字洞誌)

- 훈도방주자동지는 조선조 한성부 훈도방에 위치했던 주자동의 동지로, 1621년(광해군 13) 목판으로 간행되었으며, 17세기 주자동의 사회상을 잘 알 수 있고, 현전사례가 매우 드물다는 점에서 서울특별시 유형문화재로 지정함

⑦ 북한지(北漢誌)

- 북한지는 북한산성의 수축을 총 지휘한 성능이 산성의 수축 과정과 수축 내용을 상세히 기록한 목판본 지리지로, 북한산성이 6개월이라는 단기간에 완성된 당시의 상황을 잘 알 수 있으며, 앞에 수록된 북한도(北漢圖)는 북한산성의 규모를 짐작하고 복원하는데 귀중한 자료이므로 서울특별시 유형문화재로 지정함.

⑧ 삼강행실도(三綱行實圖)

- 조사대상인 한솔제지 소장 삼강행실도는 영조2(1726)년에 평안도 기령에서 간행된 직역 계통의 지방감영본으로

○ 권말의 평안도관찰사를 역임한 윤헌주의 발문을 통해 그 간행 전말을 구체적으로 알 수 있고, 현전본이 극히 희귀한 상태라는 점에서 서울특별시 유형문화재로 지정함.

3. 지정일자 : 2010년 2월 11일

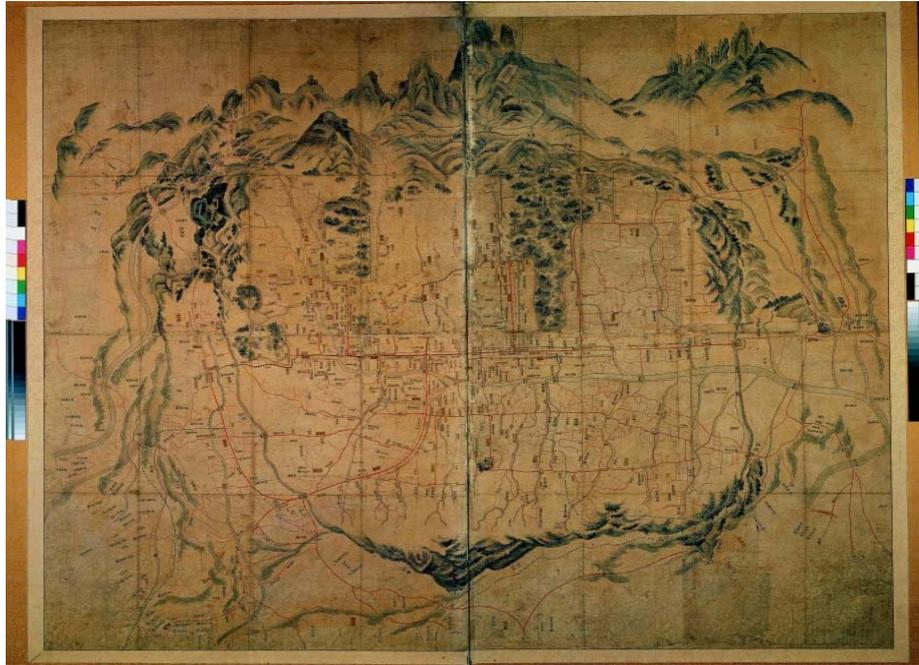
【서울의 옛지도 7점 사진】



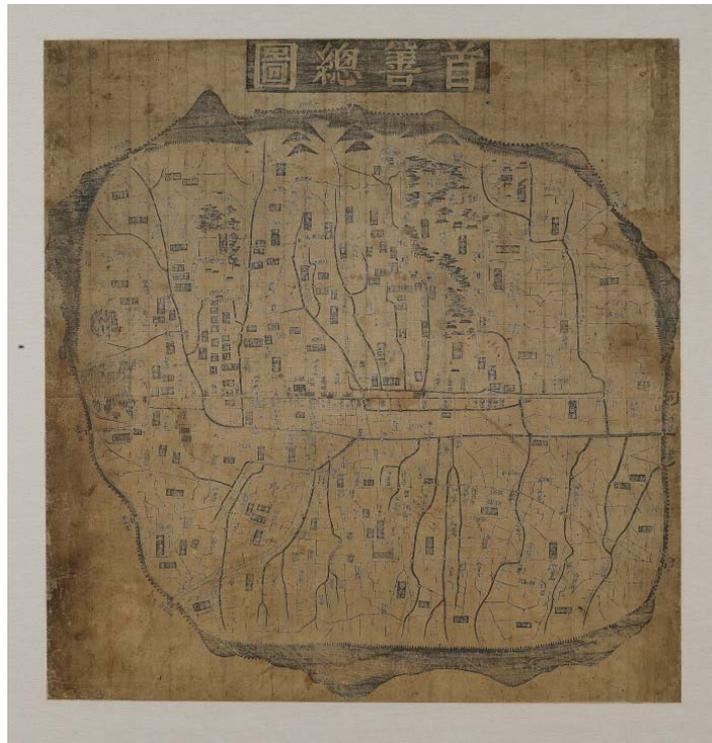
<사복시 살곶이 목장지도>



<수선전도>



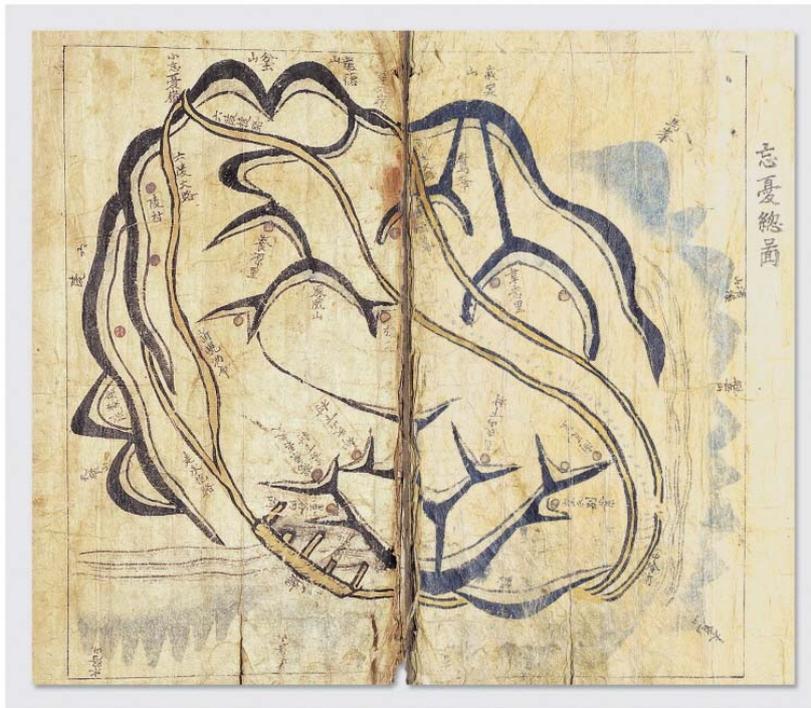
<도성대지도>



<수선총도>



<망우동지>



<망우동지 中 망우총도>



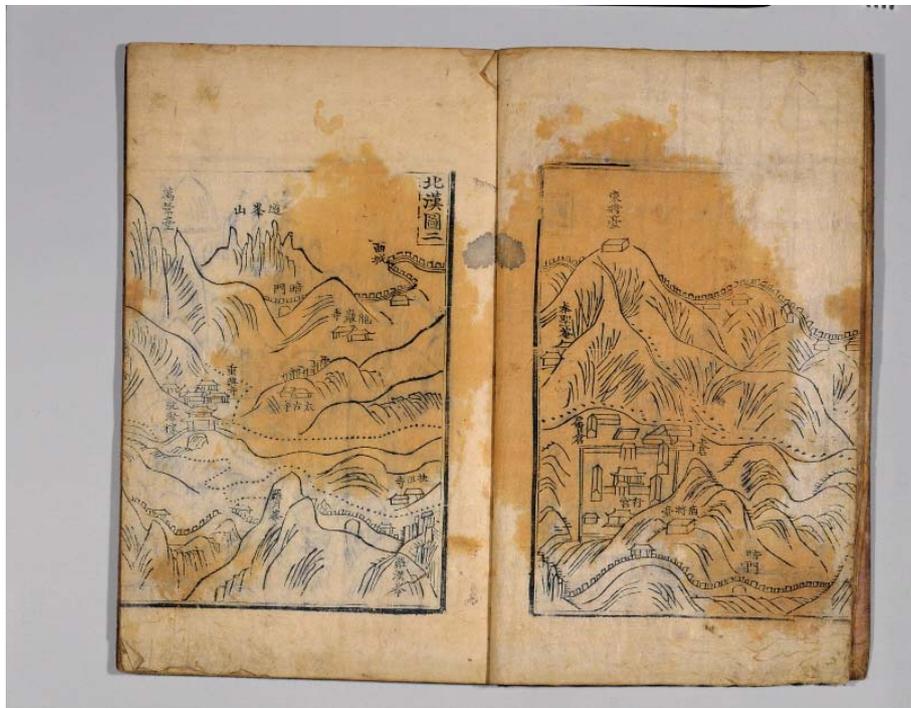
<훈도방주자동지>



<훈도방주자동지 내부>



<북한지>



<북한지 中 북한도 >

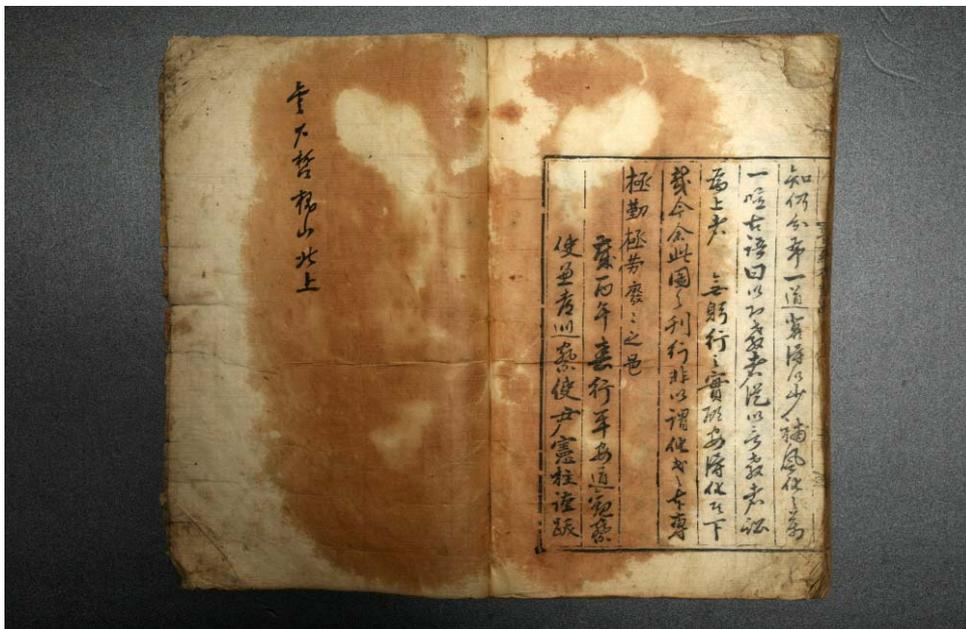
【삼강행실도 사진】



삼강행실도 앞면



삼강행실도 뒷면



권말에 '歲丙午春行平安道觀察使兼都巡察使尹憲柱謹跋'이란 기록을 통해서, 영조 2(1726)년에 평안동 감영에서 간행되었던 사실이 확인됨

◆ 서울특별시고시 제2010-33호

백련근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면승인

건설부고시 제2181호(1966.2.5)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006-388호(2006.11.16)로 도시계획시설(공원) 조성계획 결정된 서대문구 홍은동 산11번지 일대 백련근린공원에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2의 규정에 따라 다음과 같이 백련근린공원 조성계획을 결정(변경) 및 지형도면 승인하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조·제27조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

1. 위 치 : 서대문구 홍은동 산11번지 일대
2. 면 적 : 1,310,294㎡
3. 백련근린공원 조성계획결정(변경) 조서 : 별첨
4. 백련근린공원 조성계획결정(변경) 도면 : 게재생략 (열람장소에 비치)
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2115-7591), 서대문구청 푸른도시과 (☎ 02-330-1706)

백련근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 홍은동 산 11-59번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	1,310,294	100,284	11동	9,378.43	23,039.97	52	1,310,294	105,590.0	11동	9,378.43	23,039.97	63	증)5,306.0㎡
기 반 시 설	소 계	39,032.0	39,032.0	-	-	-	42,908.0	42,908.0	-	-	-	-	증)3,876.0㎡
	도 로	34,786.0	34,786.0	-	-	-	36,747.0	36,747.0	-	-	-	-	증)1,961.0㎡
	광 장	4,246.0	4,246.0	-	-	-	6,161.0	6,161.0	-	-	-	-	증)1,915㎡
조 경 시 설	882	882	-	-	-	6	1,432.5	1,432.5	-	-	-	11	증)550.5㎡
휴 양 시 설	8,334.0	8,334.0	2동	71.00	109.40	1	8,959.5	8,959.5	2동	71.00	109.40	1	증)625.50㎡
유 희 시 설	1,778	1,778	-	-	-	5	1,778	1,778	-	-	-	5	
운 동 시 설	34,416	34,416	3동	4,006.63	8,822.77	39	34,508	34,508	3동	4,006.63	8,822.77	44	증)92.0㎡
교 양 시 설	10,564.0	10,564.0	2동	5,096.80	13,876.80	-	10,726.0	10,726.0	2동	5,096.80	13,876.80	-	증)162.0㎡
편 익 시 설	5,028.0	5,028.0	3동	96.00	123.00	1	5,028.0	5,028.0	3동	96.00	123.00	2	
관 리 시 설	250	250	1동	108.00	108.00	-	250	250	1동	108.00	108.00	-	
녹지 . 기타	1,210,010		-	-	-	-	1,204,704		-	-	-	-	감)5,306.0㎡
공원시설율 (법정40%)	(105,590.0M2 / 1,310,294M2) * 100% = 8.06%												
공원건폐율 (법정10%)	(9,378.43M2 / 1,310,294M2) * 100% = 0.72%												

2. 시설조사

구 분	변 경 전										변 경 후						비 고			
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
계			1,310,294	100,284		11동	9,378.43	23,039.97	52			1,310,294	105,590		11동	9,378.43	23,039.97	63	층)5,306㎡	
기 반 시 설	소계		39,032	39,032								42,908	42,908						층)3,876.0㎡	
	도로		34,786	34,786								36,747	36,747						층)1,961.0㎡	
	광장	가	5개소	4,246	4,246						가	8개소	6,161	6,161						층)1,915.0㎡
		가-1	홍은동 산11-18	(504)	(504)						가-1	홍은동 산11-18	(504)	(504)						
		가-2	홍은동 산11-18	(572)	(572)						가-2	홍은동 산11-18	(572)	(572)						
		가-3	응암동 산6-46	(312)	(312)						가-3	응암동 산6-46	(312)	(312)						
		가-4	홍은동 산19-1	(2,638)	(2,638)						가-4	홍은동 산19-1	(2,638)	(2,638)						
		가-5	홍은동 산11-279일대	(220)	(220)						가-5	홍은동 산11-279일대	(220)	(220)						
											가-6	홍은동 산11-17일대	(99)	(99)						
											가-7	홍은동 산11-17일대	(1,603)	(1,603)						
									가-8	홍은동 산11-17일대	(213)	(213)								
조 경 시 설	소계		882.00	882.00					6			1,432.5	1,432.5					11	층)550.5㎡	
	파고라	①	시설사내			목조				6	①	시설사내			목조				8	
		①-1	임간휴게소내 (나-2)			목조				(1)	①-1	임간휴게소내 (나-2)			목조				(1)	
		①-2	휴게소내 (다)			목조				(1)	①-2	휴게소내 (다)			목조				(1)	
		①-3	배드민턴장내 (마-2)			목조				(1)	①-3	배드민턴장내 (마-2)			목조				(1)	

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
조 경 시 설	파고라	①-4	어린이놀이터내 (라-1)			목조				(2)	①-4	어린이놀이터내 (라-1)			목조				(2)	
		①-5	다목적운동장내 (바-2)			목조				(1)	①-5	다목적운동장내 (바-2)			목조				(1)	
												①-6	임간휴게소내 (나-6)			목조				(1)
												①-7	임간휴게소내 (나-8)			목조				(1)
	사각정자										③	연못주변 광장내			목조				1	
	초정										⑥	광장내(가-7)			목조				1	
	산석돌담										⑦	광장내(가-8)			산석				1	
	잔디밭	가	홍은동 산11-279일대	612	612						가	홍은동 산11-279일대	612	612						
	생태연못	나	홍은동 산19-23일대	120	120						나	2개소	670.5	670.5						증)550.5㎡
											나-1	홍은동 산19-23일대	(120)	(120)						
										나-2	광장내 (가-7)	(550.5)	(550.5)							
암석원	다	홍은동 산19-20일대	150	150						다	홍은동 산19-20일대	150	150							
휴 양 시 설	소계		8,334	8,334		2동	71.00	109.40	1			8,959.50	8,959.50		2동	71.00	109.40	1	증)625.5㎡	
	임간 휴게소	나	2개소	7,608	7,608						나	10개소	8,233.50	8,233.50						증)625.5㎡
		나-1	응암동 산7-84	(6,619)	(6,619)						나-1	응암동 산7-84	(6,619)	(6,619)						
		나-2	홍은동 산26-167	(960)	(960)						나-2	홍은동 산26-167	(960)	(960)						
											나-3	홍은동 산11-17일대	(23.0)	(23.0)						

구 분	변 경 전								변 경 후								비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
휴양시설	임간 휴게소									나-4	홍은동 산11-17일대	(20.0)	(20.0)						
										나-5	홍은동 산11-17일대	(15.5)	(15.5)						
										나-6	홍은동 산11-17일대	(171.5)	(171.5)						
										나-7	홍은동 산11-17일대	(15.5)	(15.5)						
										나-8	홍은동 산11-17일대	(160.5)	(160.5)						
										나-9	홍은동 산11-17일대	(22.0)	(22.0)						
										나-10	홍은동 산11-17일대	(226.5)	(226.5)						
	장의자	시설지내				82개소					시설지내				110개소				
	아외탁자	시설지내				14개소					시설지내				20개소				
	연식의자									㉘	광장내 (가-8)				1개소				
	평상									㉙	광장내 (가-8)				3개소				
	팔각쉼터	㉚	체력단련장내 (타-2)	(29.0)	(29.0)	목조			1	㉚	체력단련장내 (타-2)	(29.0)	(29.0)					1	
	노인정	1	2개소	106	106		2등	71.0	109.4	1	2개소	106	106		2등	71.0	109.4		
		1-1	홍은동 산19-1	(23)	(23)	목조	지상1층 1등	(23.0)	(23.0)	1-1	홍은동 산19-1	(23)	(23)		지상1층 1등	(23.0)	(23.0)		
		1-2	응암동 37-106	(83)	(83)	조적조	지상2층 2등	(48.0)	(86.4)	1-2	응암동 37-106	(83)	(83)		지상2층 2등	(48.0)	(86.4)		
휴게소	다	응암동 산6-22	400	400					다	응암동 산6-22	400	400							

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
휴양시설	라	4개소	220	220						라	4개소	220	220							
	라-1	홍은동 산19-23임	(70)	(70)						라-1	홍은동 산19-23임	(70)	(70)							
	라-2	홍은동 산19-23임	(80)	(80)						라-2	홍은동 산19-23임	(80)	(80)							
	라-3	홍은동 산19-23임	(70)	(70)						라-3	홍은동 산19-23임	(70)	(70)							
유희시설	소계		1,778	1,778					5			1,778	1,778					5		
	라	2개소	1,778	1,778					5	라	2개소	1,778	1,778					5		
	라-1	홍은동 산11-297일대	(1,223)	(1,223)					(1)	라-1	홍은동 산11-297일대	(1,223)	(1,223)					(1)		
	라-2	응암동 산6-22	(555)	(555)					(4)	라-2	응암동 산6-22	(555)	(555)					(4)		
운동시설	소계		34,416	34,416		3동	4,006.63	8,822.77	39			34,508	34,508		3동	4,006.63	8,822.77	44	증92.0㎡	
	체육관	2	홍은동 산26-155	6,270	6,270	철골/철근콘크리트	지하1층 지상3층 2동	3,484.63	7,682.77		2	홍은동 산26-155	6,270	6,270	철골/철근콘크리트	지하1층 지상3층 2동	3,484.63	7,682.77		
	골프 연습장	3	홍은동 산11-229	9,930	9,930	철근콘크리트	지상3층 1동	522	1,140		3	홍은동 산11-229	9,930	9,930	철근콘크리트	지상3층 1동	522	1,140		
	배드민턴장	마	8개소	4,966.0	4,966.0						마	8개소	4,966.0	4,966.0						
		마-1	응암동 산1-4	(250)	(250)						마-1	응암동 산1-4	(250)	(250)						
		마-2	홍은동산12	(1,445)	(1,445)						마-2	홍은동산12	(1,445)	(1,445)						
마-3		홍은동 산11-297일대	(681)	(681)						마-3	홍은동 산11-297일대	(681)	(681)							
마-4	응암동 산6-22일대	(1,045)	(1,045)						마-4	응암동 산6-22일대	(1,045)	(1,045)								

구 분	변 경 전										변 경 후										비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)					
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적						
서울특별시 여의도	배드민턴장	마-5	홍은동 산19-1	(300)	(300)					마-5	홍은동 산19-1	(300)	(300)							-			
		마-6	응암동 산7-84	(210)	(210)					마-6	응암동 산7-84	(210)	(210)										
		마-7	응암동 산6-22	(327)	(327)					마-7	응암동 산6-22	(327)	(327)										
		마-8	홍은동 산19-1	(708)	(708)					마-8	홍은동 산19-1	(708)	(708)										
	테니스 연장	파	홍은동 산19-1	1,258	1,258					파	홍은동 산19-1	1,258	1,258										
	다목적 운동장	바	2개소	8,400	8,400					바	2개소	8,400	8,400										
		바-1	홍은동 산26-158	(7,772)	(7,772)					바-1	홍은동 산26-158	(7,772)	(7,772)										
		바-2	홍은동 산11-279일대	(628)	(628)					바-2	홍은동 산11-279일대	(628)	(628)										
	자연 체험장	사	응암동 산6-46	2,264	2,264					사	응암동 산6-46	2,264	2,264										
	체력 단련장	타	5개소	1,328	1,328					타	6개소	1,420	1,420									증)92.0㎡	
		타-1	응암동 산6-22일대	(234)	(234)					타-1	응암동 산6-22일대	(234)	(234)										
		타-2	홍은동 산11-298일대	(854)	(854)					타-2	홍은동 산11-298일대	(854)	(854)										
		타-3	홍은동 산19-19입	(80)	(80)					타-3	홍은동 산19-19입	(80)	(80)										
		타-4	홍은동 산19-20입	(120)	(120)					타-4	홍은동 산19-20입	(120)	(120)										
		타-5	홍은동19-1입	(40)	(40)					타-5	홍은동19-1입	(40)	(40)										
										타-6	홍은동 산11-17일대	(92)	(92)										증)92.0㎡

구 분	변 경 전								변 경 후								비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
양양시 체육단련시설		8개소							39		8개소							44	
		자연체육장내 (사)							(2)		자연체육장내 (사)							(2)	
		자연체육장내 (사)							(2)		자연체육장내 (사)							(2)	
		자연체육장내 (사)							(2)		자연체육장내 (사)							(2)	
		체력단련장내 (타-1)							(4)		체력단련장내 (타-1)							(4)	
		체력단련장 2개소내(타-1)							(6)		체력단련장 2개소내(타-1)							(6)	
		휴게소,체력단련장내(다)							(3)		휴게소,체력단련장내(다)							(3)	
		체력단련장내 (타-2)							(9)		체력단련장내 (타-2)							(9)	
		체력단련장내 (타-3,4,5)							(11)		체력단련장내 (타-3,4,5,6)							(16)	
양양시 교양시설	소계		10,564.0	10,564.0		2동	5,096.8	13,876.8				10,726.0	10,726.0		2동	5,096.8	13,876.8	증)162.0㎡	
	조각원	아	응암동 산6-64	123	123					아	응암동 산6-64	123	123						
	청소년수련원	4	응암동 산6-46	2,974	2,974	철골/철근콘크리트	지하1층 지상3층 2동	2,064.8	5,511.8	4	응암동 산6-46	2,974	2,974	철골/철근콘크리트	지하1층 지상3층 2동	2,064.8	5,511.8		
	문화회관	5	흥은동 산26-155	4,555	4,555	철근콘크리트	지상1층 지상3층 1동	3,032	8,365	5	흥은동 산26-155	4,555	4,555	철근콘크리트	지상1층 지상3층 1동	3,032	8,365		
	수석전시장	자	흥은동 산-218	1,084	1,084					자	흥은동 산-218	1,084	1,084						
	야외무대	차	응암동 산6-22	1,000	1,000					차	응암동 산6-22	1,000	1,000						

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
교 양 시 설	자연 학습장	하	홍은동 산19-1	648	648					하	홍은동 산19-1	648	648							
	관찰데크	마	홍은동 산19-1	60	60					마	4개소	222	222							증)162.0㎡
		마-1	홍은동 산19-1							마-1	홍은동 산19-1	(60)	(60)							
		마-2	홍은동 산11-17일대							마-2	홍은동 산11-17일대	(54)	(54)							
		마-3	홍은동 산11-17일대							마-3	홍은동 산11-17일대	(54)	(54)							
		마-4	홍은동 산11-17일대							마-4	홍은동 산11-17일대	(54)	(54)							
	숲속교실	바	홍은동 산11-1임	120	120					바	홍은동 산11-1임	120	120							
편 의 시 설	소계			5,028	5,028		3동	96	123	1			5,028	5,028		3동	96	123	2	
	주차장	카	3개소	3,330	3,330						카	3개소	3,330	3,330						
		카-1	홍은동 산26-155	(900)	(900)						카-1	홍은동 산26-155	(900)	(900)						
		카-2	홍은동 산257일대	(1,875)	(1,875)						카-2	홍은동 산257일대	(1,875)	(1,875)						
		카-3	응암동 산6-46	(555)	(555)						카-3	응암동 산6-46	(555)	(555)						
	매점	6	홍은동 산310	322	322		지상1층 1동	33	33		6	홍은동 산310	322	322		지상1층 1동	33	33		
	공중변소	7	홍은동 산11-298일대				지상1층 1동	36	36		7	홍은동 산11-298일대				지상1층 1동	36	36		
	공중전화	④	시설지내				7개소				④	시설지내				7개소				
전망대	8	응암동 산7-256	1,326	1,326	철근콘크리트	지상2층 1동	27	54		8	응암동 산7-256	1,326	1,326	철근콘크리트	지상2층 1동	27	54			

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의 시설	전망데크	샤	홍은동 산19-23임	50	50						샤	홍은동 산19-23임	50	50					
	발효식 간이 화장실	㉔	자연체험장내						1	㉔	자연체험장내							1	
	음수대									㉕	광장내 (가-8)							1	
관리 시설	소계			250	250		1동	108	108			250	250		1동	108	108		
	관리 사무소	9	홍은동 산26-133	250	250	조적조	지상1층 1동	108	108	9	홍은동 산26-133	250	250	조적도	지상1층 1동	108	108		
녹지 및 기타			1,210,010	1,210,010								1,204,704							감)5,306.0㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				13,193	34,786				
변경					14,348	36,747	증1,961			
당초	중로	소계			280	3,360				
변경	중로	소계			280	3,360				
당초	중로	3	1	12	280	3,360	진입로	홍연초등학교	서측구역계	
당초	소로	소계			1,374	8,816				
변경	소로	소계			1,374	8,816				
당초	소로	2	1	8	51	1,422	진입로	남측구역계	문화회관(5)	
				13	78					
당초		2	2	8	247	1,976	진입로	남측구역계	홍은동 (산26-158)	
당초		3	1	6	61	366	진입로	배수지(바-2)	중로3-1 (분기점)	
당초		3	2	6	561	3,366	산책로	북측구역계	광장(가-2)	
당초		3	3	6	55	330	진입로	동측구역계	골프연습장(3)	
당초		3	4	6	136	816	진입로	소로 3-3(종점)	서측구역계	
당초		3	5	5	9	45	진입로	남측구역계	광장(가-5)	
당초		3	6	5	22	110	산책로	광장 (가-5)	소로3-7 (분기점)	
당초		3	7	2.5	154	385	진입로	남측구역계	산책로16 (시점)	
당초	산책로	소계			11,539	22,610				
변경	산책로				12,694	24,571	증1,961			증1,961
당초	산책로	3	1	3	162	486	산책로	배수지(바-2)	임간휴게소 (나-2)	
당초		3	2	3	2,823	8,469	산책로	동측구역계	노인정(1-1)	
당초		3	3	1.5	338	507	등산로	산책로2 (분기점)	산책로6 (분기점)	
당초		3	4	1.5	160	240	등산로	산책로 6(분기점)	산책로 6(분기점)	
당초		3	5	1.5	486	729	등산로	산책로6 (분기점)	산책로6 (분기점)	
당초		3	6	1.5	255	383	등산로	북측구역계	산책로 2(분기점)	
당초		3	7	1.5	378	567	등산로	북측구역계	산책로18 (기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	8	1.5	196	294	등 산 로	산책로6 (분기점)	산책로7 (분기점)	
당초	산책로	3	9	1.5	613	920	등 산 로	산책로7 (종 점)	산책로2 (분기점)	
당초		3	10	1.5	234	351	등 산 로	서측구역계	산책로2 (분기점)	
당초		3	11	1.5	165	248	등 산 로	산책로 2(분기점)	광장(가-2)	
당초		3	12	1.5	512	768	등 산 로	광장(가-2)	동측구역계	
당초		3	13	1.5	150	225	등 산 로	동측구역계	광장(가-2)	
당초		3	14	1.5	360	540	등 산 로	동측구역계	산책로12 (분기점)	
변경		3	14	1.5	130	195	산 책 로	임간휴게소 (나-6)	산책로12	
당초		3	15	1.5	14	21	등 산 로	홍연 초등학교	중로3-1 (기점)	
당초		3	16	1.5	392	588	등 산 로	홍은동 188-79	홍은동 산11-1	
당초		3	17	1.5	21	32	등 산 로	산책로 9 (분기점)	서측구역계	
당초		3	18	1.5	280	420	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 2 (분기점)	
당초		3	19	1.5	65	98	등 산 로	서측구역계	산책로 7 (분기점)	
당초		3	20	1.5	361	542	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 2 (분기점)	
당초		3	21	1.5	56	84	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로20 (분기점)	
당초		3	22	1.5	556	834	등 산 로	산책로 5 (분기점)	산책로20 (분기점)	
당초		3	23	1.5	147	221	등 산 로	산책로 8 (분기점)	산책로 6 (분기점)	
당초		3	24	1.5	482	723	등 산 로	북측구역계	산책로 2 (분기점)	
당초		3	25	1.5	123	185	등 산 로	북측구역계	산책로 2 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	26	1.5	164	246	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 산11-1	
당초		3	27	1.5	80	120	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 산11-1	
당초		3	28	1.5	40	60	등 산 로	산책로 2 (분기점)	배드민턴장 (마-2)	
당초		3	29	1.5	118	177	등 산 로	산책로 18 (분기점)	산책로 20 (분기점)	
당초		3	30	1.5	171	257	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 179-4	
당초		3	31	4.0	42	168	산 책 로	동측구역계	청소년수련원(4)	
당초	산 책 로	3	32	1.5	51	77	산 책 로	산책로31 (분기점)	자연체험장 (사)	
당초		3	33	2.0	94	188	산 책 로	북측구역계	산책로35 (분기점)	
당초		3	34	2.0	17	34	산 책 로	산책로33 (분기점)	배드민턴장 (마-4)	
당초		3	35	2.0	116	232	산 책 로	자연체험장 (사)	산책로7 (중점)	
당초		3	36	2.5	26	65	산 책 로	산책로35 (분기점)	휴게소(다)	
당초		3	37	1.5	142	213	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로1 (시점)	
당초		3	38	2	169	338	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로2 (분기점)	
당초		3	39	2	412	824	산 책 로	산책로38 (분기점)	산책로 2(분기점)	
당초		3	40	2	147	294	산 책 로	산책로2 (분기점)	산책로 2(분기점)	
당초		3	41	2	247	494	산 책 로	산책로 2(분기점)	산책로 42(분기점)	
당초		3	42	2	174	348	등 산 로	남측구역계	산책로2 (분기점)	
신설		3	43	5	24	120	산 책 로	동측구역계	광장(가-8)	
신설		3	44	5	31	155	산 책 로	광장(가-8)	광장(가-7)	
신설		3	45	1	84	84	산 책 로	광장(가-8)	산책로50	

구분	등급	류별	번호	폭원 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	46	1	5	5	산책로	산책로49	산책로45	
신설		3	47	1	8	8	산책로	산책로49	산책로45	
신설		3	48	1	12	12	산책로	산책로49	산책로45	
신설		3	49	2	97	194	산책로	광장(가-8)	산책로50	
신설		3	50	2.5	42	105	산책로	서측구역계	광장(가-7)	
신설		3	51	1.5	30	45	산책로	광장(가-7)	산책로12	
신설		3	52	1.5	126	189	산책로	임간휴게소(나-6)	광장(가-6)	
신설		3	53	1.5	126	189	산책로	임간휴게소(나-10)	광장(가-7)	
신설		3	54	1.5	116	174	산책로	임간휴게소(나-10)	부지의외	
신설	산책로	3	55	1.5	68	102	산책로	임간휴게소(나-6)	임간휴게소(나-10)	
신설		3	56	1.5	164	246	산책로	임간휴게소(나-6)	소로3-2	
신설		3	57	1.5	148	222	산책로	임간휴게소(나-10)	소로3-2	
신설		3	58	1.5	206	309	산책로	임간휴게소(나-8)	산책로2	
신설		3	59	1.5	34	51	산책로	관찰데크(마-4)	산책로58	
신설		3	60	1.5	30	45	산책로	관찰데크(마-3)	산책로58	
신설		3	61	1.5	34	51	산책로	관찰데크(마-2)	산책로58	

◆ 서울특별시고시 제2010-34호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경

건설부고시 제78호('72. 3. 6)로 도시계획시설(도로)결정, 서울특별시 강남구고시 제2009-21호(2009. 6.17)로 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면승인, 서울특별시고시 제2009-487호(2009.12.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시한 「한릉로(세곡임대주택단지~한릉IC)확장공사」에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법시행령 제97조에 규정에 의거 실시계획을 변경하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 나. 사업의 명칭 : 한릉로(세곡임대주택단지~한릉IC)확장공사
- 다. 사업의 개요
 - 사업위치 : 강남구 세곡동 486-26 ~ 272-4
 - 사업규모 : 도로확장 B=50m, L=568m
- 라. 사업의 시행자
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15번지
- 마. 사업기간 : 고시일로부터 2010. 12. 31.까지
- 바. 변경사유 : 지적분할측량 결과에 따른 일부 편입면적 정정
- 사. 사용 또는 수용할 토지, 물건소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨
- 아. 관계도서 열람 및 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎ 3708-2578)로 문의 하시기 바랍니다.

토 지 조 서(변경)

서울특별시 강남구

연번	구분	동 명	지 번	지 목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
연번 1~21 변경없음.												
22	당초 변경	세곡동	273-3	전	26	25 26	강도형	동작구 사당동 56-8				
연번 23 변경없음.												
24	당초 변경	세곡동	산52-48	임	13	2 13	(주)한국토지신탁	강남구 삼성동 144-25				
25	당초 변경	세곡동	475-19	잡	175	167 175	김병덕	영등포구 신길동 136 충무연립관사 15				
연번 26~27 변경없음.												
28	당초 변경	세곡동	산52-1	임	357,220	16,681 16,514	(주)한국토지신탁	강남구 삼성동 144-25				

연번	구분	동명	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리관계	
29	당초	세곡동	470-6	전	453	306	이승옥	강남구 압구정동 현대@125-304				
	변경					313						
연번 30~34 변경없음.												
35	당초	세곡동	산53	임	726	109	강영애	경기도 고양군 신도읍 북한리 416-5	대왕 새마을금고	강남구 세곡동 124-2	지상권	
	변경					130						
36	당초	세곡동	271-4	답	303	3	SH공사	강남구 개포동 14-5				
	변경					0						

◆ 서울특별시고시 제2010-35호

남산3근린공원 조성계획결정 및 지형도면승인

서울특별시고시 제2009-19호(2009.1.15)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-372호(2009. 9.24)로 도시계획시설(공원) 조성계획 결정된 중구 장충동 2가 산6-6번지 일대 남산3근린공원에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2의 규정에 따라 다음과 같이 남산3근린공원 조성계획을 결정 및 지형도면 승인하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조·제27조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2 규정에 의한 남산3근린공원조성계획 변경에 관한 사항으로서, 남산의 옛물길을 복원하고 자연생태성을 회복하여 이용시민에게 쾌적한 문화 휴식공간을 제공하기 위함
2. 위 치 : 중구 장충동 2가 산6-6번지 일대
3. 면 적 : 289,209㎡
4. 남산3근린공원 조성계획결정(변경) 조서 : 별첨
5. 남산3근린공원 조성계획결정(변경) 도면 : 게재생략 (열람장소에 비치)
6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2115-7591),
서울특별시 중부푸른도시사업소 (☎ 02-3783-5970)
서울특별시 물관리정책과 (☎ 02-2115-7825)

남산 3근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 장충동2가 산6-6번지 일원)

구	분	변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		289,209.00	96,768.93	15	18,869.64	43,651.16	90	289,209.00	98,969.21	15	18,794.65	43,572.44	102	(시설면적증가) (2,200.28㎡), 증13기
기 반 시 설	소 계	35,873.18	26,113.18				10	36,684.18	26,924.18				10	증)811.00㎡
	도 로	29,207.30	19,447.30				(10)	30,018.30	20,258.30				(10)	(증)811.00㎡
			(9,760.00)						(9,760.00)					
광 장	6,665.88	6,665.88					6,665.88	6,665.88						
조 경 시 설		3,812.53	3,812.53					5,378.79	5,378.79				9	증)1,566.26㎡
휴 양 시 설		1,850.47	1,850.47	2	222.52	434.76	12	1,935.21	1,935.21	2	222.52	434.76	15	증)84.74㎡
유 희 시 설														
운 동 시 설		32,766.36	32,766.36	4	6,155.22	9,359.59	60	32,766.36	32,766.36	4	6,155.32	9,359.59	60	
교 양 시 설		21,391.77	21,391.77	3	11,198.70	32,471.62	8	21,205.14	21,205.14	3	11,198.70	32,471.92	8	감)186.63㎡
편 익 시 설		8,942.34	8,942.34	5	569.23	618.25		8,867.25	8,867.25	5	494.14	539.23		감)75.09㎡
관 리 시 설		1,892.28	1,892.28	1	723.97	766.94		1,892.28	1,892.28	1	723.97	766.94		
녹 지 및 기타		182,680.07						180,479.79						감)2,200.28㎡
시 설 율 (법정 40%)		$(96,768.93/289,209.00) * 100 = 33.46\%$					$(98,969.21/289,209.00) * 100 = 34.22\%$							
건 폐 율 (법정 10%)		$(18,869.64/289,209.00) * 100 = 6.52\%$					$(18,794.65/289,209.00) * 100 = 6.50\%$							

2. 시설조사

구분	변경전								변경후								비고				
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적		
합계			289,209.00	96,768.93		15	18,869.64	43,651.16	90			289,209.00	98,969.21			18,794.65	43,572.44	102	증)12기		
기 반 시 설	소계		35,873.18	26,113.18					10			36,684.18	26,924.18					10	증)811㎡		
	도로		29,207.30	19,447.30					(10)			30,018.30	20,258.30					(10)	증)811㎡		
	광장	가		6,665.88	6,665.88						가		6,665.88	6,665.88							
		가-1	중구 장충동2가 197	(520.61)	(520.61)						가-1	중구 장충동2가 197	(520.61)	(520.61)							
		가-2	중구 장충동2가 197	(707.37)	(707.37)						가-2	중구 장충동2가 197	(707.37)	(707.37)							
		가-3	중구 장충동2가 197	(258.07)	(258.07)						가-3	중구 장충동2가 197	(258.07)	(258.07)							
		가-4	중구 장충동2가 197	(821.00)	(821.00)						가-4	중구 장충동2가 197	(821.00)	(821.00)							
		가-5	중구 장충동2가 산14-67	(4,358.83)	(4,358.83)						가-5	중구 장충동2가 산14-67	(4,358.83)	(4,358.83)							
소계		3,812.53	3,812.53								5,378.79	5,378.79						9	증) 1,566.26㎡		
조 경 시 설	계류	바		1,239.20	1,239.20					바		3,147.61	3,147.61						(8)	증) 1,908.41㎡	
		바-1	중구 장충동2가 산6-5	(588.49)	(588.49)					바-1	중구 장충동2가 산6-5	(588.49)	(588.49)						(1)		
		바-2	중구 장충동2가 산6-5	(650.71)	(650.71)					바-2	중구 장충동2가 산6-5	(650.71)	(650.71)								
		바-3								바-3		(862.37)	(862.37)						(1)	신설	
										바-4	중구 장충동2가 산6-5	(309.20)	(309.20)						(4)	신설	
										바-5	중구 장충동2가 산6-5	(77.47)	(77.47)						(2)	신설	
										바-6		(550.32)	(550.32)								신설
										바-7		(109.05)	(109.05)								
생태습지	사	중구 장충동2가 산6-5외 3필기	2,573.33	2,573.33						사	중구 장충동2가 산6-5외 3필기	2,133.33	2,133.33							감)440㎡	
	㉠	중구 장충동2가 산6-5외 3필기							㉠	중구 장충동2가 산6-5외 3필기	(435.00)	(435.00)						(1)	신설		
	인공실개천	중구 장충동2가 산6-5외 3필기							하	중구 장충동2가 산6-5외 3필기	97.85	97.85							신설 증)97.85㎡		
휴 양 시 설	소 계		1,850.47	1,850.47		2	222.52	437.76	12			1,935.21	1,935.21		2	222.52	434.76	15	증)84.74㎡		
	휴게소	다	1,850.47	1,850.47		2	222.52	437.76	12	다		1,935.21	1,935.21		2	222.52	434.76	15	증)84.74㎡		
	경로당	다-1	중구 장충동2가 197	(750.00)	(750.00)		철근콘크리트조	(213.52)	(425.76)	(1)	다-1	중구 장충동2가 197	(750.00)	(750.00)		철근콘크리트조	(213.52)	(425.76)			
	휴게소1	다-2	중구 장충동2가 197	(31.50)	(31.50)			(9.00)	(9.00)	(1)	다-2	중구 장충동2가 197	(31.50)	(31.50)			(9.00)	(9.00)			
	휴게소2	다-3	중구 장충동2가 산14-67	(1,068.97)	(1,068.97)					(12)	다-3	중구 장충동2가 산14-67	(1,068.97)	(1,068.97)					(12)		
	휴게소3	다-4	중구 장충동2가 산14-67								다-4	중구 장충동2가 산14-67	(84.74)	(84.74)					(3)	증)84.74㎡	

구	분	변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
교 양 시 설	소계			21,391.77	21,391.77		3	11,198.70	32,471.62	8			21,205.14	21,205.14		3	11,198.70	32,471.92	8	감)186.63㎡	
	국립극장	4	중구 장충동2가 산14-67	12,836.26	12,836.26	철근 콘크리트조	1	9,434.43	29,177.01		4	중구 장충동2가 산14-67	12,836.26	12,836.26	철근 콘크리트조	1	9,434.43	29,177.01			
	별오름극장	5	중구 장충동2가 산14-67	3,155.97	3,155.97	철근 콘크리트조	1	942.15	1,893.83		5	중구 장충동2가 산14-67	3,155.97	3,155.97	철근 콘크리트조	1	942.15	1,893.83			
	하늘극장	6	중구 장충동2가 산14-67	1,183.39	1,183.39	철근 콘크리트조	1	822.12	1,401.08		6	중구 장충동2가 산14-67	1,183.39	1,183.39	철근 콘크리트조	1	822.12	1,401.08			
	문화행사 마당	아	중구 장충동2가 197	572.15	572.15						아	중구 장충동2가 197	572.15	572.15							
	동상기념비	자		3,644.00	3,644.00					8	자		3,457.37	3,457.37						8	감)186.63㎡
	사명대사상	자-1	중구 장충동2가 197-28	(305.00)	(305.00)					(1)	자-1	중구 장충동2가 197-28	(305.00)	(305.00)						(1)	
	장충단비	자-2	중구 장충동2가 197	(16.00)	(16.00)					(1)	자-2	중구 장충동2가 197	(16.00)	(16.00)						(1)	
	파리장서비	자-3	중구 장충동2가 7-27	(270.00)	(270.00)					(1)	자-3	중구 장충동2가 7-27	(270.00)	(270.00)						(1)	
	이준열사상	자-4	중구 장충동2가 197	(345.00)	(345.00)					(1)	자-4	중구 장충동2가 197	(345.00)	(345.00)						(1)	
	최현배기념비	자-5	중구 장충동2가 산7-24	(1,000.00)	(1,000.00)					(1)	자-5	중구 장충동2가 산7-24	(1,000.00)	(1,000.00)						(1)	
	유관순상	자-6	중구 장충동2가 산6-1	(500.00)	(500.00)					(1)	자-6	중구 장충동2가 산6-1	(390.95)	(390.95)						(1)	감)109.05㎡
	3·1기념탑	자-7	중구 장충동2가 산14-81	(938.00)	(938.00)					(1)	자-7	중구 장충동2가 산14-81	(860.42)	(860.42)						(1)	감)77.58㎡
	김용환상	자-8	중구 장충동2가 산14-21	(270.00)	(270.00)					(1)	자-8	중구 장충동2가 산14-21	(270.00)	(270.00)						(1)	
운 동 시 설	소계			32,766.36	32,766.36		4	6,155.22	9,359.59	60			32,766.36	32,766.36		4	6,155.32	9,359.59	60		
	운동공간	라		30,611.17	30,611.17		3	6,121.27	9,291.69		라		30,611.17	30,611.17		3	6,121.37	9,291.69			
	장충체육관	라-1	중구 장충동2가 200-102	(9,142.82)	(9,142.82)	철근 콘크리트조	(1)	(5,527.59)	(8,298.83)		라-1	중구 장충동2가 200-102	(9,142.82)	(9,142.82)	철근 콘크리트조	(1)	(5,527.59)	(8,298.83)			
	장충수영장	라-2	중구 장충동2가 산7-22	(5,697.00)	(5,697.00)	철근 콘크리트조	(1)	(459.90)	(858.98)		라-2	중구 장충동2가 산7-22	(5,697.00)	(5,697.00)	철근 콘크리트조	(1)	(459.90)	(858.98)			
	동국대운동장	라-3	중구 장충동2가 산7-22	(14,500.00)	(14,500.00)						라-3	중구 장충동2가 산7-22	(14,500.00)	(14,500.00)							
	석호정	라-4	중구 장충동2가 산14-21	(1,016.53)	(1,016.53)	철근 콘크리트조	(1)	(133.88)	(133.88)		라-4	중구 장충동2가 산14-21	(1,016.53)	(1,016.53)	철근 콘크리트조	(1)	(133.88)	(133.88)			
		라-5	중구 장충동2가 산14-21	(254.82)	(254.82)						라-5	중구 장충동2가 산14-21	(254.82)	(254.82)							
	체련단련장	마		2,155.19	2,155.19		1	33.95	97.90		마		2,155.19	2,155.19		1	33.95	67.90			
		마-1	중구 장충동2가 197	(62.19)	(62.19)						마-1	중구 장충동2가 197	(62.19)	(62.19)							
		마-2	중구 장충동2가 197	(33.75)	(33.75)						마-2	중구 장충동2가 197	(33.75)	(33.75)							
		마-3	중구 장충동2가 산7-22	(500.00)	(500.00)					(17)	마-3	중구 장충동2가 산7-22	(500.00)	(500.00)					(17)		
	마-4	중구 장충동2가 산14-21	(753.60)	(753.60)					(24)	마-4	중구 장충동2가 산14-21	(753.60)	(753.60)					(24)			
	마-5	중구 장충동2가 산14-21	(805.65)	(805.65)	연와조	(1)	(33.95)	(67.90)	(19)	마-5	중구 장충동2가 산14-21	(805.65)	(805.65)	연와조	(1)	(33.95)	(67.90)	(19)			

구분	변경전								변경후								비고			
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
편익시설	소계		8,942.34	8,942.34		5	569.23	618.25			8,867.25	8,867.25		5	494.14	539.23		감)75.09㎡		
	2		579.26	579.26		5	568.23	568.23		2		504.17	504.17		5	494.14	539.23		감)75.09㎡	
	시민휴게시설	2-1	중구 장충동2가 197	(390.00)	(390.00)	연와조	(1)	(390.00)	(390.00)		2-1	중구 장충동2가 197	(243.00)	(243.00)		(1)	(243.00)	(243.00)		감)147㎡
	화장실	2-2	중구 장충동2가 산14-67	(62.00)	(62.00)	철근콘크리트조	(1)	(62.00)	(62.00)		2-2	중구 장충동2가 산14-67	(62.00)	(62.00)	철근콘크리트조	(1)	(62.00)	(62.00)		
		2-3	중구 장충동2가 산14-21	(42.82)	(42.82)	조적조	(1)	(42.82)	(42.82)		2-3	중구 장충동2가 산14-21	(65.88)	(65.88)	철근콘크리트조	(1)	(65.88)	(65.88)		증)23.06㎡ 개축
		2-4	중구 장충동2가 산14-21	(18.72)	(18.72)	연와조	(1)	(18.72)	(37.44)		2-4	중구 장충동2가 산14-21	(67.57)	(67.57)	철근콘크리트조	(1)	(67.57)	(82.36)		증)48.85㎡ 개축
		2-5	중구 장충동2가 200-102	(65.72)	(65.72)	연와조	(1)	(55.69)	(85.99)		2-5	중구 장충동2가 200-102	(65.72)	(65.72)	연와조	(1)	(55.69)	(85.99)		
	주차장	나		8,281.78	8,281.78						나		8,281.78	8,281.78						
		나-1	중구 장충동2가 200-102	(400.00)	(400.00)						나-1	중구 장충동2가 200-102	(400.00)	(400.00)						
		나-2	중구 장충동2가 196-1외 1필지	(260.00)	(260.00)						나-2	중구 장충동2가 196-1외 1필지	(260.00)	(260.00)						
		나-3	중구 장충동2가 산14-67	(4,987.84)	(4,987.84)						나-3	중구 장충동2가 산14-67	(4,987.84)	(4,987.84)						
		나-4	중구 장충동2가 산14-67	(1,882.94)	(1,882.94)						나-4	중구 장충동2가 산14-67	(1,882.94)	(1,882.94)						
		나-5	중구 장충동2가 산14-67	(751.00)	(751.00)						나-5	중구 장충동2가 산14-67	(751.00)	(751.00)						
	에스컬레이터	차	중구 장충동2가 197	31.30	31.30					차	중구 장충동2가 197	31.30	31.30							
	장충약수터	카	중구 장충동2가 산14-21	50.00	50.00					카	중구 장충동2가 산14-21	50.00	50.00							
	관리시설	소계		1,892.28	1,892.28		1					1,892.28	1,892.28		1	723.97	766.94			
		국립극장 기계실	10	중구 장충동2가 산14-67	1,892.28	1,892.28	철근콘크리트조	1	723.97	766.94		10	중구 장충동2가 산14-67	1,892.28	1,892.28	철근콘크리트조	1	723.97	766.94	
녹지 및 기타	소계		182,680.07			0	0.00	0.00			180,479.79			0	0.00	0.00		감) 2,200.28㎡		
	지하철입구	타	중구 장충동2가 200-101	142.29						타	중구 장충동2가 200-101	142.29								
	녹지및기타		전지역	182,537.78							전지역	180,337.50							감) 2,200.28㎡	

3. 도로조서
- 공원내 도시계획결정도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
당초	합계					19,447.30					
변경	합계					20,258.30				증811.0㎡	
당초	중로	계				2,250.00					
당초		1	1	25	90.0	2,250.00	부진입	공원경계	공원경계		
당초		1	2	20	45.0	(900.00)	도시계획도로	공원경계	중로 1-3		
당초		1	3	20	150.0	(3,000.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계		
당초		1	4	20	175.0	(3,500.00)	도시계획도로	공원경계			
당초		1	5	20	100.0	(2,000.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계		
당초		3	1	12	30.0	(360.00)	도시계획도로	중로 1-4	공원경계		
당초		계					12,485.00				
변경	계					11,720.00				감765.0㎡	
당초	소로	1	1	10	115.0	1,150.00	부진입로	중로 1-3	공원경계		
당초		1	2	10	90.0	900.00	부진입로	공원경계	공원경계		
당초		1	3	10	685.0	6,850.00	남부순환로	소로 3-7	공원경계		
변경		1	3	8.5	510.0	4,335.00	남부순환로	소로 3-7	공원경계	감2515.0㎡	
변경		1	4	10	175.0	1,750.00				부호변경 증1750.0㎡	
당초		3	1	5	40.0	200.00	부진입로	중로 1-3	산책로5		
당초		3	2	4	35.0	140.00	부진입로	중로 1-3	산책로6		
당초		3	3	7	75.0	525.00	부진입로	소로 1-2			
당초		3	4	4	60.0	240.00	부진입로	공원경계	남산2호터널관리소		
당초		3	5	7	150.0	1,050.00		주차장5	주차장4		
당초		3	6	4	85.0	340.00		주차장4	주차장5		
당초		3	7	6	165.0	990.00	남산순환로	공원경계	소로 1-3		
당초		3	8	5	20.0	100.00	남산순환로	소로 1-3	공원경계		
당초		계					4,712.30				
변경		계					6,288.30				증1,576.0㎡
당초		산책로	-	1	2.3	35.0	80.50	산책로	산책로18	사명대사상	
당초	-		2	4	77.0	308.00	산책로	공원경계	광장 가-2		
당초	-		3	4	23.0	92.00	산책로	광장 가-1	광장 가-2		
당초	-		4	5	76.0	380.00	산책로	광장 가-2	산책로28		
당초	-		5	4	33.0	132.00	산책로	광장 가-2	산책로22		
당초	-		6	3	41.0	123.00	산책로	산책로22	산책로19		
당초	-		7	4	126.0	504.00	산책로	산책로20	광장 가-5		
당초	-		8	4	144.0	576.00	산책로	광장 가-2	광장 가-5		

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
당초		-	9	3.7	14.0	51.80	산책로	산책로23	산책로22	
당초		-	10	1.5	24.0	36.00	산책로	산책로23	산책로22	
당초		-	11	2	50.5	101.00	산책로	산책로22	산책로27	
당초		-	12	2	70.0	140.00	산책로	산책로28	광장 가-5	
당초		-	13	7	40.0	280.00	산책로	산책로19	산책로29	
당초		-	14	4	48.5	194.00	산책로	산책로28	광장 가-5	
당초		-	15	1.5	13.0	19.50	산책로	산책로28	산책로31	
당초		-	16	6	14.0	84.00	산책로	산책로29	문화행사 마당	
당초		-	17	4.5	9.0	40.50	산책로	이준열사상	광장 가-5	
당초		-	18	1.5	20.0	30.00	산책로	산책로9	학습공간5	
당초		-	19	3	300.0	900.00	산책로	소로 1-1	소로 1-3	
당초		-	20	2.5	10.0	25.00	산책로	공원경계	공원경계	
당초	산책로	-	21	1	60.0	60.00	산책로	주차장3	운동공간9	
당초		-	22	2.5	94.0	235.00	산책로	중로 1-5	주차장2	
당초		-	23	2	95.0	190.00	산책로	중로 1-5	휴게공간3	
변경		-	23	4	19.0	76.00	산책로	중로 1-5	휴게공간3	증76.0m ²
변경		-	29	2.5	76.0	190.00	산책로	중로 1-5	휴게공간3	부호변경
당초		-	24	2.5	40.0	100.00	산책로	소로 1-3	운동공간11	
당초		-	25	1	10.0	10.00	산책로	체력단련장4	소로 1-3	
당초		-	26	2	10.0	20.00	산책로	체력단련장4	소로 1-3	
신설		-	27	1.5	120.0	180.00	산책로	체력단련장4	휴게소-3	증180.0m ²
신설		-	28	4	40.0	160.00	산책로	소3-7	휴게소-3	증160.0m ²
신설		-	30	4	110.0	440.0	산책로	소3-2	소 1-1	증440.0m ²
신설		-	31	4	70.0	280.00	산책로	소3-2	소 3-1	증280.0m ²
신설		-	32	4	110.0	440.00	산책로	소3-1	중 1-2	증440.0m ²

◆ 서울특별시고시 제2010-36호

남산2근린공원 조성계획결정 및 지형도면승인

서울특별시고시 제2009-19호(2009.1.15)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-365호(2009. 9.24)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정된, 중구 예장동 2-155번지 일대 남산2근린공원에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2의 규정에 따라 다음과 같이 남산2근린공원 조성계획을 결정 및 지형도면 승인하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조·제27조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일

서울특별시장

- 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2 규정에 의한 남산2근린공원조성계획 변경에 관한 사항으로서, 남산의 옛물길을 복원하고 자연생태성을 회복하여 이용시민에게 쾌적한 문화 휴식공간을 제공하기 위함
- 위 치 : 중구 정동 2-155번지 일대
- 면 적 : 74,411㎡
- 남산2근린공원 조성계획결정(변경) 조서 : 별첨
- 남산2근린공원 조성계획결정(변경) 도면 : 게재생략 (열람장소에 비치)
- 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2115-7591),
서울특별시 중부푸른도시사업소 (☎ 02-3783-5970)
서울특별시 물관리정책과 (☎ 02-2115-7825)

남산 2근린공원 조성계획결정(변경) 조서

- 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 예장동 2-155번지 일원)

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고			
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)				
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
계	74,411.00	14,269.90	2	2,270.82	11,160.87	27	74,411.00	14,269.90	2	2,270.82	11,160.87	27	(시설면적 변경없음)	
기 반 시 설	소 계	6,719.22	6,719.22				6,560.22	6,560.22						감) 159.0㎡
	도 로	6,654.00	6,654.00				6,495.00	6,495.00						감) 159.0㎡
	광 장	65.22	65.22				65.22	65.22						
조 경 시 설							159.00	159.00						증) 159.0㎡
유 희 시 설														
휴 양 시 설	517.92	517.92				8	517.92	517.92				8		
교 양 시 설	1,863.81	1,863.81	1	1,356.20	1,966.20		1,863.81	1,863.81	1	1,356.20	1,966.20			
운 동 시 설	114.17	114.17				19	114.17	114.17				19		
편 익 시 설	5,054.78	5,054.78	1	914.62	9,194.67		5,054.78	5,054.78	1	914.62	9,194.67			
관 리 시 설														
녹 지 및 기 타	60,141.10		(1)	(1,197.88)	(7,322.40)	(15)	60,141.10		(1)	(1,197.88)	(7,322.40)	(15)		
시 설 율 (법정 40%)	14,269.90 / 74,411.00 × 100 = 19.18%					14,269.90 / 74,411.00 × 100 = 19.18%								
건 폐 율 (법정 10%)	2,270.82 / 74,411.00 × 100 = 3.05%					2,270.82 / 74,411.00 × 100 = 3.05%								

2. 시설조사

구분	시설명	변경전										변경후									
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
합 계				74,411.00	14,269.90		2	2,270.82	11,160.87	27			74,411.00	14,269.90		2	2,270.82	11,160.87	27		
기반 시설	소계			6,719.22	6,719.22								6,560.22	6,560.22							감) 159.0㎡
	도로			6,654.00	6,654.00								6,495.00	6,495.00							감) 159.0㎡
	보행육교	가	중구 예장동 산5-89	65.22	65.22						가	중구 예장동 산5-89	65.22	65.22							
조경 시설	소계										마		159.0	159.0							증) 159.0㎡
	실개천												159.0	159.0							증) 159.0㎡
휴양 시설	소계			517.92	517.92					8			517.92	517.92							8
	휴게소	다		517.92	517.92					8	다		517.92	517.92							8
		다-1	중구 예장동 2-1	(477.92)	(477.92)					(7)	다-1	중구 예장동 2-1	(477.92)	(477.92)							(7)
		다-2	중구 예장동 산3-13	(40.00)	(40.00)					(1)	다-2	중구 예장동 산3-13	(40.00)	(40.00)							(1)
교양 시설	소계			1,863.81	1,863.81		1	1,356.20	1,966.20				1,863.81	1,863.81		1	1,356.20	1,966.20			
	남산창작센터	2	중구 예장동 산5-84	1,863.81	1,863.81	철근 콘크리트조	1	1,356.20	1,966.20		2	중구 예장동 산5-84	1,863.81	1,863.81	철근 콘크리트조	1	1,356.20	1,966.20			
운동 시설	소계			114.17	114.17					19			114.17	114.17							19
	체력단련장	라		114.17	114.17					19	라		114.17	114.17							19
		라-1	중구 예장동 산4-5	(58.95)	(58.95)					(9)	라-1	중구 예장동 산4-5	(58.95)	(58.95)							(9)
		라-2	중구 예장동 산4-5	(55.22)	(55.22)					(10)	라-2	중구 예장동 산4-5	(55.22)	(55.22)							(10)
편의 시설	소계			5,054.78	5,054.78		1	914.62	9,194.67				5,054.78	5,054.78		1	914.62	9,194.67			
	유스호텔	1	중구 예장동 산4-5	1,787.14	1,787.14	철근 콘크리트조	1	914.62	9,194.67			중구 예장동 산4-5	1,787.14	1,787.14	철근 콘크리트조	1	914.62	9,194.67			
	주차장	나		3,267.64	3,267.64								3,267.64	3,267.64							
		나-1	중구 예장동 산4-5	(3,033.87)	(3,033.87)							중구 예장동 산4-5	(3,033.87)	(3,033.87)							
	나-2	중구 예장동 산5-84	(233.77)	(233.77)							중구 예장동 산5-84	(233.77)	(233.77)								
녹지 및 기타	소계			60,141.10			(1)	(1,197.88)	(7,322.40)	(15)			60,141.10			(1)	(1,197.88)	(7,322.40)	(15)		
	남산별관	3	중구 예장동 산5-85	3,905.94		철근 콘크리트조	(1)	(1,197.88)	(7,322.40)	(1)	3	중구 예장동 산5-85	3,905.94		철근 콘크리트조	(1)	(1,197.88)	(7,322.40)	(1)		
	녹지		전지역	56,235.16						(14)		전지역	56,235.16								(14)

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
당초	합			계		6,654.0					
변경						6,495.0				감 159.0㎡	
당초	소			계		5,990.0					
변경	소			계		5,831.0				감 159.0㎡	
당초	소로	1	1	10	85.0	850.0	남산순환로	예장동 산5-6	예장동 산5-6		
당초		1	2	10	106.0	1,060.0	남산순환로	예장동 산5-6	예장동 산5-6		
변경		1	2	8.5	106.0	901.0	남산순환로	예장동 산5-6	예장동 산5-6	감 159.0㎡	
당초		2	1	8	212.0	1,696.0	주진입로	예장동 2-1	주차장 1		
당초		2	2	8	210.0	1,680.0	주진입로	예장동 산3-13	예장동 산5-84		
당초		2	3	8	48.0	384.0	주진입로	예장동 산5-85	예장동 산5-85		
당초		2	4	8	8.0	64.0	주진입로	예장동 산 5-89	예장동 산 5-85		
당초		3	1	4	64.0	256.0	부진입로	예장동 산 5-6	예장동 산 5-85		
당초		소			계		664.0				
당초		산책로	-	1	2	50.0	100.0	산책로	소로 2-1	휴게소 1	
당초	-		2	1.5	20.0	30.0	산책로	휴게소 1	체력단련장 1		
당초	-		3	2	25.0	50.0	산책로	주차장 1	휴게소 1		
당초	-		4	1.5	8.0	12.0	산책로	체력단련장 1	체력단련장 2		
당초	-		5	2	236.0	472.0	산책로	소로 2-1	예장동 산 5-6		

◆ 서울특별시고시 제2010-37호

남산1근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면승인

서울특별시고시 제2009-19호(2009.1.15)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-373호(2009. 9.24)로 도시계획시설(공원) 조성계획 결정된 중구 남대문로5가 461번지 일대 남산1근린공원에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 16조2의 규정에 따라 다음과 같이 남산1근린공원 조성계획을

결정(변경) 및 지형도면 승인하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제 25조·제27조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2 규정에 의한 남산1근린공원조성계획 변경에 관한 사항으로서, 남산의 옛물길을 복원하고 자연생태성을 회복하여 이용시민에게 쾌적한 문화 휴식공간을 제공하기 위함
2. 위 치 : 중구 남대문로5가 461번지 일대
3. 면 적 : 604,178㎡
4. 남산1근린공원 조성계획결정(변경) 조서 : 별첨
5. 남산1근린공원 조성계획결정(변경) 도면 : 게재생략 (열람장소에 비치)
6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2115-7591),
서울특별시 중부푸른도시사업소 (☎ 02-3783-5970)
서울특별시 물관리정책과 (☎ 02-2115-7825)

남산 1근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 남대문로 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		
			층수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				층수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	604,178.00	85,787.92	20	10,494.96	47,237.38	196	604,178.00	85,839.47	20	10,185.74	47,237.38	209	(시설면적 증가 51.55㎡, 층)13기	
기 반 시 설	소 계	77,723.44	42,223.44	0	0.00	0.00	33	77,723.44	42,223.44	0	0.00	0.00	33	
	도 로	67,122.00	31,622.00 (35,500.00)					67,122.00	31,622.00 (35,500.00)					
	광 장	10,601.44	10,601.44				(33)	10,601.44	10,601.44				(33)	
조 경 시 설	359.12	359.12				0	957.29	957.29				7	증)598.17㎡ 증)7기	
유 희 시 설	0.00	0.00				0	0.00	0.00				0		
휴 양 시 설	5,983.60	5,983.60	1	64.17	64.17	107	5,983.60	5,983.60	1	64.17	64.17	107		
교 양 시 설	11,783.95	10,112.46	7	5,422.78	29,156.33	3	11,783.95	10,112.46	7	5,422.78	29,156.33	3		
운 동 시 설	3,135.71	3,135.71				24	3,041.14	3,041.14				24	감)94.57㎡	
편 익 시 설	23,400.39	23,387.28	11	4,691.01	17,596.98	29	22,948.34	22,935.23	11	4,381.79	17,596.98	35	감)452.05㎡ 증)6기	
관 리 시 설	586.31	586.31	1	317.00	419.90		586.31	586.31	1	317.00	419.90			
녹 지 및 기타	481,205.48						481,153.93						감)51.55㎡	
시 설 율 (법정 40%)	(85,787.92 / 604,178.00) * 100 = 14.20%						(85,839.47 / 604,178.00) * 100 = 14.21%							
건 폐 율 (법정 10%)	(10,494.96 / 604,178.00) * 100 = 1.74%						(10,185.74 / 604,178.00) * 100 = 1.69%							

2. 시설조사

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
합계			604,178.00	85,787.92		20	10,494.96	47,237.38	196			604,178.00	85,839.47		20	10,185.74	47,237.38	209	증)13기	
기 반 시 설	소계		77,723.44	42,223.44					33			77,723.44	42,223.44					33		
	도로		67,122.00	31,622.00								67,122.00	31,622.00							
				(35,500.00)									(35,500.00)							
	광장	가		10,601.44	10,601.44					33	가		10,601.44	10,601.44					33	
		가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	
		가-2	중구 남창동 205-4	(410.88)	(410.88)					(1)	가-2	중구 남창동 205-4	(410.88)	(410.88)					(1)	
		가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	
		가-4	중구 회현동1가 100-115	(4,106.15)	(4,106.15)						가-4	중구 회현동1가 100-115	(4,106.15)	(4,106.15)						
		가-5	중구 회현동1가 100-115	(412.95)	(412.95)					(1)	가-5	중구 회현동1가 100-115	(412.95)	(412.95)					(1)	
		가-6	중구 회현동1가 100-177	(607.04)	(607.04)					(11)	가-6	중구 회현동1가 100-177	(607.04)	(607.04)					(11)	
		가-7	중구 회현동1가 100-177	(2,546.42)	(2,546.42)					(2)	가-7	중구 회현동1가 100-177	(2,546.42)	(2,546.42)					(2)	
가-8		중구 연장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	가-8	중구 연장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)		
가-9	중구 연장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	가-9	중구 연장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)			
조 경 시 설	소계		359.12	359.12								957.29	957.29					7	증)598.17㎡ 증)7기	
	미로정원	타-1	중구 회현동1가 100-177	(359.12)	(359.12)					타-1	중구 회현동1가 100-177	(359.12)	(359.12)							
	안개분수									타-2		(10.40)	(10.40)						증)10.40㎡	
	실개천									타-3		(536.92)	(536.92)					(7)	증)536.92㎡, 증)7기 시설변경	
	연못									타-4	중구 연장동 산5-6	(50.85)	(50.85)						증)50.85㎡	
휴 양 시 설	소계		5,983.60	5,983.60		1	64.17	64.17	107			5,983.60	5,983.60		1	64.17	64.17	107		
	휴게소	다		5,983.60	5,983.60		1	64.17	64.17	107	다		5,983.60	5,983.60		1	64.17	64.17	107	
		다-1	중구 회현동1가 100-115	(53.59)	(53.59)						다-1	중구 회현동1가 100-115	(53.59)	(53.59)						
		다-2	중구 회현동1가 100-115	(41.02)	(41.02)						다-2	중구 회현동1가 100-115	(41.02)	(41.02)						
		다-3	중구 남대문로5가 467	(35.52)	(35.52)						다-3	중구 남대문로5가 467	(35.52)	(35.52)						
		다-4	중구 남대문로5가 467	(69.65)	(69.65)						다-4	중구 남대문로5가 467	(69.65)	(69.65)						
		다-5	중구 남대문로5가 467	(54.65)	(54.65)						다-5	중구 남대문로5가 467	(54.65)	(54.65)						
다-6	중구 남대문로5가 467	(30.75)	(30.75)						다-6	중구 남대문로5가 467	(30.75)	(30.75)								

구 분	변 경 전										변 경 후										비 고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
휴 양 시 설	다-7	중구 회현동1가 산1-2	(149.54)	(149.54)					(2)	다-7	중구 회현동1가 산1-2	(149.54)	(149.54)					(2)			
	다-8	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	다-8	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)			
	다-9	용산구 후암동 30-84	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	다-9	용산구 후암동 30-84	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)			
	다-10	중구 회현동1가 산1-2	(171.96)	(171.96)					(1)	다-10	중구 회현동1가 산1-2	(171.96)	(171.96)					(1)			
	다-11	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	다-11	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)			
	다-12	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	다-12	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)			
	다-13	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	다-13	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)			
	다-14	중구 장충동2가 산14-21	(218.91)	(218.91)					(6)	다-14	중구 장충동2가 산14-21	(218.91)	(218.91)					(6)			
	다-15	중구 예장동 산5-6	(118.10)	(118.10)					(2)	다-15	중구 예장동 산5-6	(118.10)	(118.10)					(2)			
	다-16	중구 남산동2가 52-1	(145.71)	(145.71)					(12)	다-16	중구 남산동2가 52-1	(145.71)	(145.71)					(12)			
	다-17	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	다-17	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)			
	다-18	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	다-18	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)			
	다-19	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	다-19	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)			
	소계			11,783.95	10,112.46		7	5,422.78	29,156.33	3			11,783.95	10,112.46		7	5,422.78	29,156.33	3		
	교 양 시 설	남산차립도서관	5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		
		안중근기념관	6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,799.55		6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,799.55		
		서울과학교육원	7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		
		봉수대	자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						
		와룡묘	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	3	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	3	
아외공연장		카	중구 회현동1가 100-177	847.14	847.14						카	중구 회현동1가 100-177	847.14	847.14							
동상기념비		하		2,528.91	2,528.91						하		2,528.91	2,528.91							
김유신장군상		하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)							
김구상		하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)							
이시영상		하-3	중구 회현동1가 100-115	(181.41)	(181.41)						하-3	중구 회현동1가 100-115	(181.41)	(181.41)							
안중근의사상		하-4	용산구 후암동 30-80	(240.00)	(240.00)						하-4	용산구 후암동 30-80	(240.00)	(240.00)							
정약용상		하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)							
이환상		하-6	용산구 후암동 30-84	(180.00)	(180.00)						하-6	용산구 후암동 30-84	(180.00)	(180.00)							
조지훈서비		하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)							
반공청년기념비		하-8	중구 예장동 산5-6	(850.00)	(850.00)						하-8	중구 예장동 산5-6	(850.00)	(850.00)							
소계				3,135.71	3,135.71					24			3,041.14	3,041.14					24	감)94.57㎡	
운 동 시 설		라		572.18	572.18						라		490.44	490.44							감)81.74㎡
	배드민턴장	라-1	중구 예장동 산5-6	(245.22)	(245.22)					라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)							감)81.74㎡	
		라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)					라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)								
	체력단련장	마		2,563.53	2,563.53					24	마		2,550.70	2,550.70					24	감)12.83㎡	
		마-1	중구 남대문로5가 467	(158.81)	(158.81)					마-1	중구 남대문로5가 467	(158.81)	(158.81)								
		마-2	중구 예장동 산5-6	(1,451.83)	(1,451.83)					(12)	마-2	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	감)12.83㎡	
		마-3	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	마-3	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)		
마-4	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	마-4	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)				

구 분	변 경 전										변 경 후										비 고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
편익 시설	소계		23,400.39	23,387.28		11	4,691.01	17,596.98	29			22,948.34	22,935.23		11	4,381.79	17,596.98	35	감)452.05㎡, 증)6기		
	주차장	나		8,055.33	8,055.33					14	나		8,055.33	8,055.33					14		
		나-1	중구 회현동1가 산1-115	(284.65)	(284.65)						나-1	중구 회현동1가 산1-115	(284.65)	(284.65)							
		나-2	중구 회현동1가 산1-177	(1,299.77)	(1,299.77)					(9)	나-2	중구 회현동1가 산1-177	(1,299.77)	(1,299.77)					(9)		
		나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)							
		나-4	용산구 후암동 30-84	(515.36)	(515.36)						나-4	용산구 후암동 30-84	(515.36)	(515.36)							
	나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)			
	화장실	2		243.24	230.13		4	451.22	268.09		2		243.24	230.13		4	230.13	268.09			
		2-1	중구 회현동1가 산1-2	(71.24)	(71.24)	R/C	(2)	(71.24)	(109.20)		2-1	중구 회현동1가 산1-2	(71.24)	(71.24)	R/C	(2)	(71.24)	(109.20)			
		2-2	중구 예장동 산5-6	(97.50)	(97.50)	R/C	(1)	(97.50)	(97.50)		2-2	중구 예장동 산5-6	(97.50)	(97.50)	R/C	(1)	(97.50)	(97.50)			
	2-3	용산구 후암동 30-84	(74.50)	(61.39)	R/C	(1)	(61.39)	(61.39)		2-3	용산구 후암동 30-84	(74.50)	(61.39)	R/C	(1)	(61.39)	(61.39)				
	서울타워	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,909.00	10,909.00	R/C	1	2,502.16	13,776.56	15	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	1	2,502.16	13,776.56	15	감)10.40㎡	
	매점	4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		4		446.93	446.93		3	284.18	470.98			
		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)			
		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조, R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조, R/C	(2)	(136.08)	(208.17)			
	삭도	사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	973.58	2,094.50		사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	973.58	2,094.50			
	삭도하단승강장			(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(561.25)	(1,682.17)				(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(561.25)	(1,682.17)			
	삭도주차장			(760.05)	(760.05)								(760.05)	(760.05)							
	기념품판매장					R/C	(1)	(412.33)	(412.33)						R/C	(1)	(412.33)	(412.33)			
	한국삭도(총점)	아	중구 예장동 산5-6	1,779.20	1,779.20	R/C	1	479.87	986.85		아	중구 예장동 산5-6	1,388.40	1,388.40	R/C	1	391.74	986.85		감)390.80㎡	
경사형엘리베이터	차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13								
약수터	파	중구 예장동 산5-6	528.26	528.26						파	중구 예장동 산5-6	477.41	477.41					6	감)50.85㎡, 증)6기		
	파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)								
	파-2	중구 예장동 산5-6	(428.26)	(428.26)						파-2	중구 예장동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(6)	감)50.85㎡, 증)6기		
관리 시설	소계		586.31	586.31		1	317.00	419.90				586.31	586.31		1	317.00	419.90				
	관리사무소	1	용산구 후암동 30-84	586.31	586.31		1	317.00	419.90		1	용산구 후암동 30-84	586.31	586.31		1	317.00	419.90			
	남산가압장																				
녹지 및 기타	소계		481,205.48									481,153.93							감)51.55㎡		
	녹지및기타		481,205.48									481,153.93							감)51.55㎡		

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
당초	합계				8,883.00	31,622.00					
당초	중로	계			2,075.00	4,500.00					
당초		1	1	20	895.0	(17,900.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계		
당초		1	2	20	880.0	(17,600.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계		
당초		2	1	15	300.0	4,500.00	부진입로	중로 1-1	중로 1-2		
* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ()로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설물에 미포함.											
당초	소로	소계			2,269.00	14,030.00					
당초		1	2	10	267.0	2,670.00	부진입로	중로 1-1	주차장3		
당초		3	1	10	65.0	650.00	산책로	소로 1-2	산책로37		
당초		3	9	6	281.0	1,686.00	부진입로	중로 1-1	공원경계		
당초		3	2	6	336.0	2,016.00	부진입로	공원경계	주차장5		
당초		3	3	6	535.0	3,210.00	부진입로	공원경계	남산타워		
당초		3	4	4	82.0	328.00	산책로	소로 3-2	남산타워		
당초		3	5	4	45.0	180.00	산책로	소로 3-3	남산타워		
당초		3	6	5	479.0	2,395.00	부진입로	공원경계	중로 1-2		
당초		3	7	5	164.0	820.00	산책로	중로 1-2	남산3호터널		
당초		3	8	5	15.0	75.00	산책로	중로 1-1	공원경계		
당초		산책로	소계			4,539.00	13,092.00				
당초	-		35	5	34.0	170.00	산책로	중로 1-2	주차장3		
당초	-		44	3	130.0	390.00	등산로	중로 1-2	화장실1		
당초	-		45	4	637.0	2,548.00	등산로	화장실1	광장8		
당초	-		46	2	157.0	314.00	등산로	중로 1-1	산책로45		
당초	-		47	3	56.0	168.00	등산로	공원경계	소로 3-3		
당초	-		48	3	159.0	477.00	등산로	공원경계	소로 3-3		
당초	-		49	1.5	13.0	19.50	등산로	산책로52	산책로51		
당초	-		50	1.5	66.0	99.00	등산로	휴게소6	소로 3-6		
당초	-		51	3	56.0	168.00	등산로	공원경계	반공청년기념비		
당초	-		52	2	79.0	158.00	등산로	공원경계	약수터2		

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	53	2	34.0	68.00	등산로	산책로52	소로 3-6	
당초		-	1	4	400.0	1,600.00	산책로	광장1	산책로33	
당초		-	2	2	316.0	632.00	산책로	산책로8	산책로31	
당초		-	3	3	278.0	834.00	산책로	중로 1-1	산책로2	
당초		-	4	2	50.0	10.00	산책로	중로 1-1	산책로3	
당초		-	5	2	11.0	22.00	산책로	산책로3	산책로2	
당초		-	6	2	17.0	34.00	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	7	2	15.0	30.00	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	8	2	46.0	92.00	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	9	2	16.0	32.00	산책로	산책로1	산책로10	
당초		-	10	2	77.0	154.00	산책로	광장2	산책로12	
당초		-	11	2.5	8.00	20.00	산책로	광장2	산책로10	
당초		-	12	3	82.00	246.00	산책로	중로1-2	산책로10	
당초		-	13	1.5	48.00	72.00	산책로	산책로1	산책로10	
당초	산책로	-	14	1.5	160.00	240.00	산책로	산책로1	산책로1	
당초		-	15	4	11.00	44.00	산책로	중로1-2	산책로12	
당초		-	16	2	125.00	250.00	산책로	산책로1	산책로1	
당초		-	17	2	14.0	28.00	산책로	산책로2	휴게소1	
당초		-	18	2	16.0	32.00	산책로	휴게소1	휴게소2	
당초		-	19	2	31.0	62.00	산책로	휴게소2	휴게소3	
당초		-	20	2	12.0	24.00	산책로	휴게소3	산책로21	
당초		-	21	2	81.0	162.00	산책로	체력단련장1	휴게소4	
당초		-	22	2	9.0	18.00	산책로	휴게소4	중로 2-1	
당초		-	23	2	19.0	38.00	산책로	체력단련장1	녹지	
당초		-	24	2	31.0	62.00	산책로	산책로3	산책로25	
당초		-	25	2	19.0	38.00	산책로	휴게소2	녹지	
당초		-	26	2	15.0	30.00	산책로	산책로25	체력단련장1	
당초		-	27	2	59.0	118.00	산책로	산책로3	산책로23	
당초		-	28	2	17.0	34.00	산책로	산책로23	중로 2-1	
당초		-	29	3	12.0	36.00	산책로	산책로2	산책로31	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	30	4	19.0	76.00	산책로	산책로1	김구상	
당초		-	31	4	297.0	1,188.00	산책로	김구상	산책로42	
당초		-	32	2	45.0	90.00	산책로	산책로31	산책로1	
당초		-	33	3	17.0	51.00	산책로	중로 1-2	중로 2-1	
당초		-	34	6	49.0	294.00	산책로	중로 2-1	주차장3	
당초		-	36	2	78.0	156.00	산책로	산책로31	광장3	
당초	산책로	-	37	4	85.0	340.00	산책로	소로 1-2	안중근기념관	
당초		-	38	2	162.0	324.00	산책로	산책로39	광장5	
당초		-	39	2	53.0	106.00	산책로	정양용상	주차장1	
당초		-	40	3	10.0	30.00	산책로	광장4	산책로31	
당초		-	41	3	200.0	600.00	산책로	광장4	화장실3	
당초		-	42	1.5	85.0	127.50	산책로	산책로31	산책로43	
당초		-	43	2	23.0	46.00	산책로	산책로42	화장실3	

◆ 서울특별시고시 제2010-38호

모래내·서중앙대시장정비사업추진계획 변경 승인과 가재울뉴타운 제1종지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

중소기업청 공고 제2001-146호(2001.10.29)로 시장재개발사업 시행구역으로 선정된 모래내·서중시장에 대하여 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」제37조에 따라 시장정비사업 추진계획을 변경 승인하고 서울특별시고시 제2007-91호(2007.04.05)로 지정된 가재울뉴타운 제1종지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역(2BL 모래내·서중시장) 세부개발계획을 결정하고, 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조제4항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조제6항, 같은법 시행령 제25조제5항에 따라 이를 고시하고, 「토지이용 규제 기본법」제8조에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

1. 시장정비사업 추진계획 변경승인

- 가. 정비사업의 명칭 : 모래내·서중앙대시장정비사업
- 나. 사업시행대표자 : 모래내·서중 양대시장 재개발조합(조합장 이형노)
- 다. 시장정비구역의 명칭·위치 및 면적

1) 시장정비구역 결정(변경) 조서

구역명칭	위 치	면 적(㎡)		비고
		기정	변경	
모래내·서중양대 시장정비구역	서울시 서대문구 남가좌동 290번지 일원	9,013.0	12,247.0	증)3,234

2) 시장정비구역 변경 사유서

구분	구역명	위 치	결정(변경) 사유
변경	모래내·서중 양대시장	남가좌동 290번지일원	◦ 기 결정된 시장재개발사업 시행구역을 가재울뉴타운 제1종지구단위계획에 따라 인접지역을 포함하여 변경하는 것임

라. 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	12,247.0	100.0	
주상복합용지	10,870.0	88.8	
도 로	1,377.0	11.2	기부채납

마. 건축시설계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층 수	주용도
기정	9,013.0	5,527.54	62,595.24	58.12	394.49	지하5층 지상12층	공동주택 판매시설
변경	10,870.0	5,800.0	82,596.91	53.36	487.48	지하4층 지상27층	공동주택 판매시설 문화 및 집회시설 ※매장면적: 6,058.14㎡

2. 가재울 뉴타운지구 제1종지구단위계획 결정(변경)

가. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경 없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경 없음

2) 도시기본시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	12	국지도로	437 (399)	남가좌동 268-33	남가좌동 142-2	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
변경	중로	3	1	12~15	국지도로	437 (399)	남가좌동 268-33	남가좌동 142-2	일반 도로	-	-	일부구간 가감속차로설치
기정	중로	3	2	12	국지도로	216 (173)	남가좌동 293-94	남가좌동 288-8	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
변경	중로	3	2	12~15	국지도로	216 (173)	남가좌동 293-94	남가좌동 288-8	일반 도로	-	-	일부구간 가감속차로설치
기정	중로	3	3	12	국지도로	91	남가좌동 152-58	남가좌동 102-6	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	131	남가좌동 268-3	남가좌동 288-4	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	73	남가좌동 293-91	남가좌동 293-95	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	56	남가좌동 105-36	남가좌동 105-36	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	87	남가좌동 102-45	남가좌동 105-44	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	171 (157)	남가좌동 152-59	남가좌동 152-58	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	120	남가좌동 290-144	남가좌동 291-59	일반 도로	-	2001.5.2 (서고제147호)	
기정	소로	3	2	4	국지도로	78	남가좌동 295-9	남가좌동 289-78	일반 도로	-	2001.5.2 (서고제147호)	

주) ()는 지구내도로 연장임

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
중로 3-1	중로 3-1	•변 경 -B = 12m~15m -L = 399m	• 모래내·서중 양대시장 정비사업에 따라 차량의 원활한 흐름을 위해 일부구간 가감속차로 설치
중로 3-2	중로 3-2	•변 경 -B = 12m~15m -L = 121m	• 모래내·서중 양대시장 정비사업에 따라 차량의 원활한 흐름을 위해 일부구간 가감속차로 설치

나) 사회복지시설 결정조서 : 변경 없음

- 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항
 1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서
 가) 최대개발규모의 설정 : 변경 없음
 나) 가구 및 획지의 규모와 조성계획
 ○ 가구 및 획지계획 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	가구(획지) 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정	2	2	11,258	남가좌동 152-059, 153-001, 153-002, 153-003, 153-004, 153-005, 153-006, 153-007, 153-008, 153-009, 153-010, 153-011, 153-012, 153-013, 153-014, 153-015, 153-016, 153-017, 153-018, 153-020, 153-021, 154-002, 154-003, 154-004, 154-005, 154-006, 154-007, 154-008, 154-009, 154-010, 154-011, 154-012, 154-013, 154-014, 154-015, 154-016, 154-017, 154-018, 154-019, 154-021, 154-022, 154-023, 154-024, 154-025, 154-026, 154-027, 154-028, 154-029, 154-030, 154-031, 154-032, 154-033, 154-034, 154-035, 154-036, 154-037, 154-038, 154-039, 154-040, 154-041, 154-042, 154-043, 154-044, 154-045, 154-046, 154-047, 154-048, 155-001, 155-003, 155-018, 155-021, 155-060, 155-215, 155-299, 155-300, 155-312, 155-313, 286-001, 286-002, 286-005, 286-006, 286-007, 286-008, 286-013, 286-014, 286-015, 286-016, 286-019, 286-020, 286-021, 286-023, 286-024, 286-025, 286-026, 286-027, 286-029, 286-030, 286-031, 286-032, 286-033, 286-034, 286-035, 286-036, 286-038, 286-039, 286-040, 286-041, 286-042, 286-043, 286-044, 286-045, 286-046, 286-047, 286-048, 286-049, 286-050, 286-052, 286-054, 288-008, 288-009, 288-010, 288-016, 288-018, 288-019, 290-001, 290-002, 290-003, 290-004, 290-007, 290-009, 290-010, 290-011, 290-012, 290-014, 290-015, 290-016, 290-022, 290-023, 290-024, 290-025, 290-026, 290-027, 290-028, 290-29, 290-030, 290-031, 290-033, 290-034, 290-035, 290-036, 290-037, 290-038, 290-039, 290-040, 290-041, 290-042, 290-043, 290-044, 290-045, 290-046, 290-047, 290-048, 290-049, 290-050, 290-051, 290-052, 290-053, 290-054, 290-055, 290-056, 290-057, 290-058, 290-059, 290-060, 290-061, 290-062, 290-063, 290-064, 290-065, 290-066, 290-067, 290-068, 290-069, 290-070, 290-071, 290-072, 290-073, 290-074, 290-075, 290-076, 290-077, 290-078, 290-079, 290-080, 290-081, 290-082, 290-083, 290-084, 290-085, 290-086, 290-087, 290-088, 290-089, 290-090, 290-091, 290-092, 290-093, 290-094, 290-095, 290-096, 290-098, 290-099, 290-103, 290-106, 290-107, 290-112, 290-116, 290-117, 290-120, 290-121, 290-126, 290-127, 290-128, 290-129, 290-130, 290-142, 290-148, 291-001, 291-002, 291-018, 291-39, 291-044, 291-049, 291-062, 291-124, 293-27, 293-028, 293-029, 293-030, 293-031, 293-033, 293-034, 293-035, 293-036, 293-037, 293-38, 293-039, 293-040, 293-041, 293-042, 293-043, 293-044, 293-046, 293-047, 293-048, 293-049, 293-050, 293-051, 293-052, 293-053, 293-056	11,258	•특별계획구역 290-83번지외 260필지

구분	도면 번호	가구(획지) 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
변경	2	2	12,247	남가좌동 152-059, 153-001, 153-002, 153-003, 153-004, 153-005, 153-006, 153-007, 153-008, 153-009, 153-010, 153-011, 153-012, 153-013, 153-014, 153-015, 153-016, 153-017, 153-018, 153-020, 153-021, 154-002, 154-003, 154-004, 154-005, 154-006, 154-007, 154-008, 154-009, 154-010, 154-011, 154-012, 154-013, 154-014, 154-015, 154-016, 154-017, 154-018, 154-019, 154-021, 154-022, 154-023, 154-024, 154-025, 154-026, 154-027, 154-028, 154-029, 154-030, 154-031, 154-032, 154-033, 154-034, 154-035, 154-036, 154-037, 154-038, 154-039, 154-040, 154-041, 154-042, 154-043, 154-044, 154-045, 154-046, 154-047, 154-048, 155-003, 155-021, 155-215, 155-312, 155-326, 155-328, 155-329, 155-330, 155-331, 155-332, 286-001, 286-002, 286-005, 286-006, 286-007, 286-008, 286-013, 286-014, 286-015, 286-016, 286-019, 286-020, 286-021, 286-023, 286-024, 286-025, 286-026, 286-027, 286-029, 286-030, 286-031, 286-032, 286-033, 286-034, 286-035, 286-036, 286-038, 286-039, 286-040, 286-041, 286-042, 286-043, 286-044, 286-045, 286-046, 286-047, 286-048, 286-049, 286-050, 286-052, 286-054, 288-008, 288-009, 288-010, 288-011, 288-012, 288-016, 288-018, 288-019, 290-001, 290-002, 290-003, 290-004, 290-007, 290-009, 290-010, 290-011, 290-012, 290-013, 290-014, 290-015, 290-016, 290-017, 290-018, 290-019, 290-020, 290-021, 290-022, 290-023, 290-024, 290-025, 290-026, 290-027, 290-028, 290-029, 290-030, 290-031, 290-032, 290-033, 290-034, 290-035, 290-036, 290-037, 290-038, 290-039, 290-040, 290-041, 290-042, 290-043, 290-044, 290-045, 290-046, 290-047, 290-048, 290-049, 290-050, 290-051, 290-052, 290-053, 290-055, 290-056, 290-057, 290-058, 290-059, 290-060, 290-061, 290-062, 290-063, 290-064, 290-065, 290-066, 290-067, 290-069, 290-070, 290-071, 290-072, 290-073, 290-074, 290-075, 290-076, 290-077, 290-078, 290-079, 290-080, 290-081, 290-082, 290-083, 290-084, 290-085, 290-086, 290-087, 290-088, 290-089, 290-090, 290-091, 290-092, 290-093, 290-094, 290-095, 290-096, 290-098, 290-099, 290-103, 290-106, 290-107, 290-112, 290-116, 290-117, 290-120, 290-121, 290-126, 290-127, 290-128, 290-129, 290-130, 290-148, 291-001, 291-002, 291-018, 291-024, 291-039, 291-044, 291-049, 291-062, 293-027, 293-028, 293-029, 293-030, 293-031, 293-032, 293-033, 293-034, 293-035, 293-036, 293-037, 293-038, 293-039, 293-040, 293-041, 293-042, 293-043, 293-044, 293-046, 293-047, 293-048, 293-049, 293-050, 293-051, 293-052, 293-053, 293-056, 293-096	12,247	•특별계획구역 290번지의 268필지
기정	1	1	10,362	남가좌동 258-105, 268-003, 268-030, 268-031, 268-032, 268-034, 268-035, 268-036, 269-011, 269-013, 271-001, 271-002, 271-005, 271-007, 273-002, 288-013, 288-014, 288-015, 288-25, 288-026, 288-027, 288-004, 288-005, 288-006, 288-008, 289-002, 289-003, 289-009, 289-010, 289-011, 289-012, 289-013, 289-014, 289-015, 289-016, 289-017, 289-018, 289-019, 289-020, 289-021, 289-022,	10,362	•특별계획구역 •258-105번지의 98필지

구분	도면 번호	가구(획지) 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
				289-023, 289-024, 289-025, 289-026, 289-027, 289-028, 289-029, 289-030, 289-031, 289-032, 289-033, 289-034, 289-035, 289-036, 289-037, 289-038, 289-039, 289-040, 289-041, 289-042, 289-043, 289-044, 289-045, 289-046, 289-047, 289-048, 289-049, 289-051, 289-053, 289-054, 289-055, 289-057, 289-058, 289-059, 289-060, 289-061, 289-064, 289-065, 289-069, 289-074, 289-082, 289-084, 293-090, 295-001, 295-004, 295-006, 295-007, 295-013, 295-023, 295-024, 295-026, 295-028, 295-029, 295-030, 295-031, 295-032, 295-033, 295-035		
기정	3	3	8,033	남가좌동 102-001, 102-002, 102-007, 102-030, 102-031, 102-033, 102-034, 102-035, 102-036, 102-037, 102-041, 102-046, 102-054, 102-058, 102-059, 104-001, 104-002, 104-003, 104-004, 104-005, 104-006, 104-007, 104-008, 104-010, 104-011, 104-014, 104-016, 104-017, 104-018, 104-019, 104-020, 104-023, 104-024, 104-025, 104-026, 104-027, 104-028, 104-032, 104-304, 104-036, 105-003, 105-017, 105-045, 141-019, 141-020, 141-021, 141-024, 141-025, 141-026, 141-027, 141-028, 141-032, 141-033, 150-002, 150-004, 150-008, 150-009, 150-010, 150-016, 150-023, 150-024, 150-025, 150-032, 150-033, 150-034, 150-035, 150-036, 150-037, 150-038, 150-039, 150-040, 150-043, 150-044, 150-045, 150-046, 150-048, 150-049, 150-050, 150-051, 150-052, 150-053, 150-054, 150-058, 150-074, 150-088, 151-002, 151-010, 151-011, 151-012, 151-013, 151-014, 151-015, 151-016, 151-017, 151-019, 152-024, 152-025, 152-027, 152-028, 152-029, 152-030, 152-035, 152-039, 152-040, 152-042, 152-043, 152-044, 152-045, 152-046, 152-058, 152-059, 152-072, 152-073, 152-074, 152-075, 152-079, 152-080, 152-082, 152-083, 152-085	8,033	<ul style="list-style-type: none"> •특별계획구역 •102-1번지의외 119필지

○ 단독·공동개발(지정, 권장)에 관한 결정조서 : 변경 없음

2) 건축물에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도계획

- 건축물의 불허용도 결정(변경)조서 : 변경 없음
- 건축물의 권장용도 결정(변경)조서 : 변경 없음

나) 건축물 개발밀도 결정(변경)조서

- 건폐율 계획 : 변경 없음

○ 용적률 계획 (기정)

구 분	기준용적률(%)	허용용적률(%)	비 고
1BLOCK	300 이하	360 이하	•준주거지역•특별계획구역
2BLOCK	300 이하	400 이하	•준주거지역•특별계획구역
3BLOCK	300 이하	400 이하	•준주거지역•특별계획구역
4BLOCK	230 이하	280 이하	•제3종일반주거지역, 준주거지역
5BLOCK	300 이하	400 이하	•준주거지역 •창덕에버빌 (기존 주거복합시설)
6BLOCK	300 이하	500 이하 (630 이하)	•일반상업지역
7BLOCK	400 이하	600 이하 (660 이하)	•일반상업지역
8BLOCK	400 이하	600 이하 (660 이하)	•일반상업지역

- 주 1) 인센티브는 최대 200%이내에서 설정
- 2) ()는 블록단위개발시 허용용적률 적용치임

○ 용적률 계획 (변경)

구 분	기준용적률(%)	허용용적률(%)	비 고
1BLOCK	300 이하	360 이하	•준주거지역•특별계획구역
2BLOCK	300 이하	400 이하	•준주거지역•특별계획구역
3BLOCK	300 이하	400 이하	•준주거지역•특별계획구역
4BLOCK	230 이하	280 이하	•제3종일반주거지역, 준주거지역
5BLOCK	300 이하	400 이하	•준주거지역 •창덕에버빌 (기존 주거복합시설)
6BLOCK	300 이하	500 이하 (630 이하)	•일반상업지역
7BLOCK	400 이하	600 이하 (660 이하)	•일반상업지역
8BLOCK	400 이하	600 이하 (660 이하)	•일반상업지역

- 주 1) 인센티브는 최대 200%이내에서 설정
- 2) ()는 블록단위개발시 허용용적률 적용치임
- 3) 2BLOCK은 시장정비사업추진시 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 준용

- 주거복합건물의 용적률 적용 : 변경 없음
- 상한용적률 운용기준 : 변경 없음

다) 건축물의 높이계획 결정 조서 : 변경 없음

라) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경) 조서

- 건축물의 배치 및 건축선에 관한 계획 : 변경 없음
- 건축물의 형태·색채·외관 등에 관한 계획 : 변경 없음
- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획 결정(변경)조서

도면번호	위 치		구 분	계 획 내 용
1BL	준주거지역 (특별계획구역) (1BLOCK)		용 도	불허 B / 권장 2
			건폐율	60% 이하
			용적률	기준용적률 300%이하 / 허용용적률 360%이하
			높 이	90m이하
			배 치	-
2BL	기정	준주거지역 (특별계획구역) (2BLOCK)	용 도	불허 B / 권장 2
			건폐율	60% 이하
			용적률	기준용적률 300%이하 / 허용용적률 400%이하
			높 이	90m이하
			배 치	-
	변경	준주거지역 (특별계획구역) (2BLOCK)	건축선	건축한계선 : 2.4m 고층부 벽면한계선 : 6m(도면참조)
			용 도	불허 B / 권장 2
			건폐율	60% 이하
			용적률	기준용적률 300%이하 / 허용용적률 400%이하 ※ 시장정비사업추진시 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 준용
			높 이	90m이하
3BL	준주거지역 (특별계획구역) (3BLOCK)	배 치	-	
		건축선	건축한계선 : 1,2,4m 고층부 벽면한계선 : 6m(도면참조)	
		용 도	불허 B / 권장 2	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	기준용적률 300%이하 / 허용용적률 400%이하	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
4BL	제3종일반주거지역, 준주거지역 (4BLOCK)	용 도	불허 C / 권장 3
		건폐율	60% 이하
		용적률	기준용적률 230%이하 / 허용용적률 280%이하
		높 이	70m이하
		배 치	-
		건축선	건축한계선 : 2m 고층부 벽면한계선 : 6m(도면참조)
5BL	준주거지역 (5BLOCK)	용 도	불허 B / 권장 2
		건폐율	60% 이하
		용적률	기준용적률 300%이하 / 허용용적률 400%이하
		높 이	75m이하
		배 치	-
		건축선	건축한계선 : 1m 고층부 벽면한계선 : 6m(도면참조)
6BL	일반상업지역 (6BLOCK)	용 도	불허 A / 권장 1
		건폐율	60% 이하
		용적률	기준용적률 300%이하 / 허용용적률 500%이하(630%이하)
		높 이	100m이하
		배 치	-
		건축선	건축한계선 : 1m 고층부 벽면한계선 : 6m(도면참조)
7BL	일반상업지역 (7BLOCK)	용 도	불허 A / 권장 1
		건폐율	60% 이하
		용적률	기준용적률 400%이하 / 허용용적률 600%이하(660%이하)
		높 이	100m이하
		배 치	-
		건축선	건축한계선 : 1m 고층부 벽면한계선 : 6m(도면참조)
8BL	일반상업지역 (8BLOCK)	용 도	불허 A / 권장 1
		건폐율	60% 이하
		용적률	기준용적률 400%이하 / 허용용적률 600%이하(660%이하)
		높 이	100m이하
		배 치	-
		건축선	건축한계선 : 1m 고층부 벽면한계선 : 6m(도면참조)

- 라. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서
 1) 대지내 공지에 관한 계획 : 변경 없음
 2) 교통처리계획

구 분		적 용 목 표	적 용 기 준	적 용 구 역
기정	차량출입금지 구간	<ul style="list-style-type: none"> 차량흐름의 방해 최소화 보행단절 및 침해 최소화 	<ul style="list-style-type: none"> 간선도로변 및 가각부에서 일정구간 차량진출입금지 구간 지정 	<ul style="list-style-type: none"> 전구역
기정	보행자 우선도로	<ul style="list-style-type: none"> 주변지역과의 오픈스페이스 연계 	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지 확보 차량통행 억제 	<ul style="list-style-type: none"> 뉴타운개발구역 - 특별 계획구역 - 수색로 연결 구간
신설	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 주변지역과의 오픈스페이스 연계 보행단절 최소화 	<ul style="list-style-type: none"> 보행공간의 장거리 우회 방지 	<ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 2BLOCK

- 3) 환경친화 요소에 관한 계획 : 변경 없음

마. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 1) 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2BL	모래내·서중시장 특별계획구역	남가좌동 293-96번지 일대	12,712	감) 465	12,247	2001.5.2 (서고제147호)	
기정	1BL	1BL 특별계획구역	남가좌동 289-54번지 일대	13,248	-	13,248	2007. 4. 5 (서고제91호)	
기정	3BL	3BL 특별계획구역	남가좌동 104-26번지 일대	9,275	-	9,275	2007. 4. 5 (서고제91호)	

○ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	면적(㎡)	위 치	사유
변경	모래내·서중시장 특별계획구역	감) 465 12,712 → 12,247	남가좌동 290번지 일대	<ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역의 체계적·계획적 관리를 위한 필지단위의 구역 경계 조정

2) 특별계획구역에 대한 계획

구역명	면적(㎡)	건축물의 용도	개발밀도	기타 적용내용	개발수법	비고
기정 2BL 서중시장 특별계획구역	12,712	주상복합 및 전문상가 / 대규모 점포	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 300%이하 •허용용적률 : 400%이하 •건폐율 : 60%이하 	<ul style="list-style-type: none"> •차량출입구수 : 2개이상 •건축선지정 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 2, 4m - 고층부 벽면한계선 : 6m •공공용지확보 : 도 로 •대지내 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - 쌈지형 공지, 전면공지 •건축물 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 최고높이 90m이하(규제) 	•재개발	세부개발 계획추진
변경 2BL 모래내 서중시장 특별계획구역	12,247	주상복합 및 전문상가 / 대규모 점포	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 300%이하 •허용용적률 : 400%이하 ※시장정비사업 추진시 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 준용 •건폐율 : 60%이하 	<ul style="list-style-type: none"> •차량출입구수 : 2개이상 •건축선지정 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 2, 4m - 고층부 벽면한계선 : 6m •공공용지확보 : 도 로 •대지내 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - 쌈지형 공지, 전면공지 •건축물 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 최고높이 90m이하(규제) •공공보행통로(폭 6m) 	•시 장 정비사업	세부개발 계획추진
기정 1BL	13,248	주상복합 및 전문상가 / 대규모 점포	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 300%이하 •허용용적률 : 360%이하 •건폐율 : 60%이하 	<ul style="list-style-type: none"> •차량출입구수 : 2개이상 •건축선지정 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 1~2m - 고층부 벽면한계선 : 6m •공공용지확보 : 도 로 •대지내 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - 쌈지형 공지, 전면공지 •건축물 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 최고높이 90m이하(규제) 	•도시환경 정비사업	
기정 3BL	9,275	주상복합 및 전문상가 / 대규모 점포	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 300%이하 •허용용적률 : 400%이하 •건폐율 : 60%이하 	<ul style="list-style-type: none"> •차량출입구수 : 2개이상 •건축선지정 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 : 1~4m - 고층부 벽면한계선 : 6m •공공용지확보 : 도 로 •대지내 공개공지 : 전면공지 •건축물 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 최고높이 90m이하, 100m 이하(규제) 	•도시환경 정비사업	

바. 인센티브 운용계획 : 변경 없음

사. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경 없음

3. 특별계획구역(2BL 모래내서중시장) 세부개발계획에 관한 결정 조서

가. 특별계획구역 결정 조서

도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
2BL	모래내서중시장 특별계획구역	남가좌동 290번지 일대	12,247	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항

1) 용도지역에 관한 결정 조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
준주거지역	12,247.0	100.0	

2) 도시기반시설(도로)에 관한 결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
-	중로	3	1	12~15	국지도로	439 (179)	남가좌동 290-144	남가좌동 291-59	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
-	중로	3	2	12~15	국지도로	216 (99)	남가좌동 295-9	남가좌동 289-78	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	
-	소로	2	2	8	국지도로	171 (157)	남가좌동 152-59	남가좌동 152-58	일반 도로	-	2007.4.5 (서고제2760호)	

주) ()은 특별계획구역내 도로 연장임

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

도면번호	가구 번호	획지		구성비	비고
		위치	면적(㎡)		
2BL	2BL 모래내서중시장	서대문구 남가좌동 290번지 일원	12,247.0	100.0	-
			10,870.0	88.8	주상복합용지
			1,377.0	11.2	도로

- 2) 건축물 등에 관한 결정 조서
 - 가) 건축물 용도 결정 조서
 - 건축물의 불허용도 결정 조서

구분		계획지침	세부개발계획	비고
2BL	전층 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 준주거지역에서의 허용용도의 용도 • 중심지미관지구에서의 불허용도 • 단독주택 • 제2종 근린생활시설중 단란주점, 안마시술소 	좌동	학교환경 위생정화구역은 학교보건법 동시적용 준주거지역
	1층전면 불허용도	-	좌동	

주) 대지합필지의 용도제한 : 상이한 제한을 받는 둘이상의대지로 합병할 경우에는 폭이 넓은 도로에 접한 대지의규정 적용

- 건축물의 권장용도 결정 조서

구분		계획지침	세부개발계획	비고
2BL	전층 권장용도	• 문화 및 집회시설중 공연장, 전시장	좌동	준주거지역
	1층전면 권장용도	• 판매 및 영업시설	좌동	

- 나) 건축물 개발밀도 결정 조서

- 건축물의 건폐율 계획

도면표시번호	위치	계획지침	세부개발계획	비고
2BL	남가좌동 290번지 일원	60%이하	좌동	준주거지역 특별계획구역

- 건축물의 용적률 계획

도면표시번호	위치	계획지침	세부개발계획	비고
2BL	남가좌동 290번지 일원	기준용적률 : 300% 허용용적률 : 400% ※ 시장정비사업추진시 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」준용	기준/허용용적률 : 422% 상한용적률 : 488.35%이하	준주거지역 특별계획구역

- 건축물의 높이 계획

도면표시번호	위치	계획지침	세부개발계획	비고
2BL	남가좌동 290번지 일원	최고높이 : 90m이하	좌동	준주거지역 특별계획구역

다) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서

○ 건축물의 배치 및 건축선에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 건축한계선 : 1~4m	• 건축한계선 : 2, 4m	
벽면한계선	• 고층부 벽면한계선 : 6m	• 좌동	고층부 : 6층이상

○ 건축물의 형태·색채·외관 등에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획	
건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 1층바닥 높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm이상의 차이를 두는 것을 금지 • 연접대지에 기존 건축물이 있는 경우 신축건축물의 1층 높이는 기존건축물과 조화를 이루도록 함 • 투시벽 설치 : 폭20m 이상 도로와 생활가로에 접한 건축물은 1층 전면벽면 면적의 50% 이상을 투시벽 처리 • 투시형 셔터 설치 : 폭 8m 이상 도로에 접한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 설치 	좌동	
건축물 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽은 골조 노출 금지 • 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 통일성을 유지하되 주변경관과 조화 유지 (외벽면의 70%이상 유리마감 경우 제외) • 개구부가 없는 벽면의 도로에 노출 금지 (벽면조경, 장식처리하여 인정된 경우 제외) • 외부 색채는 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 사용(원색 사용 금지) 	좌동	
기타 사항	측면이격공지	• 대지 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만으로서 통로가 아닌 경우 조정식재 처리	좌동
	옥외광고물	• 서울시 옥외광고물 등 관리조례에 따름	좌동
	야간조명	<ul style="list-style-type: none"> • 폭 20m 이상도로와 생활가로변 건축물은 쇼윈도와 조명시설 설치 권장 • 폭 20m 이상 도로에 접한 10층 이상 건축물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간 조명등 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술장식품은 야간조명 설치 권장 	좌동

라. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> • 적용기준 <ul style="list-style-type: none"> - 인도부속형과 차도부속형으로 구분하여 조성 - 주차장, 보행장애시설 설치금지 • 적용구역 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선으로 제어되는 필지 - 미관지구내 건축후퇴선적용 구간 	<ul style="list-style-type: none"> • 좌동 • 좌동 	
공개공지	공개공지 (규제사항)	• 시 건축조례 제22조 적용	• 좌동
	쌈지형 공지 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 적용기준 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 최소 45㎡ - 폭원 : 최소 5m • 적용구역 <ul style="list-style-type: none"> - 간선가로변 및 구역내 교차부 	<ul style="list-style-type: none"> • 적용기준 : <ul style="list-style-type: none"> - 확보면적 : 1,151.88㎡ (공지1: 502.1㎡, 공지2:523.7㎡) • 적용구역 <ul style="list-style-type: none"> - 간선가로변 및 구역내 교차부 - 보행자 우선도로변

2) 교통처리계획

구 분	계획지침	세부개발계획	비 고
차량출입 금지구간	<ul style="list-style-type: none"> 차량흐름의 방해 최소화 보행단전 및 침해 최소화 적용기준 <ul style="list-style-type: none"> 간선도로변 및 각각부에서 일정구간 차량 진출입금지구간 지정 	좌 등	
보행자 우선도로	<ul style="list-style-type: none"> 주변지역과의 오픈스페이스 연계 적용기준 <ul style="list-style-type: none"> 전면공지 확보 차량통행 억제 적용구간 <ul style="list-style-type: none"> 뉴타운개발구역-특별계획구역-수색로 연결 구간 	좌 등	
공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로 설치(1개소, 폭 6m) 적용기준 <ul style="list-style-type: none"> 주변지역과의 오픈스페이스 연계 보행공간의 장거리 우회 방지 	좌 등	-

3) 환경친화 요소에 관한 계획

구분	계획내용	세부개발계획	비고
옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> 서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법 (2001.10.24)에 의하여 조성토록 권장 	좌 등	

마. 경미한 사항에 관한 계획

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 제25조 제4항에 의한 지구단위계획 규정에 따라 “지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항”은 다음과 같다.

<ul style="list-style-type: none"> 대지의 분할·교환에 관한 사항 공개공지의 위치 대지안의 공지의 위치 변경 및 조성방법의 변경 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량전용 통로의 위치 변경 및 신규 설치)
--

※ 향후 관련지침 및 법령에 제·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

4. 조건사항

- 문화 및 집회시설은 사업시행인가 전까지 구체적인 운영관리방안을 구청과 사전 협의하여 수용하는

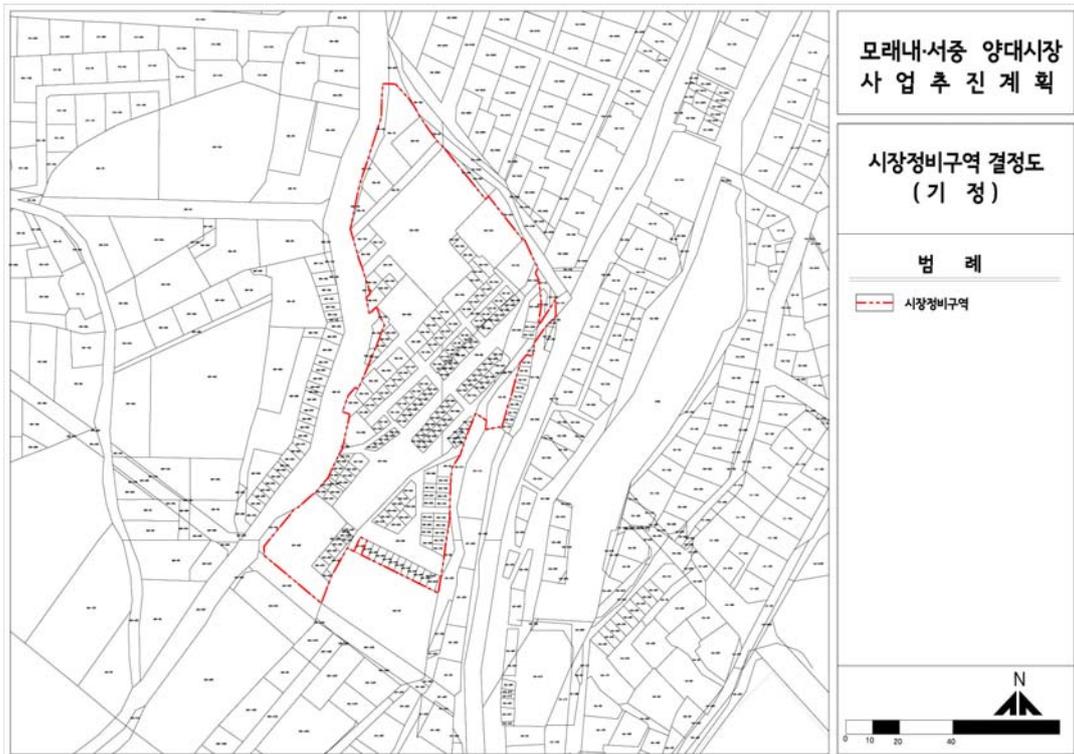
방안을 검토 할 것

- 부지 서측 주거전용 차량출입구와 공공보행통로는 이격거리를 두도록 할 것
- 입점상인 보호대책 중 미합의 입점상인에 대하여는 사업시행인가 전 까지 보호대책 이행을 완료하도록 할 것
- 준공 후 상가운영관리 방안을 구체화하고 전문기관에서 할 수 있는 방안을 검토 할 것

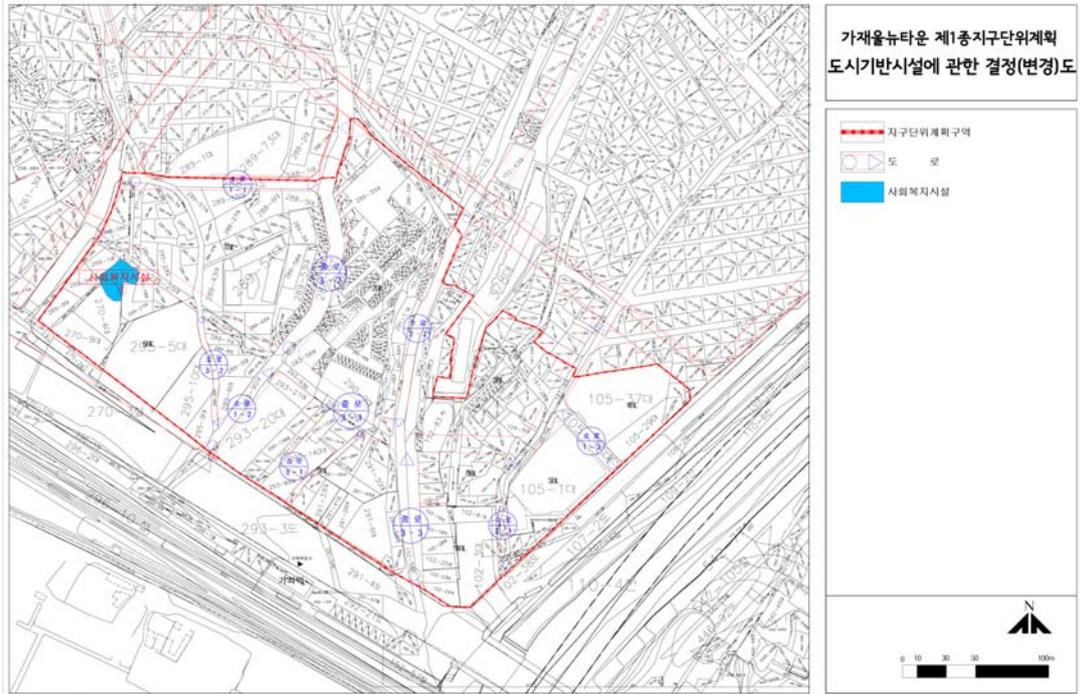
5. 관계서류

- 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 균형발전본부 뉴타운사업3담당관 (☎2171-2675)과 서대문구 지역경제과 (☎330-1364)에 관련 도서(첨부 생략)를 비치하여 열람하고 있습니다.
- 따로붙임된 시장정비구역 결정도 외 관계 도면(지형도면)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

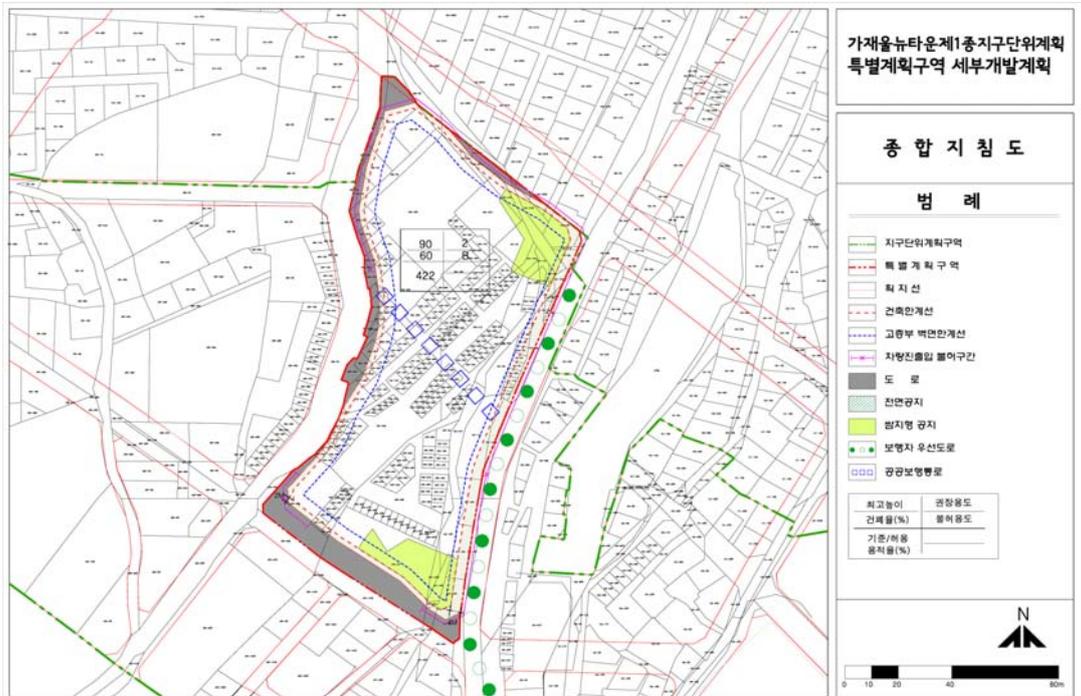
【 시장정비구역 결정도(기정) 】



【 도시기반시설에 관한 결정(변경)도 】



【 2BL 모래내서중시장 특별계획구역 세부개발계획 결정도 】



◆ 서울특별시고시 제2010-39호

마곡 도시개발구역변경지정 및 개발계획변경수립 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 고시되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30)로 도시개발구역변경지정 및 개발계획변경수립 고시된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제3조 및 제4조 규정에 의거 도시개발구역변경지정과 개발계획변경수립 하고, 같은법 제9조 및 같은법 시행령 제15조 규정에 의하여 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

- 1. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음
- 2. 도시개발구역의 위치 및 면적

구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 내외발산동 일대	3,363,591	증)301,745	3,665,336	

※ 변경사유 : 마곡위터프론트 조성지역 및 공향아파트 편입과 도로선형 개선을 위해 일부지역 편입

- 3. 도시개발구역의 지정목적
 - 현재 마곡구역은 발산택지개발 시행, 방화뉴타운 개발계획의 수립, 지하철9호선 건설 및 인천국제공항철도 계획 등 개별적인 대규모 개발계획이 수립되어 통합 관리의 필요성
 - 지역균형발전차원에서 서울시 남서권역의 관문도시로 새로운 지구중심 창출
 - 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 새로운 성장동력 필요
 - 마곡구역을 국제적, 세계적 수준의 쾌적한 수변도시 조성
- 4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경없음
- 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음
- 6. 토지이용계획 및 기반시설계획

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		3,363,591	증) 301,745	3,665,336	100.0%	
주거용지	소 계	660,099	감) 41,175	618,924	16.9%	
	단독주택용지	-	증) 15,645	15,645	0.4%	
	공동주택용지	660,099	감) 56,820	603,279	16.5%	
상업용지	일 반 상 업	95,414	증) 49,890	145,304	4.0%	
업무용지	국 제 업 무	339,277	감) 15,761	323,516	8.8%	

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
산업시설용지	연구 개발	742,442	감) 5,431	737,011	20.1%	
기반시설용지	소 계	1,510,755	증) 267,449	1,778,204	48.5%	
	도로	518,419	증) 36,501	554,920	15.1%	
	보행자도로	7,695	-	7,695	0.2%	3개소
	철도용지	7,203	증) 8,154	15,357	0.4%	3개소
	의료 시설	43,330	-	43,330	1.2%	1개소
	공공청사	51,113	증) 936	52,049	1.4%	12개소
	학교	72,159	-	72,159	2.0%	6개소
	사회복지시설	1,000	-	1,000	-	1개소
	광 장	13,239	-	13,239	0.4%	2개소
	근린공원	463,780	증) 95,553	559,333	15.3%	4개소
	어린이공원	20,450	감) 804	19,646	0.5%	10개소
	경관 녹지	1,068	-	1,068	-	2개소
	완충 녹지	2,677	감) 2,677	-	-	
	연결 녹지	233,599	감) 530	233,069	6.4%	22개소
	주차장	23,363	증) 1,749	25,112	0.7%	5개소
	열공급설비	26,440	-	26,440	0.8%	1개소
	전기공급설비	7,727	-	7,727	0.2%	1개소
	자원회수시설	14,724	-	14,724	0.4%	1개소
	방수 설비	1,954	증) 20,000	21,954	0.6%	2개소
	공공공지	815	-	815	-	1개소
유수지	-	증) 107,320	107,320	2.9%	1개소	
하수도(오수펌프장)	-	증) 1,247	1,247	-	3개소	
기타시설용지	소계	15,604	증) 46,773	62,377	1.7%	
	주유소	-	증) 3,200	3,200	0.1%	4개소
	가스충전소	-	증) 4,000	4,000	0.1%	2개소
	유보지	12,663	감) 12,202	461	-	3개소
	종교시설	2,941	-	2,941	0.1%	4개소
	편익시설	-	증) 46,775	46,775	1.3%	5개소
	택시차고지	-	증) 5,000	5,000	0.1%	1개소

※ 변경사유 : 워터프론트 조성지역 등 구역추가 및 이주대책(이주자 단독택지, 택시차고지, 주유소 및 충전소), 기타 편익 시설, 오수중계펌프장 등 계획 반영

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제 5호에 따른 관계인의 성명·주소
: 별 첨(이하 변경사항 없음)

8. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항

※ 본 항(8. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항)중 아래의 '지구단위계획구역변경결정 조서'를 제외한 모든 도시관리계획의 변경에 관한 사항은 「도시개발법」제18조 규정에 의한 실시계획의 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 지구단위계획구역변경결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	제1종 지구단위계획구역	서울시 강서구 마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,363,591	증)301,745	3,665,336	

※ 변경사유 : 도시개발구역 변경(추가)에 따른 제1종 지구단위계획구역 변경

2) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	3,363,591 (3,665,336)	증) 301,745	3,665,336	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	-	증) 26,425	26,425	0.7
	제2종일반주거지역	(2,334)	(감) 2,334)	-	-
	제3종일반주거지역	832,849	감) 94,541	738,308	20.2
	준주거지역	267,763	증) 73,027	340,790	9.3
일반 상업 지역	675,138	증) 37,615	712,753	19.4	
준 공 업 지 역	1,112,515	-	1,112,515	30.4	
녹지지역	생 산 녹 지 지 역	(2,556)	(감) 2,556)	-	-
	자 연 녹 지 지 역	475,326 (296,855)	증) 259,219	734,545	20.0

※ () : 마곡구역경계 확장 부분으로 용도지역 면적증가 사항임

3) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기 정 변 경	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공향동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,163)	1,510 (945)	양측12 (편측12)	82.4.22	()는 구역내 사항임
				36,240 (12,564)	1,510 (995)			
기 정	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	9,600 (4,720)	400	양측12 (편측12)	03.6.22	()는 구역내 사항임

※ 변경사유 : 공향아파트 추가편입에 따른 면적 및 연장 변경

나) 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	김포국제공항 주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 305답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만) 3,609,961㎡	29,129,000 (3,363,591)	77.4.22	()는 구역내 사항임
변 경				② 원추표면(해발 57.86m~ 63.36m미만) 55,375㎡	29,129,000 (3,665,336)		

※ 변경사유 : 워터프론트 조성지역 구역내 편입으로 인한 고도제한사항 변경

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 도로

가) 도로 총괄조서(변경)

구 분	류 별	폭원 (m)	노선수		연장(m)		면적(㎡)		비 고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		-	59	69	20,718	22,439	526,114	562,615	
일 반 도 로	소 계	-	3	3	3,277	3,277	166,736	166,736	
	광로	3 류	40~45	3	3	3,277	3,277	166,736	166,736
	소 계	-	7	7	4,017	4,641	129,875	157,711	
	대로	2 류	30~31	6	6	3,598	4,222	117,305	145,141
		3 류	25	1	1	419	419	12,570	12,570
	소 계	-	38	39	11,728	11,798	213,221	214,025	
	중로	1 류	20	14	14	5,736	5,736	106,530	106,530
		2 류	15~18	20	20	5,664	5,667	102,755	102,755
		3 류	12	4	5	328	395	3,936	4,740
	소 계	-	8	17	1,104	2,131	8,587	16,448	
소로	1 류	10	5	5	587	570	5,870	5,820	
	2 류	8	1	10	414	1,458	2,070	9,981	
	3 류	4~6.5	2	2	103	103	647	647	
보행자 전용도로	소 계	-	1	1	288	288	5,226	5,226	
	중로	1류	18	1	1	288	288	5,226	5,226
	소 계	-	2	2	304	304	2,469	2,469	
	소로	1류	10	1	1	224	224	2,062	2,062
		3류	5	1	1	80	80	407	407

나) 도로 결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정 변경	대	2	41	30 (20) 30	보조간선 도로	6,500 (290) 6,500 (914)	양화교-광16 (마곡동 55-5제)	개화동시계 (마곡동 272-22도)	일반 도로	-	서고제333호 '84.6.5	()사업 구역내
기정 변경	중	3	3	12	국지도로	52	대2-2 방화동 209-2전	방화동 208-22대	일반 도로	-	-	
신설	중	3	5	12	집분산 도로	67	대3-1 내발산동 181답	내발산동 222-1전	일반 도로	-	-	
기정 변경	소	1	2	10	국지도로	362 345	중1-1 마곡동 316-1전 중1-1 마곡동 317전	소1-1 마곡동 222-37도	일반 도로	-	-	
기정	소	2	3	8 (5)	국지도로	370 (147)	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	-	1988. 6. 4	()사업 구역내
신설	소	2	4	8	국지도로	131	소2-4 방화동 255-2답	소2-4 방화동 255-2답	일반 도로	-	-	
신설	소	2	5	8	국지도로	111	중2-2 방화동 255-1구	방화동 255-2답	일반 도로	-	-	
신설	소	2	6	8	국지도로	105	소2-4 방화동 255-2답	소2-4 방화동 241-1구	일반 도로	-	-	
신설	소	2	7	8	국지도로	71	소2-10 방화동 255-2답	소2-5 방화동 244-2구	일반 도로	-	-	
신설	소	2	8	8	국지도로	102	소2-10 방화동 243-3답	중2-2 방화동 234-1답	일반 도로	-	-	
신설	소	2	9	8	국지도로	78	소2-10 방화동 243-3답	소2-9 방화동 239-2대	일반 도로	-	-	
신설	소	2	10	8	국지도로	145	소2-10 방화동 240-7전	소2-4 방화동 239-2대	일반 도로	-	-	
신설	소	2	11	8	국지도로	154	중2-7 방화동 240-7전	소2-4 방화동 255-2답	일반 도로	-	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	대로2-41	대로2-41	폭원 : 30(20)m → 30m 연장 : 290m → 914m	워터프론트 조성에 따라 구역내 편입
변경	중로3-3	중로3-3	폭원 및 연장 변경 없는 위치조정	편입시설1,2 토지이용계획 변경에 따른 선형조정
신설	-	중로3-5	폭원 : 12m 연장 : 67m	교통영향분석·개선대책의 연계도로망 개선조건 이행
변경	소로1-2	소로1-2	폭원 : 10m 연장 : 362m → 345m	연결녹지1 선형조정에 따른 토지이용 변경
기정	소로2-3	소로2-3	폭원 : 8(5)m 연장 : 370(147)m	워터프론트 조성에 따라 구역내 편입
신설	-	소로2-4	폭원 : 8m 연장 : 131m	단독주택조성에 따른 도로신설
신설	-	소로2-5	폭원 : 8m 연장 : 111m	단독주택조성에 따른 도로신설
신설	-	소로2-6	폭원 : 8m 연장 : 105m	단독주택조성에 따른 도로신설
신설	-	소로2-7	폭원 : 8m 연장 : 71m	단독주택조성에 따른 도로신설
신설	-	소로2-8	폭원 : 8m 연장 : 102m	단독주택조성에 따른 도로신설
신설	-	소로2-9	폭원 : 8m 연장 : 78m	단독주택조성에 따른 도로신설
신설	-	소로2-10	폭원 : 8m 연장 : 145m	단독주택조성에 따른 도로신설
신설	-	소로2-11	폭원 : 8m 연장 : 154m	단독주택조성에 따른 도로신설

(2) 주차장 결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	주차장	-	가양동 287-3일원	3,300	증) 1,749	5,049		

※ 변경사유 : 구역면적 증가에 따른 노외주차장 설치계획 기준에 부합하는 면적추가 확보

(3) 철도 결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구분	도면표시번호	시설명	시설구분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	마곡동,가양동, 공항동,방화동	23,417 (1,864)	344,581.2 (26,658)	건고제233호 (1997.7.11)	일부 입체적 도시계획시설 결정 참조
변경				23,417 (2,484)	344,581.2 (44,343)					

※ 변경사유 : 구역확장에 따른 연장변경

■ 입체적 도시계획시설결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
			기점	종점						
변경	1-3	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 마곡동 372-19 일원	강서구 마곡동 371-9 일원	길이 폭 높이	210m 12~20m 해발고도 8.5m이하	감)95m 감)8m -	115m 12m 해발고도 8.5m이하	-	''
변경	1-4	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 마곡동 260-6 일원	강서구 마곡동 258-9 일원	길이 폭 높이	-	증)188m 증)12~21m -	188m 12~21m 해발고도 8.5m이하	-	''
변경	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 마곡동 370-3	강서구 가양동 674	길이 폭 높이	117m 17~33m 해발고도 8.5m이하	증)100m 감)6~7m -	217m 11~24m 해발고도 8.5m이하	-	''

■ 입체적 도시계획시설결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1-3	일반철도 (인천공항철도)	길이 감소 : 210m → 115m 폭 감소 : 12~20m → 12m	· 업무용지에서 상업용지로 변경에 따른 길이 및 폭 변경
변경	1-4	일반철도 (인천공항철도)	길이 = 188m 폭 = 12~21m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 상업용지 구성에 따른 입체적 도시 계획시설 결정
변경	2-1	도시철도 (지하철9호선)	길이 증가 : 117m → 217m 폭 감소 : 17~33m → 11~24m	· 업무 및 공원용지에서 상업용지로 변경에 따른 길이 및 폭 변경

(4) 광장 결정(변경) 조서 : 변경 없음

(5) 공원 결정(변경) 조서 : 이하 내용외 변경사항 없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	규 모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공원	근린공원	마곡동 255-1일원	401,583	증)96,715	498,298		
변경	2	공원	근린공원	방화동 210-1일원	19,782	감) 1,162	18,620		
변경	1	공원	어린이 공원	방화동 241-6일원	1,728	감) 6	1,722		
변경	2	공원	어린이 공원	방화동 211-3일원	1,927	-	1,927		
변경	3	공원	어린이 공원	마곡동 316-1일원	1,528	-	1,528		
변경	6	공원	어린이 공원	마곡동 397-1일원	3,662	감) 798	2,864		
변경	7	공원	어린이 공원	공향동 6-18일원	2,658	-	2,658		
폐지	1	공원	체육공원	마곡동 56-1일대	20,000	감)20,000	-	서울시고시 제2002-392호	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	면적증가(중앙공원) 401,583㎡ → 498,298㎡	위터프론트 조성에 따른 토지이용변경으로 공원추가
2	근린공원	면적감소 19,782㎡ → 18,620㎡	주유소 및 우수중계펌프장 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
1	어린이 공원	면적감소 1,728㎡ → 1,722㎡	종교용지 조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
2	어린이 공원	면적변경 없는 위치조정	학교3 위치조정에 따른 토지이용변경으로 위치 변경
3	어린이 공원	면적변경 없는 위치조정	연결녹지1 선형조정에 따른 토지이용변경으로 위치 변경
6	어린이 공원	면적감소 3,662㎡ → 2,864㎡	연결녹지7 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
7	어린이 공원	면적변경 없는 위치조정	인천공항철도 환기구 등의 계획변경에 따른 위치 변경
폐지	체육공원	폐지	위터프론트 조성에 따른 토지이용변경으로 폐지

(6) 공공공지 결정(변경) 조서 : 변경 없음

(7) 녹지 결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	연결녹지	마곡동 323-5일원	8,074	감) 244	7,830		
변경	2	녹지	연결녹지	마곡동 292-4일원	4,751	-	4,751		
변경	7	녹지	연결녹지	마곡동 382-2일원	22,686	감) 286	22,400		
폐지	1	녹지	완충녹지	방화동 223-42일원	2,677	감)2,677	-		

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결녹지	면적 감소 : 8,074㎡ → 7,830㎡	선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
2	연결녹지	면적변경 없는 위치조정	연결녹지1 선형조정에 따른 위치변경
7	연결녹지	면적 감소 : 22,686㎡ → 22,400㎡	선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
1	완충녹지	폐지	공동주택에서 택시차고지 및 편익시설로 변경에 따른 완충녹지 폐지

(8) 열공급설비 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	열공급설비	-	가양동 302-5일원	26,440	-	26,440		

※ 변경사유 : 면적변경 없는 위치조정

(9) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	전기 공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	7,727	-	7,727	서고제15호 '88. 1. 9.	

※ 변경사유 : 면적변경 없는 위치조정

(10) 공동구 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
	총계					3.22	47,390		
신설	1	공동구	방화동 225-1일원	가양동 365-11일원	대로2-1	0.35	4,340		
신설	2	공동구	공향동 1151일원	방화동 225-1일원	대로2-2	1.40	21,000		
신설	3	공동구	가양동 297-4일원	내발산동 187일원	중로1-7, 중로1-17	1.47	22,050		

※ 변경사유 : 도로의 굴착방지로 인한 미관개선, 쾌적한 보행공간 확보 및 교통소통 개선, 유지관리 용이

(11) 공공청사 결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	소방파출소	방화동 255-2일원	1,227	감) 166	1,061		
변경	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	723	증) 41	764		
변경	3	공공청사	동사무소	방화동 257-7일원	764	-	764		
신설	12	공공청사	-	-	-	증)1,061	1,061		

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	위치변경, 면적 감소 1,227㎡ → 1,061㎡	행정구역을 고려한 동사무소 등 위치 변경 (강서구청 요청사항)
2	공공청사	위치변경, 면적 증가 723㎡ → 764㎡	
3	공공청사	위치변경	
12	공공청사	신설	도시개발사업으로 인한 신설

(12) 학교 결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	학교	중학교	방화동 207-1일원	10,481	-	10,481		
변경	4	학교	초등학교	공향동 399일원	11,554	-	11,554		

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	중학교	위치 변경	학교 주변 환경을 고려한 위치 변경
4	초등학교	위치 변경	토지이용계획 변경으로 인한 부지 선형조정

(13) 사회복지시설 결정조서 : 변경 없음

(14) 방수설비 결정(변경) 조서 : 이하 내용의 변경사항 없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	방수설비	-	마곡동 41-7일원	-	증)20,000	20,000		

※ 변경사유 : 워터프론트 조성에 따른 신설

(15) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	유수지	유수지	마곡동 32-18일원	121,669	감)14,349	107,320	서고제506호 (88.6.4)	

※ 변경사유 : 워터프론트 조성에 따른 변경

(16) 종합의료시설 결정(변경) 조서 : 변경 없음

(17) 자원회수시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	자원회수시설	자원회수시설	가양동 304-7일원	14,724	-	14,724		

※ 변경사유 : 면적변경 없는 위치조정

(18) 하수도시설
가) 간선하수도 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치		연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점				
신설	1	하수도	공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,439	80,960	-	box 5.0*2.0 ~ box 6 @5.0*2.0 (일부구간 입체적 도시계획시설결정 참조)
신설	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	889	6,561	-	box 3@2.0*2.0
신설	3	하수도	공향동 2-104일원	공향동 973-4일원	486	2,965	-	box 2@2.5*2.0
신설	4	하수도	공향동 707-2일원	공향동 1148-1일원	481	5,542	-	box 2@5.0*3.0
신설	5	하수도	공향동 303-4일원	공향동 1147-1일원	308	3,219	-	box 3@3.0*2.5
신설	6	하수도	내발산동 422-2일원	가양동 400일원	1,052	4,517	-	box 2@2.0*1.5

※ 결정사유 : 지구의 유입되는 기존 하수를 배제하기 위한 간선하수도 신설

■ 입체적 도시계획시설 결정(신설) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경후	최초 결정일	비고
			기점	종점					
신설	1	하수도	서울시 강서구 가양동 599일원	서울시 강서구 가양동 400일원	길이 폭 높이	-	310m 15~31m 해발고도 8.5 m이하	-	-

※ 결정사유 : 입주단지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정

나) 하수종말처리장(서남물재생센터) 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	하수도	종말처리장	마곡동205일대	1,032,423	감)126,598	905,825	건고제151호 '84.5.3	

※ 변경사유 : 워터프론트 조성에 따라 구역내로 편입된 서남물재생센터 확장예정부지 폐지

다) 우수중계펌프장 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				-	증)1,247	1,247		
신설	7	하수도	중계펌프장	방화동 210-11 일원	-	증) 363	363		
신설	8	하수도	중계펌프장	가양동 590 일원	-	증) 359	359		
신설	9	하수도	중계펌프장	가양동 396-1 일원	-	증) 525	525		

※ 변경사유 : 우수관로 유지관리의 원활 도모

9. 실시계획의 변경인가 신청기간

: 구역변경지정 고시일부터 3년이내(금회 변경내용에 한함)

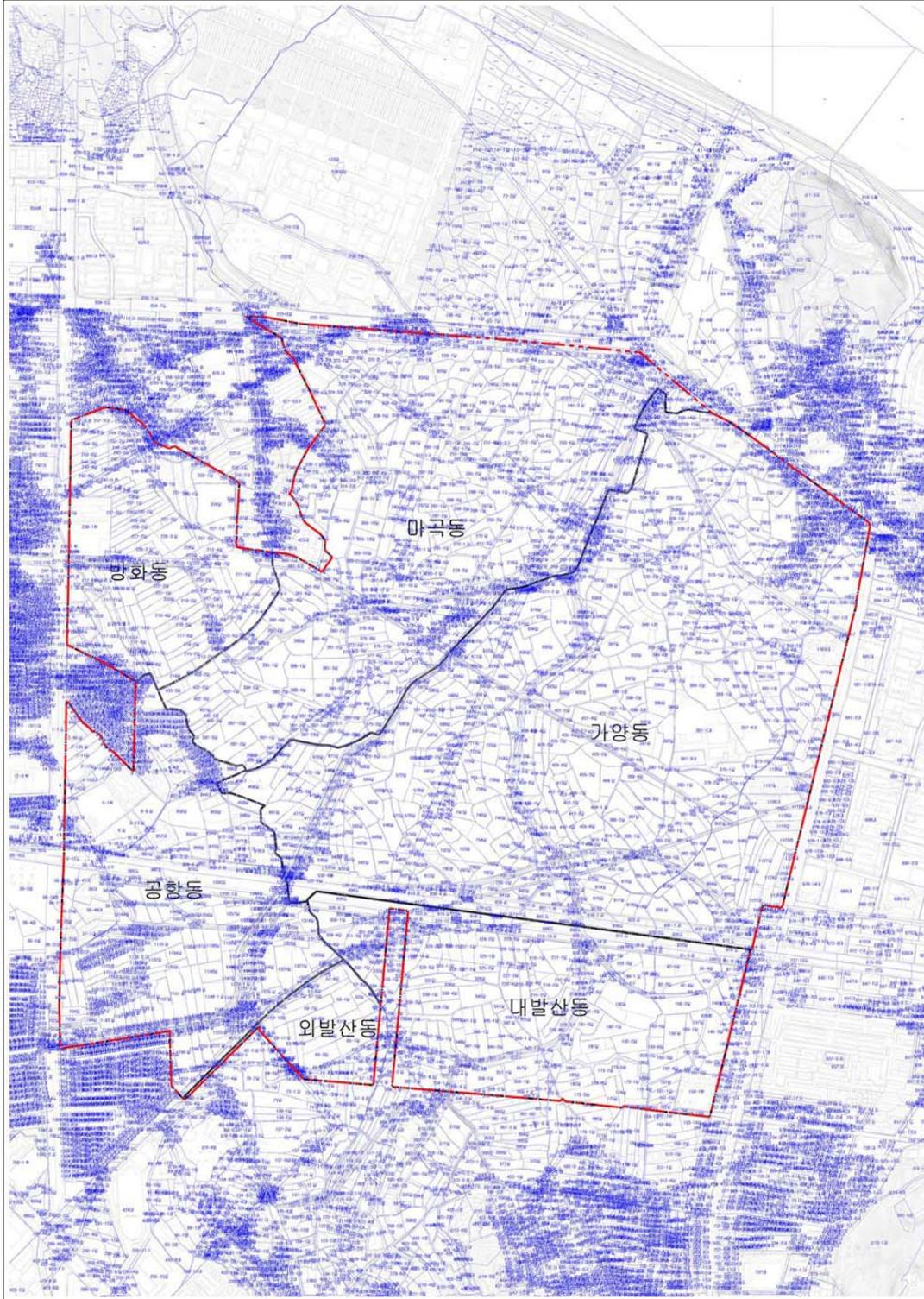
10. 관계도서의 열람방법

- 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 있습니다.
 - 서울특별시 마곡개발과 (☎ 02) 6361-3519)
 - 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5284)
 - SH공사 마곡사업단 (☎ 02) 3410-7389)

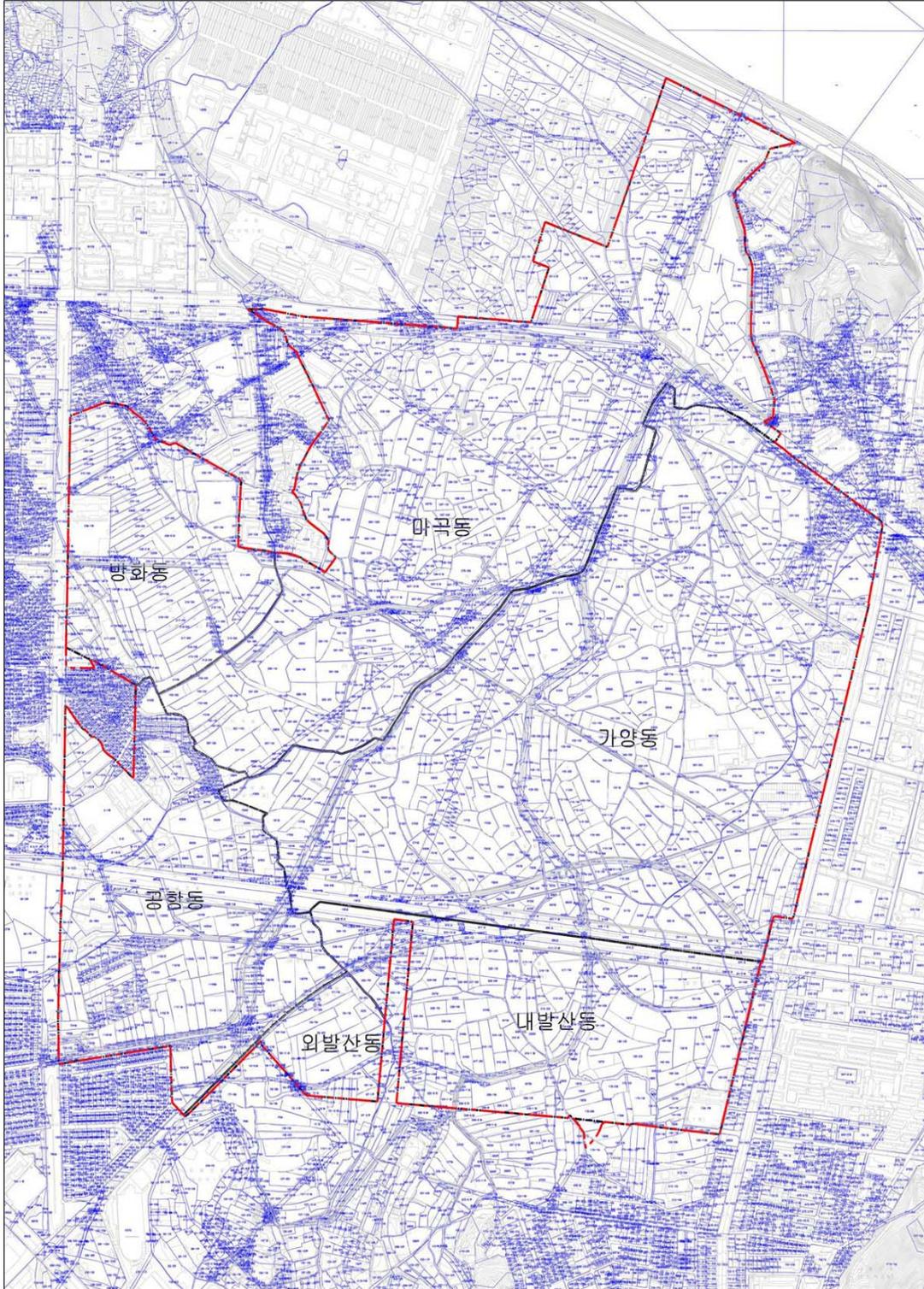
11. 관계도면 : 붙임 참조

- 첨부된 지형도면 등(그외 세부 관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

□ 마곡 도시개발구역 지형도면고시도(기정)



□ 마곡 도시개발구역 지형도면고지도(변경)



일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
71	기정	마곡동	221 - 7	도로	642	111	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	마곡동	221 - 18	도로	111	111	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
73	기정	마곡동	222 - 14	도로	142	40	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	마곡동	222 - 40	도로	40	40	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
80	기정	마곡동	222 - 30	도로	11,520	1,648	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	마곡동	222 - 41	도로	1,648	1,648	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
127	기정	마곡동	230 - 3	답	2,731	2,731	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	마곡동	230 - 3	답	2,731	2,731	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
128	기정	마곡동	230 - 4	답	17	17	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	마곡동	230 - 4	답	17	17	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
129	기정	마곡동	230 - 5	답	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	마곡동	230 - 5	답	833	833	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
131	기정	마곡동	230 - 8	답	244	244	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	마곡동	230 - 8	답	244	244	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
139	기정	마곡동	232 - 5	답	5	5	김석철	경기 부천시 원미구 상동 556-1	2
							박미숙	서울 강서구 염창동 242-4 웅지빌라나-206	2
							이재석	서울 성북구 장위동 177-28	2
	변경	마곡동	232 - 5	답	5	5	김석철	경기 부천시 원미구 상동 556-1	2
							박미숙	서울 강서구 염창동 242-4 웅지빌라나-206	2
							이창호	서울 성북구 장위동 177-28	2
180	기정	마곡동	245 - 4	답	3,124	3,124	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	마곡동	245 - 4	답	3,124	3,124	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
209	기정	마곡동	252 - 1	답	3,382	3,382	이광질	서울 강서구 방화동 830-3 방화샤르망1 오피스텔 -310	1,691
							정수화	서울 강서구 방화동 830-3 방화샤르망1 오피스텔 -310	1,691

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
209	변경	마곡동	252 - 1	답	3,382	3,382	정강연	강원 강릉시 교동 1064-27	330
							정강자	경남 마산시 해운동 37-4대동씨코아상가아파트 1304	330
							정지원	서울 송파구 잠실동 19 잠실엘스103-1202	330
							정수화	서울 강서구 등촌동 637 서울시니어스가양타워 522	1,196
							이광질	서울 강서구 방화동 830-3방화샤르망1오피스텔 -310	1,196
225	기정	마곡동	256 - 4	답	1,064	1,064	윤인기	대구 남구 봉덕동 1329-21차대덕맨션 102-406	532
							최효일	대구 중구 인교동 250	532
	변경	마곡동	256 - 4	답	1,064	1,064	박윤주	대구 수성구 지산동 1189-22해성빌라 디-202	532
							윤인기	대구 남구 봉덕동 1329-21차대덕맨션 102-406	532
249	기정	마곡동	259 - 4	답	4,212	4,212	김종선	서울 양천구 신정동 1276신트리3단지아파트 305-802	2,106
							이계홍	서울 강서구 화곡동 409-185 3층-301	2,106
	변경	마곡동	259 - 4	답	4,212	4,212	김영수	서울 마포구 상암동 상암택지개발사업지구3-7블 럭 상암월드컵파크 7단지 708-1004	660
							김종선	서울 양천구 신정동 1276신트리3단지아파트 305-802	1,446
							이계홍	서울 강서구 화곡동 409-185 3층-301	2,106

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
306	기정	마곡동	268 - 3	답	1,041	1,041	김영진	서울 강남구 대치동 902 포스코더샵아파트 103-1601	
	변경	마곡동	268 - 3	답	1,041	1,041	김창주	서울 강남구 일원동 623-9	225
							김영진	서울 강남구 대치동 902 포스코더샵아파트 103-1601	816
358	기정	마곡동	281 - 1	답	1,597	1,597	류태하	서울 강서구 방화동 259-5	
	변경	마곡동	281 - 1	답	1,597	1,597	류성운	서울 강서구 방화동 353-2	506
							류성원	서울 강서구 방화동 353-2	506
							류태하	서울 강서구 방화동 259-5	585
362	기정	마곡동	282 - 4	답	370	370	이선희	인천 연수구 동춘동 925한양1차아파트 107-1802	167
							이영자	서울 양천구 신월동 산29-70	56
							이정금	서울 관악구 신림동 639-4	74
							이정례	서울 강서구 마곡동 357-8	37
							이정일	서울 서대문구 창천동 57-17	37
	변경	마곡동	282 - 4	답	370	370	이정례	서울 강서구 마곡동 357-8	37
							이정일	서울 서대문구 창천동 57-17	37
							이영자	서울 양천구 신월동 산29-70	56
							이정금	서울 관악구 신림동 639-4	74
							이용주	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 107-1802	167

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
379	기정	마곡동	288 - 4	답	2,648	2,648	김선호	서울 강서구 화곡동 1012-1 신일골드빌아파트 101-305	
	변경	마곡동	288 - 4	답	2,648	2,648	김영용	인천 서구 당하동 원당지구 101 블럭1롯데 풍림아이원아파트 802-1101	660
							김영일	경기 부천시 오정구 고강동 349-1	660
							김선호	서울 강서구 화곡동 1012-1 신일골드빌아파트 101-305	1,328
380	기정	마곡동	289 - 1	답	1,765	1,765	장희천	서울 강남구 대치동 610 청실아파트17동 305호	
	변경	마곡동	289 - 1	답	1,765	1,765	장규배	경기 성남시 분당구 야탑동 215 매화마을 209-402	140
							장권배	경기 용인시 수지구 성복동 726 성동마을 엘지빌리지3차 303-403	200
							장희천	서울 강남구 대치동 610 청실아파트17동 305호	1,425
382	기정	마곡동	289 - 3	답	354	354	이선희	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 107-1802	159
						이영자	서울 양천구 신월동 산29-70	53	
						이정금	서울 관악구 신림동 639-4	71	
						이정례	서울 강서구 마곡동 357-8	35	
						이정일	서울 서대문구 창천동 57-17	35	
	변경	마곡동	289 - 3	답	354	354	이정례	서울 강서구 마곡동 357-8	35
						이정일	서울 서대문구 창천동 57-17	35	
						이영자	서울 양천구 신월동 산29-70	53	
						이정금	서울 관악구 신림동 639-4	71	
						이용주	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 107-1802	159	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
405	기정	마곡동	298 - 1	답	5,186	5,186	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	576
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	2,881
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	576
	변경	마곡동	298 - 1	답	5,186	5,186	이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	3,457
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	576
							이용철	서울 강동구 길동 376-3	1,152
406	기정	마곡동	298 - 3	답	806	806	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	90
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	448
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	90
	변경	마곡동	298 - 3	답	806	806	이용철	서울 강동구 길동 376-3	179
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	90
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	537
407	기정	마곡동	298 - 4	답	210	210	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	23
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	117
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	23
	변경	마곡동	298 - 4	답	210	210	이용철	서울 강동구 길동 376-3	47
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	140
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	23
							이용철	서울 강동구 길동 376-3	47

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
437	기정	마곡동	308 - 6	답	210	210	곽희동	서울 강남구 압구정동 369 현대아파트33-402	18
							김숙희	서울 강서구 등촌동 691-1동성아파트 106-907	18
							박순희	서울 성북구 정릉동 1018 태영아파트101-207	18
							유영상	서울 서초구 방배동 988-1신동아아파트 6-103	18
							이봉애	경기 고양시 덕양구 성사동 731신원당마을 603동 1001호	18
							정광숙	서울 서초구 방배동 988-1신동아아파트 6-103	18
							정광옥	서울 강남구 압구정동 369 현대아파트33-402	18
							정동화	서울 서대문구 창천동 504-4	18
							정영화	서울 서대문구 창천동 390	18
							정운각	경기 고양시 덕양구 성사동 731신원당마을 603동 1001호	18
						정운식	서울 성북구 정릉동 1018 태영아파트101-207	18	
						정운진	서울 강서구 등촌동 691-1동성아파트 106-907	18	
	변경	마곡동	308 - 6	답	210	210	정운진	서울 강서구 등촌동 691-1동성아파트 106-907	18
							정운각	경기 고양시 덕양구 성사동 731신원당마을 603동 1001호	18
						김숙희	서울 강서구 등촌동 691-1동성아파트 106-907	18	
						이봉애	경기 고양시 덕양구 성사동 731신원당마을 603동 1001호	18	
						곽희동	서울 강남구 압구정동 369 현대아파트33-402	18	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
437	변경						정광옥	서울 강남구 압구정동 369 현대아파트33-402	18
							유영상	서울 서초구 방배동 988-1신동아아파트 6-103	18
							정운식	서울 성북구 정릉동 1018 태영아파트101-207	18
							박순희	서울 성북구 정릉동 1018 태영아파트101-207	18
							정광숙	서울 서초구 방배동 988-1신동아아파트 6-103	18
							정동화	서울 서대문구 창천동 504-4	18
							정영화	서울 서대문구 창천동 390	18
440	기정	마곡동	309 - 2	답	1,727	1,727	강오분	서울 성북구 동소문동1가 136티파니하우스 B-203	
	변경	마곡동	309 - 2	답	1,727	1,727	김기득	서울 중구 장충동1가 38-32601호	200
							김춘희	서울 성동구 행당동 346 행당한진타운118-1404	200
						감오분	서울 성북구 동소문동1가 136티파니하우스 B-203	1,327	
443	기정	마곡동	310 - 4	답	1,598	1,598	강오분	서울 성북구 동소문동1가 136티파니하우스 B-203	
	변경	마곡동	310 - 4	답	1,598	1,598	김기득	서울 중구 장충동1가 38-32601호	799
							김춘희	서울 성동구 행당동 346 행당한진타운118-1404	799
457	기정	마곡동	315 - 2	임야	4,085	4,085	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	454
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	2,269
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	454
	변경						이용철	서울 강동구 길동 376-3	908
		마곡동	315 - 2	임야	4,085	4,085	이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	2,723
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	454
					이용철	서울 강동구 길동 376-3	908		

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
459	기정	마곡동	315 - 4	대	136	136	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	15
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	76
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	15
	변경	마곡동	315 - 4	대	136	136	이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	91
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	15
							이용철	서울 강동구 길동 376-3	30
460	기정	마곡동	315 - 5	임야	533	533	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	59
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	296
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	59
	변경	마곡동	315 - 5	임야	533	533	이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	355
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	59
							이용철	서울 강동구 길동 376-3	118
461	기정	마곡동	315 - 6	임야	288	288	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	32
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	160
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	32
	변경	마곡동	315 - 6	임야	288	288	이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	192
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	32
							이용철	서울 강동구 길동 376-3	64

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
462	기정	마곡동	315 - 7	임야	13	13	이영훈	서울 강동구 길동 376-3	1
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	7
							이용임	서울 강북구 미아동 439-180	1
	변경	마곡동	315 - 7	임야	13	13	이용임	서울 강북구 미아동 439-180	1
							이용관	서울 강서구 마곡동 334-1	1
							이용철	서울 강동구 길동 376-3	10
500	기정	마곡동	325 - 4	도로	872	814	정진환	서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트2-1009	
	변경	마곡동	325 - 9	전	814	814	정진환	서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트2-1009	
501	기정	마곡동	325 - 6	도로	65	65	이원희	서울 강서구 마곡동 326 18/4	
	변경	마곡동	325 - 6	전	65	65	이원희	서울 강서구 마곡동 326 18/4	
502	기정	마곡동	325 - 8	도로	181	181	이원희	서울 강서구 마곡동 326 18/4	
	변경	마곡동	325 - 8	전	181	181	이원희	서울 강서구 마곡동 326 18/4	
503	기정	마곡동	326 - 33	전	25	4	이원희	서울 강서구 마곡동 326 18/4	
	변경	마곡동	326 - 41	전	4	4	이원희	서울 강서구 마곡동 326 18/4	
504	기정	마곡동	327 - 3	유지	251	179	정진수	서울 강서구 가양동 1474 대림경동아파트 105-1501	
	변경	마곡동	327 - 96	유지	179	179	정진수	서울 강서구 가양동 1474 대림경동아파트 105-1501	
505	기정	마곡동	327 - 14	도로	387	86	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	마곡동	327 - 97	도로	86	86	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
506	기정	마곡동	327 - 24	전	631	520	정진환	서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트2-1009	
	변경	마곡동	327 - 98	전	520	520	정진환	서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트2-1009	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
508	기정	마곡동	327 - 51	전	440	27	정진수	서울 강서구 가양동 1474 대림경동아파트 105-1501	
	변경	마곡동	327 - 99	전	27	27	정진수	서울 강서구 가양동 1474 대림경동아파트 105-1501	
509	기정	마곡동	327 - 53	대	17,428	16	대지권		
	변경	마곡동	327 - 100	대	16	16	대지권		
510	기정	마곡동	327 - 61	도로	90	1	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	마곡동	327 - 101	도로	1	1	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
511	기정	마곡동	327 - 62	도로	12	7	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	마곡동	327 - 102	도로	7	7	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
512	기정	마곡동	327 - 65	도로	204	204	문화광	서울 강서구 화곡동 1006-8 2층	
	변경	마곡동	327 - 65	전	204	204	문화광	서울 강서구 화곡동 1006-8 2층	
515	기정	마곡동	327 - 79	도로	1,082	1,073	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	마곡동	327 - 103	도로	1,073	1,073	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
524	기정	마곡동	335 - 1	도로	187	184	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	마곡동	335 - 4	도로	184	184	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
539	기정	마곡동	338 - 1	답	2,940	2,883	유국봉	서울 양천구 신정동 337목동2차우성아파트 213동 501호	
	변경	마곡동	338 - 6	답	2,883	2,883	유국봉	서울 양천구 신정동 337목동2차우성아파트 213동 501호	
554	기정	마곡동	359 - 16	도로	25	20	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	마곡동	359 - 19	도로	20	20	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
556	기정	마곡동	360 - 1	대	1,314	987	박중규	서울 강서구 마곡동360-1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
	변경	마곡동	360 - 5	대	987	987	박중규	서울 강서구 마곡동 360-1	
753	기정	마곡동	387 - 8	답	2,549	2,549	이용철	서울 강동구 길동 376-3	
	변경	마곡동	387 - 8	답	2,549	2,549	이주영	서울 강동구 길동 376-3	500
							이정하	서울 강동구 길동 376-3	500
							이형택	서울 강동구 길동 376-3	500
							이용철	서울 강동구 길동 376-3	1,049
804	기정	마곡동	407	도로	35,730	12,097	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	마곡동	407 - 28	도로	262	262	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
			407 - 29	도로	6,173	6,173	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
			407 - 31	도로	465	465	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
			407 - 32	도로	1,237	1,237	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
806	기정	마곡동	407 - 24	도로	2,382	497	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	마곡동	407 - 26	도로	497	497	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
816	기정	마곡동	423	대	7,769	225	대지권		
	변경	마곡동	423 - 1	대	225	225	대지권		
817	기정	마곡동	425	도로	556	32	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	마곡동	425 - 1	도로	26	26	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
		마곡동	425 - 2	도로	7	7	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
955	기정	가양동	259 - 1	구거	481	476	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	가양동	259 - 28	구거	476	476	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
957	기정	가양동	259 - 7	도로	2,671	381	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	가양동	259 - 29	도로	381	381	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
959	기정	가양동	259 - 11	도로	17	16	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	가양동	259 - 30	도로	16	16	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
960	기정	가양동	259 - 14	전	1,365	1,365	유영국		
	변경	가양동	259 - 14	전	1,365	1,365	유근철	서울 강서구 가양동 276-1	
961	기정	가양동	259 - 15	전	1,316	1,316	유영국		
	변경	가양동	259 - 15	전	1,316	1,316	김현숙	서울 강서구 가양동 276-1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
962	기정	가양동	260	전	694	694	유영국		
	변경	가양동	260	전	694	694	유상현	서울 강서구 가양동 241-1 401호	347
							유용우	서울 강서구 가양동 276-1	347
963	기정	가양동	260 - 1	전	307	307	유영국		
	변경	가양동	260 - 1	전	307	307	유상현	서울 강서구 가양동 241-1 401호	
							유용우	서울 강서구 가양동 276-1	
981	기정	가양동	271 - 17	도로	1,457	94	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	가양동	271 - 36	도로	94	94	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
985	기정	가양동	272 - 22	도로	2,180	684	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	가양동	272 - 62	도로	684	684	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
1031	기정	가양동	295	답	2,033	2,033	김기섭	서울 강서구 가양동 1459 동신아파트104-1104	
	변경	가양동	295	답	2,033	2,033	김명환	서울 강서구 가양동 1459 동신아파트104-1104	469
							김재임	경기 김포시 고촌면 신곡리 1269 수기마을 힐스테이트 117-501	313
							김재하	서울 강서구 가양동 1459 동신아파트104-1204	313
							김재진	경기 김포시 고촌면 신곡리 1256 수기마을	313
							김재실	서울 송파구 풍납동 402 쌍용아파트103-1404	313
							김재연	경기 김포시 고촌면 신곡리 1248 수기마을 힐스테이트 303-601	313
1040	기정	가양동	298	답	780	780	고옥진	서울 양천구 목동 932 현대1차아파트 102-401	
	변경	가양동	298	답	780	780	허영환	경기 용인시 기흥구 연남동 123-1 효성빌라 103-203	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1041	기정	가양동	298 - 1	답	780	780	이용규	서울 노원구 상계동 373-1 4층	
	변경	가양동	298 - 1	답	780	780	재단법인준만국평 화자	제주 제주시 노형동 905-3 하와이오피스텔 지층104호	
1051	기정	가양동	302 - 1	전	73	73	김광령	서울 강서구 공항동 672-9	18
							김태경	서울 강서구 방화동 884 방화동태승훼미리아파트 101-308	27
	변경	가양동	302 - 1	전	73	73	최금옥	서울 강서구 가양동 1461 도시개발아파트 205-115	27
							김태경	서울 강서구 방화동 884 방화동태승훼미리아파트 101-308	41
						김민정	서울 강서구 공항동 672-9	32	
1091	기정	가양동	307 - 1	전	2,605	2,605	김광령	서울 강서구 공항동 672-9	651
							김태경	서울 강서구 방화동 884 방화동태승훼미리아파트 101-308	977
	변경	가양동	307 - 1	전	2,605	2,605	최금옥	서울 강서구 가양동 1461 도시개발아파트 205-115	977
							김태경	서울 강서구 방화동 884 방화동태승훼미리아파트 101-308	1,465
						김민정	서울 강서구 공항동 672-9	1,140	
1098	기정	가양동	311 - 2	답	3,256	3,256	김난경	서울 송파구 문정동 150 올림픽훼밀리아파트 232-1503	1,085
							민정숙	경기 성남시 분당구 서현동 96 우성아파트 228-310	1,085
							이후종	서울 강서구 가양동 1459 대아아파트108-304	1,085

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1098	변경	가양동	311 - 2	답	3,256	3,256	김난경	서울 송파구 문정동 150 올림픽훼밀리타운아파트 232-1503	1,085
							이후종	서울 강서구 가양동 1459 대아아파트108-304	1,085
							민정숙	경기 성남시 분당구 서현동 96 우성아파트 228-310	721
							임수영	서울 마포구 동교동 165-8 엘지팰리스빌당	364
1100	기정	가양동	313 - 1	답	4,235	4,235	강창호	경기 용인시 수지구 죽전동 1112대지마을중앙하이츠빌 102-1001	2,118
							변종화	서울 강남구 압구정동 414 미성아파트1-501	2,118
	변경	가양동	313 - 1	답	4,235	4,235	강정석	경기 성남시 분당구 정자동 110 한솔마을 110-1006	1,465
							변종화	서울 강남구 압구정동 414 미성아파트1-501	1,140
1236	기정	가양동	365 - 3	답	5,359	5,359	이상균	서울 강서구 가양동 138-10	
		가양동	365 - 3	답	5,359	5,359	이상환	서울 강서구 내발산동 발산택지개발지구마곡수명 산파크 806-102	648
	변경						윤명숙	서울 강서구 내발산동 발산택지개발지구마곡수명 산파크 806-102	645
							이태우	서울 강서구 내발산동 발산택지개발지구마곡수명 산파크 806-102	496
							이건우	서울 강서구 내발산동 발산택지개발지구마곡수명 산파크 806-102	496
							이상균	서울 강서구 가양동 138-10	3,075

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1237	기정	가양동	366 - 1	답	2,155	2,155	심현덕	서울 강서구 방화동 439-3	
	변경	가양동	366 - 1	답	2,155	2,155	심연수	서울 강서구 공항동 22-86	541
							심송수	서울 강서구 마곡동 327-53신안연립 3-106	538
							심영숙	서울 강서구 마곡동 716한솔솔파크아파트 101-801	538
							심은숙	서울 강서구 방화동 811-11	538
1311	기정	가양동	401 - 2	답	2,856	2,856	금복원	서울 강서구 방화동 467-3	
	변경	가양동	401 - 2	답	2,856	2,856	금종석	서울 강서구 화곡동 1145우장산롯데캐슬 207-701	806
							금구석	서울 영등포구 여의도동 38-1광장아파트 1-203	1,025
							금승석	서울 강서구 개화동 558-105	1,025
1367	기정	가양동	422 - 8	도로	12,405	6,520	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	가양동	422 - 88	도로	6,520	6,520	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
1550	기정	가양동	586 - 1	답	595	595	나청자	서울 동대문구 전농3동 6번지우성아파트 15-1505	
	변경	가양동	586 - 1	답	595	595	나청자	서울 동대문구 전농3동 6번지우성아파트 15-1505	331
							김병조	서울 동대문구 전농동 10전농에스케이아파트 101-1104	264
1652	기정	가양동	662	답	1,122	1,122	박재희	서울 강서구 내발산동 720-14	
	변경	가양동	662	답	1,122	1,122	박재희	서울 강서구 내발산동 720-14	222
							박용구	서울 강서구 내발산동 720-14	450
							박용일	서울 강서구 내발산동 720-14	450

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1731	기정	가양동	729	답	4,040	4,040	김철성	서울 강서구 화곡동 1062-19수아빌라 -401	
	변경	가양동	729	답	4,040	4,040	김철성	서울 강서구 화곡동 1062-19수아빌라 -401	2,983
							김수용	서울 강서구 내발산동 720-14	423
							김은아	서울 강서구 화곡동 1062-19수아빌라 -401	317
							김수욱	서울 강서구 화곡동 1062-19수아빌라 -401	317
1751	기정	가양동	748 - 1	답	476	476	김시환	서울 구로구 오류동 334 라인아파트101-505	
	변경	가양동	748 - 1	답	476	476	남정자	서울 구로구 오류동 334 라인아파트101-505	204
							김주경	강원 강릉시 교동 1775 부영아파트502-1004	136
							김주용	경기 용인시 수지구 풍덕천동 1183 정자뜰마을태영대시앙1차 아파트 107-19	136
1768	기정	가양동	766 - 2	답	1,617	1,617	조남하	서울 양천구 목동 606-16	
	변경	가양동	766 - 2	답	1,617	1,617	조남하	서울 양천구 목동 606-16	717
							조성환	서울 양천구 목동 606-16	450
							조정현	인천서구당하동원당지구101 블럭1롯데폼림아이원아파트 802-1101	450
1835	기정	가양동	819	도로	152	152	조진순	김포군 양서면 내발산리 480	
	변경	가양동	819	도로	152	152	김경옥	인천 남동구 간석동 921-21은성주택 108-301	7
							김무홍	서울 강서구 염창동 242-4 웅지빌라가-107	7
							김진홍	서울 마포구 공덕동 118-13	37
							민경대	서울 강서구 공항동 14-70스카이빌라 가-101	0
							민경일	서울 강서구 공항동 14-70스카이빌라 가-101	0

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1835	변경						민병국	경기 화성시 병점동 520 한일타운102-1203	7
							민영임	서울 양천구 목동 635-1	1
							민찬기	서울 양천구 목동 635-1	1
							민현임	경기 오산시 수청동 69-38 한호주택6-201	1
							민혜임	서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 610-101	1
							안경남	경기 안양시 만안구 석수동 275-1현대아파트 103-1005	1
							안경분	경기 안산시 단원구 고잔동 778 보네르빌리지아파트 110-701	1
							안삼봉	서울 강서구 염창동 277-12	8
							안창희	서울 강서구 염창동 277-12	4
							이만길	경기 평택시 세교동 555 부영원앙아파트 503-203	4
							이만준	경기 고양시 덕양구 행신동 692무원마을 1006-803	4
							이선분	경기 광명시 일직동 223-4	2
							이선순	서울 금천구 시흥동 1010 벽산아파트107-1603	2
							이선예	경기 오산시 오산동 285-8	2
							임정희	서울 양천구 목동 635-1	2
							조기분	경기 연천군 미산면 백석리 135-7	15
							조숙희	서울 강서구 공항동 14-70 스카이빌라 가-101	0
					조순옥	경기 김포시 월곶면 고양리 211-14	14		
					조영식	경남 김해시 장유면 삼문리 62-10젤미마을부영그린타운 5차 901-602	28		

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1848	기정	가양동	859	도로	321	321	조창남	서울 송파구 신천동 7-19 시그마타워아파트 -1605	
							조창환	서울 중구 신당동 291-24	
	변경	가양동	859	답	321	321	조창남	서울 송파구 신천동 7-19시그마타워아파트 -1605	
							조창환	서울 중구 신당동 291-24	
1873	기정	가양동	894	도로	89	89	차상익	서울 강서구 공항동 45-99	
	변경	가양동	894	도로	89	89	차태수	서울 용산구 한강로3가 65-230	30
							차태희	서울 서초구 반포동 539 한신서래아파트 3-1006	30
							차태영	서울 서초구 잠원동 52-2 신반포13차 아파트329-207	30
1890	기정	가양동	929	답	1,375	1,375	정선진	서울 강동구 암사동 509 선사아파트101-2001	
	변경	가양동	929	답	1,375	1,375	정선진	서울 강동구 암사동 509 선사아파트101-2001	1,085
							송민	서울 강동구 암사동 509 선사현대아파트	290
1899	기정	가양동	948	답	2,669	2,669	유호찬	서울 강서구 내발산동 670-45 서림4차연립 202호	
	변경	가양동	948	답	2,669	2,669	유호찬	서울 강서구 내발산동 670-45 서림4차연립 202호	533
							유광상	서울 강서구 내발산동 670-45 서림4차연립 202호	337
							유영민	경기 고양시 덕양구 덕은동 362-31 덕은리치빌 6-301	101
							유현주	경기고양시덕양구행신동903 햇빛마을 1906-803	101
							유경상	충북 제천시 고암동 1129-1 금융아파트 102-203	330
							유한별	충북 제천시 고암동 1129-1 금융아파트 102-203	101

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1899	변경						유한빛	충북 제천시 고암동 1129-1금용아파트 102-203	101
							유경임	경기 시흥시 하중동 829-6503호	330
							이연경	경기 시흥시 하중동 819-6503호	101
							이수경	경기 시흥시 하중동 819-6503호	101
							유두환	서울 강서구 내발산동 729 우장산롯데아파트2차 2003-502	533
1903	기정	가양동	950	답	4,112	4,112	기혜성	서울 강서구 마곡동 716 한솔솔파크아파트 105-302	1,991
							김병기	서울 영등포구 양평동3가 24삼천리아파트 101-1504	3
							김병만	경기 고양시 일산서구 주엽동 60 강선마을 902-603	14
							김병문	경남 양산시 평산동 117-1 선우아파트 201-203	14
							김병석	경기 수원시 팔달구 화서동 650 화서주공아파트 408-506	14
							김병식	서울 광진구 모진동 93-22	14
							김병옥	서울 용산구 보광동 15-6	7
							김병자	경기 용인시 기흥구 언남동 496하마비마을동일하이빌2 차아파트 202-503	3
							김병천	경기 고양시 덕양구 지축동765-213	21
							김병철	경기 수원시 장안구 파장동 558-1	3
					김병택	서울 용산구 동자동 9-19 1층-1	14		

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1903	기정						김승률	서울 양천구 신정동 891-1 밀레스트아파트 -405	14
							송병천	서울 강서구 마곡동 716 한솔솔파크아파트 105-302	1,991
							우백순	서울 동대문구 답십리동 32-37	7
	변경	가양동	950	답	4,112	4,112	송병천	서울 강서구 마곡동 716 한솔솔파크아파트 105-302	1,991
							김병기	서울 영등포구 양평동3가 24 삼천리아파트 101-1504	3
							김병만	경기 고양시 일산서구 주엽동 60 강선마을 902-603	14
							김병문	경남 양산시 평산동 117-1 선우아파트 201-203	14
							김병석	경기 남양주시 지금동 718 한화꿈에그린아파트 102-1305	14
							김승률	서울 양천구 신정동 891-1 밀레스트아파트 -405	14
							김병식	서울 광진구 모진동 93-22	14
							김병옥	경기 수원시 팔달구 화서동 650 화서주공아파트 502-1401	7
							김병자	경기 용인시 기흥구 언남동 496하마비마을동일하이빌2 차아파트 202-503	3
							김태희	서울 강서구 염창동 한화꿈에그린아파트 106-802	21
							김병철	경기 수원시 장안구 파장동 558-1	3
							김병택	서울 용산구 동자동 9-19 1층-1	14
							기혜성	서울 강서구 마곡동 716 한솔솔파크아파트 105-302	1,991
							우백순	서울 동대문구 답십리동 32-37	7

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1957	기정	가양동	1093	답	26	26	김병기	서울 영등포구 양평동3가 24 삼천리아파트 101-1504	1
							김병만	경기 고양시 일산서구 주엽동 60 강선마을 902-603	3
							김병문	경남 양산시 평산동 117-1 선우아파트 201-203	3
							김병석	경기 수원시 팔달구 화서동 650 화서주공아파트 408-506	3
							김병식	서울 광진구 모진동 93-22	3
							김병옥	서울 강동구 명일동 56 고덕현대아파트15동 606호	1
							김병자	경기 용인시 기흥구 언남동 496 하마비마을동일하이빌 2차아파트 202-503	1
							김병천	경기 고양시 덕양구 지축동 765-213	4
							김병철	경기 수원시 장안구 파장동 558-1	1
							김병택	서울 용산구 동자동 9-19 1층-1	3
	김승률	서울 양천구 신정동 891-1 밀레스트아파트 -405	3						
	우백순	경기 고양군 신도읍 지축리765-213	1						
	변경	가양동	1093	답	26	26	김태희	서울 강서구 염창동 한화꿈에그린아파트 106-802	4
							우백순	서울 동대문구 답십리동 32-37	1
김병철							경기 수원시 장안구 파장동 558-1	1	
김병기							서울 영등포구 양평동3가 24삼천리아파트 101-1504	1	
김병옥	경기 수원시 팔달구 화서동 650 화서주공아파트 502-1401	1							

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1957	변경						김병자	경기 용인시 기흥구 언남동 496 하마비마을동일하이빌 2차아파트 202-503	1
							김병만	경기 고양시 일산서구 주엽동 60 강선마을 902-603	3
							김병문	경남 양산시 평산동 117-1 선우아파트 201-203	3
							김병식	서울 광진구 모진동 93-22	3
							김병석	경기 남양주시 지금동 718 한화꿈에그린아파트 102-1305	3
							김병택	서울 용산구 동자동 9-19 1층-1	3
							김승률	서울 양천구 신정동 891-1 밀레스트아파트 -405	3
1960	기정	가양동	1099	답	136	136	김덕우	서울 강서구 화곡동 339-23	15
							서우춘	서울 동작구 대방동 44-71	15
							유영순	서울 강서구 내발산동 675-26	30
							이기룡	서울 강서구 내발산동 675-26	45
							이기오	서울 강서구 화곡동 산 70-26 우신아파트 27-104	15
							이기임	서울 강동구 둔촌동 493-1 광호빌라 B-201	15
	변경	가양동	1099	답	136	136	이기룡	서울 강서구 내발산동 675-26	45
							유영순	서울 강서구 내발산동 675-26	30
							이기오	서울 강서구 화곡동 산 70-26우신아파트 27-104	15
							이기임	서울 강동구 둔촌동 493-1 광호빌라B-201	15
							서우춘	서울 동작구 대방동 44-71	6
							김덕우	미합중국 뉴욕주 뉴욕시 링컨센터 60번지 프라자 4 에이호	15
							서민정	서울 동작구 대방동 44-71	4
							서상훈	서울 동작구 대방동 44-71	4

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
1987	기정	가양동	1454 - 1	도로	948	449	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	가양동	1454 - 15	도로	449	449	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
1988	기정	가양동	1454 - 10	도로	418	337	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	가양동	1454 - 16	도로	337	337	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
1990	기정	공향동	2 - 11	답	2,805	2,805	불명	서울 용산구 한남동 15-10 유엔빌리지 552	
	변경	공향동	2 - 11	답	2,805	2,805	정덕진	서울 용산구 한남동 15-10 유엔빌리지 552	
1991	기정	공향동	2 - 12	답	5,058	5,058	불명	서울 용산구 한남동 15-10 유엔빌리지 552	
	변경	공향동	2 - 12	답	5,058	5,058	정덕진	서울 용산구 한남동 15-10 유엔빌리지 552	
1996	기정	공향동	2 - 104	도로	8,863	206	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	공향동	2 - 106	도로	205	205	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
		공향동	2 - 107	도로	1	1	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
1998	기정	공향동	4 - 1	도로	570	154	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동4-118	112
							장성욱	서울 양천구 목동 507-10 덕수하이츠맨션 A-302	5
	변경	공향동	4 - 180	도로	154	154	장철성	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌1 A-2404	36
							장진수	멜리렌드주 20854 포토막시 뉴런던가 10113번지	42
							긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	112
1999	기정	공향동	4 - 4	전	3	3	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공향동	4 - 4	전	3	3	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2002	기정	공향동	4 - 36	대	208	1	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
	변경	공향동	4 - 181	대	1	1	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
2003	기정	공향동	4 - 37	대	202	107	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
	변경	공향동	4 - 182	대	107	107	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2008	기정	공항동	4 - 80	도로	1,358	648	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	공항동	4 - 183	도로	648	648	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
2009	기정	공항동	4 - 81	도로	202	6	김수철	서울 서초구 반포동 586-3 삼창골드빌라 101-302	
	변경	공항동	4 - 184	도로	6	6	김수철	서울 서초구 반포동 586-3 삼창골드빌라 101-302	
2010	기정	공항동	4 - 96	대	165	23	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	4 - 185	대	23	23	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2011	기정	공항동	4 - 97	대	162	152	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	4 - 186	대	152	152	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2013	기정	공항동	4 - 100	대	208	38	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	4 - 187	대	38	38	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2016	기정	공항동	4 - 111	대	136	117	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	4 - 188	대	117	117	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2029	기정	공항동	4 - 171	도로	92	35	신호희	서울 양천구 목동 951 외1필지목동금호어울림 아파트 105-205	
	변경	공항동	4 - 189	도로	35	35	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2043	기정	공항동	6 - 12	도로	5,760	2,715	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	6 - 21	도로	2,715	2,715	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
2051	기정	공항동	6 - 20	도로	2,368	1,131	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	6 - 22	도로	1,131	1,131	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
2062	기정	공항동	9 - 10	도로	67	33	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	9 - 14	도로	34	34	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
2086	기정	공항동	461	전	109	81	최은숙	서울 강서구 공항동 4-125	
	변경	공항동	461 - 1	전	81	81	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2087	기정	공항동	463	전	638	202	이근석	경기 성남시 분당구 정자동 170-1 삼성아테나루체 비-301	48
							이인석	서울 서초구 서초동 1685-3아크로비스타 A-903	32
							이진우	경기 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을 407-1402	73
							이찬경	경남 김해시 장유면 관동리 448-9팔판마을6단지 푸르지오아파트 602-1501	48
변경	공항동	463 - 1	전	202	202	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118		
2088	기정	공항동	481	대	159	81	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	481 - 1	대	81	81	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2099	기정	공항동	494	대	106	99	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	494 - 1	대	99	99	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2100	기정	공항동	495	대	136	27	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	495 - 1	대	27	27	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2101	기정	공항동	508	대	231	52	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	508 - 1	대	52	52	긴등마을주택재건 촉정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2103	기정	공항동	509 - 1	전	94	71	정병숙	서울 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위니아파트 105-2204	
	변경	공항동	509 - 2	전	71	71	정병숙	서울 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위니아파트 105-2204	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2104	기정	공항동	513	대	136	82	이영호	서울 양천구 신월동 1023 벽산블루밍202-901	
	변경	공항동	513 - 1	대	82	82	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2107	기정	공항동	516	대	205	181	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	공항동	516 - 1	대	181	181	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2108	기정	공항동	517	대	601	245	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	152
							김명희	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라A-B02	13
							오종회	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라에이동 204호	15
							유숙자	경기 부천시 원미구 역곡동 107-13	14
							이화순	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라B-101	13
							전을희	서울 강서구 등촌동 638 서광아파트106-406	14
							정래훈	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라에이-101	13
						조민영	서울 강서구 방화동 608-62	12	
	변경	공항동	517 - 1	대	245	245	정래훈	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라에이-101	32
							김명희	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라A-B02	33
							긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	44
							이화순	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라B-101	33
							전을희	서울 강서구 등촌동 638 서광아파트106-406	33
							유숙자	경기 부천시 원미구 역곡동 107-13	33
						오종회	서울 강서구 공항동 517 해풍빌라에이동 204호	36	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2109	기정	공향동	518	대	231	73	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
	변경	공향동	518 - 1	대	73	73	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
2204	기정	공향동	704	답	1,656	1,641	류혁환	서울 강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 117-1002	
	변경	공향동	704 - 1	답	1,641	1,641	류혁환	서울 강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 117-1002	
2205	기정	공향동	705	답	1,401	1,362	최유산	서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 408-805	
	변경	공향동	705 - 1	답	1,362	1,362	최유산	서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 408-805	
2206	기정	공향동	706	답	546	520	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	공향동	706 - 7	답	520	520	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
2207	기정	공향동	706 - 1	유지	1,210	1,141	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	공향동	706 - 8	유지	1,141	1,141	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
2210	기정	공향동	706 - 4	유지	466	452	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	공향동	706 - 9	유지	452	452	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
2211	기정	공향동	706 - 5	유지	453	412	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	공향동	706 - 10	유지	412	412	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
2214	기정	공향동	707 - 2	구거	337	100	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	공향동	707 - 3	구거	100	100	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
2215	기정	공향동	832 - 1	답	32	11	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	공향동	832 - 4	답	11	11	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
2216	기정	공향동	832 - 3	구거	33	11	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	공향동	832 - 5	구거	11	11	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
2226	기정	공향동	940 - 3	대	33	33	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공향동	940 - 3	대	33	33	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2228	기정	공향동	940 - 6	대	7	7	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공향동	940 - 6	대	7	7	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2231	기정	공향동	940 - 9	대	80	80	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공향동	940 - 9	대	80	80	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2232	기정	공항동	940 - 10	대	7	7	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	940 - 10	대	7	7	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2233	기정	공항동	940 - 11	대	1	1	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	940 - 11	대	1	1	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2234	기정	공항동	940 - 14	대	1	1	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	940 - 14	대	1	1	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2280	기정	공항동	976	대	438	438	김규학	서울 성북구 정릉동 266-355	219
							이경진	경기 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대 아파트 110-1001	219
	변경	공항동	976	대	438	438	이원섭	서울 중구 신당동 850 신당푸르지오107-402	70
							이경진	경기 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대 아파트 110-1001	149
2320	기정	공항동	1044	답	1	1	홍운전	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트4-504	
	변경	공항동	1044	답	1	1	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
2327	기정	공항동	1056	답	1,719	1,719	김영준	경기 용인시 수지구 성북동 155 성동마을엘지빌리지1차 113-1502	331
							이병현	경기 용인시 기흥구 마북동 624 연원마을쉐르빌아파트 201-605	331
							장속희	서울 동작구 상도동 521 상도 더샵아파트 113-401	1,058
	변경	공항동	1056	답	1,719	1,719	김형준	경기 용인시 수지구 성북동 155성동마을엘지빌리지1차 113-1502	331
							이병현	경기 용인시 기흥구 마북동 624연원마을쉐르빌아파트 201-605	331
							장속희	서울 동작구 상도동 521 상도 더샵아파트 113-401	1,058

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2360	기정	공항동	1091	도로	826	826	김두용	경기 광명시 철산동 241 주공아파트1320-106	413
							박광순	서울 마포구 마포동 248	413
	변경	공항동	1091	도로	826	826	박경자	미합중국 오레곤주 포틀랜드 노스이스트로즈파크웨이 12611	39
							박영화	미합중국 오레곤주 해피밸리 사우스이스트 낸시 시티 9913	39
							박영배	미합중국 오레곤주 포틀랜드 로즈파크웨이N.E. 13630	39
							박경희	미합중국 오레곤주 포틀랜드 사우스이스트파인스트리트 17109	39
							박영기	미합중국 오레곤주 포틀랜드 사우스이스트127 에비뉴 1324	39
							박영옥	미합중국 캘리포니아 라파에트 루카스서클 3184	39
							박영자	미합중국 오레곤주 비버튼 사우스 에스트	39
							정진영	경기 부천시 소사구 소사본동 62-6 강남맨션 씨-401	69
							정병훈	경기 부천시 소사구 소사본동 62-6강남맨션 씨-401	69
							김귀임	경기 안산시 상록구 일동 546-13	138
							박화자	미합중국 오레곤주 포틀랜드 노스이스트47 에비뉴 1503	138
							김연수	서울 양천구 신정동 337목동2차우성아파트 212-1705	138

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2390	기정	공항동	1123	대	188	188	김기완	서울 강서구 공항동 1107	94
							정태석	서울 강서구 공항동 1123-1	94
	변경	공항동	1123	대	188	188	김호영	서울 강서구 공항동 1123	94
							정태석	서울 강서구 공항동 1123-1	94
2396	기정	공항동	1131	대	119	119	김두용	경기 광명시 철산동 241 주공아파트1320-106	60
							박광순	서울 마포구 마포동 248	60
	변경	공항동	1131	대	119	119	김귀임	경기 안산시 상록구 일동 546-13	20
							김연수	서울 양천구 신정동 337 목동2차우성아파트 212-1705	20
							박경자	미합중국 오레곤주 포틀랜드 노스이스트로즈파크웨이 12611	6
							박경희	미합중국 오레곤주 포틀랜드 사우스이스트파인스트리트 17109	6
							박영기	미합중국 오레곤주 포틀랜드 사우스이스트127 에비뉴 1324	6
							박영배	미합중국 오레곤주 포틀랜드 로즈파크웨이N.E. 13630	6
							박영옥	미합중국 캘리포니아 라파에트 루카스서클 3184	6
							박영자	미합중국 오레곤주 비버튼 사우트 에스트	6
							박영화	미합중국 오레곤주 해피밸리 사우트이스트 낸시 시티 9913	6
							박화자	미합중국 오레곤주 포틀랜드 노스이스트47 에비뉴 1503	20
							정병훈	경기 부천시 소사구 소사본동 62-6강남맨션 씨-401	10
							정진영	경기 부천시 소사구 소사본동 62-6강남맨션 씨-401	10

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2398	기정	공항동	1133	답	3,993	3,993	김영준	경기 용인시 수지구 성북동 155 성동마을엘지빌리지1차 113-1502	688
							김혜영	경기 고양시 일산동구 마두동 934-4	496
							박옥경	서울 강동구 상일동 121 주공아파트318-308	331
							이명주	서울 서초구 우면동 62 현대빌라101-101	661
							장속희	서울 동작구 상도동 521 상도 더샵아파트 113-401	1,322
							홍길봉	경기 성남시 분당구 서현동 91한양아파트 324-502	496
	변경	공항동	1133	답	3,993	3,993	박옥경	서울 강동구 상일동 121 주공아파트318-308	331
							홍길봉	경기 성남시 분당구 서현동 91한양아파트 324-502	496
							김혜영	경기 고양시 일산동구 마두동 934-4	496
							이명주	서울 서초구 우면동 62 현대빌라101-101	661
							김형준	경기 용인시 수지구 성북동 155성동마을엘지빌리지1차 113-1502	688
							장속희	서울 동작구 상도동 521 상도 더샵아파트 113-401	1,322
2432	기정	공항동	1148 - 1	답	4,309	4,309	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	1148 - 1	답	4,309	4,309	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2434	기정	공항동	1148 - 3	답	90	90	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	1148 - 3	답	90	90	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	90
2462	기정	공항동	1166	대	314	314	김상흠	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-202	31
							김은선	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택A동 -B2	31
							박미애	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-102	31

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2462	기정						서구연	서울 강서구 공항동 1166 새롬빌리지A-301	31
							이미숙	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-302	31
							이슬기	서울 강서구 공항동 1166 새롬빌라에이동 402호	31
							조기출	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-101	31
							차삼례	서울 금천구 독산동 980-1 흥일빌라-502	31
							허도만	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택401호	31
							허순례	서울 강서구 공항동 1166 새롬빌리지-201	31
	변경	공항동	1166	대	314	314	허순례	서울 강서구 공항동 1166 새롬빌리지-201	31
							차삼례	서울 금천구 독산동 980-1 흥일빌라-502	31
							김상흠	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-202	31
							허도만	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택401호	31
							조기출	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-101	31
							이미숙	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-302	31
							박미애	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택-102	31
							김은선	서울 강서구 공항동 1166 새롬주택A동 -B2	31
							서구연	서울 강서구 공항동 1166 새롬빌리지A-301	31
					이슬기	서울 강서구 공항동 1166 새롬빌라에이동 402호	31		
2595	기정	공항동	1301	도로	33	33	홍윤전	서울 강서구 화곡동 1004 양서아파트4-504	
	변경	공항동	1301	도로	33	33	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2610	기정	공항동	1311	답	859	859	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	1311	답	859	859	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2612	기정	공항동	1311 - 2	답	47	47	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	1311 - 2	답	47	47	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2654	기정	공항동	1369 - 2	도로	1,965	6	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	공항동	1369 - 15	도로	6	6	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
2654	기정	공항동	산 142	임야	1,686	1,686	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	산142	임야	1,686	1,686	국(기획재정부)	경기 과천시 중앙동 1	
2654	기정	공항동	산2 - 2	임야	496	360	김인옥	서울 서대문구 북아현동 752-1	
	변경	공항동	산2 - 3	임야	360	360	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
2654	기정	공항동	산12 - 3	임야	1,738	9	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	공항동	산12 - 9	임야	9	9	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	9
2711	기정	내발산동	173 - 3	답	3,994	3,870	이기례	서울 강서구 내발산동 696-4만우연립 202호	
	변경	내발산동	173 - 8	답	3,870	3,870	이기례	서울 강서구 내발산동 696-4만우연립 202호	
2715	기정	내발산동	174	답	1,247	1,228	이경옥	서울 영등포구 여의도동 61여의도금호리철타시아 B-3002	
	변경	내발산동	174 - 2	답	1,228	1,228	이경옥	서울 영등포구 여의도동 61여의도금호리철타시아 B-3002	
2716	기정	내발산동	175	답	3,065	2,434	이재결	경기 성남시 분당구 분당동 35샛별마을 201동 202호	1,217
							이재호	서울 서초구 양재동 368-10하나로타운 -102	1,217
	변경	내발산동	175 - 2	답	2,434	2,434	이재결	경기 성남시 분당구 분당동 35샛별마을 201동 202호	1,217
							이재호	서울 서초구 양재동 368-10하나로타운 -102	1,217

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2717	기정	내발산동	181	답	2,920	1,030	최종욱	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 209-302	
	변경	내발산동	181 - 2	답	1,030	1,030	최종욱	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 209-302	
2718	기정	내발산동	182	답	2,502	2,502	최두호	서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 14-105	
	변경	내발산동	182	답	2,502	2,502	학교법인명덕학원	서울 강서구 내발산동 169-1	
2732	기정	내발산동	191 - 3	답	2,314	2,314	김종권	서울 강서구 염창동 280 극동상록수아파트 101-1703	1,157
							유현주	서울 강서구 염창동 280 극동상록수아파트 101-1703	1,157
	변경	내발산동	191 - 3	답	2,314	2,314	유현주	서울 강서구 염창동 280 극동상록수아파트 101-1703	
2772	기정	내발산동	216 - 1	답	2,797	2,797	송병구	서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 712-204	
	변경	내발산동	216 - 1	답	2,797	2,797	백지현	경기 부천시 원미구 중동	156
							이정열	서울 양천구 목동 925 동신시가지아파트	156
							송주연	서울 양천구 목동 925 동신시가지아파트	210
							송호승	서울 양천구 목동 925 동신시가지아파트	310
							송봉규	서울 양천구 목동 925 동신시가지아파트	470
							송수자	경기 파주시 교하읍 와동리 603-10	470
							송영미	경기 부천시 원미구 중동 1055 흥마을 619-501	470
송병구	서울 양천구 목동 925 동신시가지아파트 712-204	555							

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2844	기정	내발산동	327 - 1	답	3,104	3,104	장금순	서울 강서구 내발산동 711	
	변경	내발산동	327 - 1	답	3,104	3,104	박용일	인천 부평구 부평동 65-124한국아파트 101-1207	999
							장금순	서울 강서구 내발산동 711	2,105
2845	기정	내발산동	327 - 2	답	975	975	장금순	서울 강서구 내발산동 711	
	변경	내발산동	327 - 2	답	975	975	장금순	서울 강서구 내발산동 711	315
							박건호	경북 포항시 북구 장성동 1343창포청구타운 101-1506	660
2900	기정	내발산동	339 - 1	답	1,982	1,982	강윤도	서울 강남구 대치동 316 은마아파트20-806	331
							김동기	서울 양천구 신정동 997-12미림칸타빌 나-201	165
							김영순	서울 강서구 화곡동 808-3	165
							김태훈	서울 도봉구 창동 26 동아아파트5-1407	165
							이기자	서울 서초구 반포동 1-8 경남아파트6동 807호	165
							이성주	서울 강서구 방화동 601-9	165
							이연자	서울 송파구 마천동 49 -503	165
							이인식	서울 강서구 등촌동 701 진로아파트102-206	329
							장호민	대전 서구 월평동 301 누리아파트115-902	165
							최종섭	서울 용산구 문배동 34-1	165

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2900	변경	내발산동	339 - 1	답	1,982	1,982	김동기	서울 양천구 신정동 997-12 미림칸타빌 나-201	165
							김영환	서울 강서구 화곡동 808-3	165
							김태훈	서울 도봉구 창동 26 동아아파트 5-1407	165
							이기자	서울 서초구 반포동 1-8 경남아파트 6동 807호	165
							이성주	서울 강서구 방화동 601-9	165
							이연자	서울 송파구 마천동 49 -503	165
							장호민	대전 서구 월평동 301 누리아파트115-902	165
							최종섭	서울 용산구 문배동 34-1	165
							이인식	서울 강서구 등촌동 701 진로아파트102-206	329
					강윤도	서울 강남구 대치동 316 은마아파트20-806	331		
2905	기정	내발산동	341	답	1,184	1,184	노상천	경기 김포시 운양동 300-6힐그린하우스 4단지 다-201	592
							이기순	서울 동작구 흑석동 95-115	592
	변경	내발산동	341	답	1,184	1,184	김재충	서울 강서구 화곡동 354-148	592
							이기순	서울 동작구 흑석동 95-115	592
2993	기정	방화동	183 - 5	도로	289	151	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
	변경	방화동	183 - 7	도로	151	151	서울특별시강서구	서울 강서구 화곡로 153	
2995	기정	방화동	184 - 45	답	458	455	권순직	서울 강서구 화곡동 1145우장산롯데캐슬 304-401	
	변경	방화동	184 - 76	답	455	455	권순직	서울 강서구 화곡동 1145우장산롯데캐슬 304-401	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
2996	기정	방화동	184 - 47	대	14	5	주식회사 송암약품	서울 동대문구 용두동 138-57	
	변경	방화동	184 - 77	대	5	5	주식회사 송암약품	서울 동대문구 용두동 138-57	
2998	기정	방화동	186 - 2	도로	423	105	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	방화동	186 - 37	도로	105	105	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3000	기정	방화동	186 - 7	전	817	755	최운상	서울 양천구 목동 912 목동신시가지아파트 509-1003	
	변경	방화동	186 - 38	전	755	755	최운상	서울 양천구 목동 912 목동신시가지아파트 509-1003	
3004	기정	방화동	186 - 22	전	194	94	강김구	경기 김포시 장기동 1312 청송마을302-1101	63
							강내운	서울 강서구 방화동 607-24	16
							강은숙	인천 부평구 삼산동 157 삼산주공아파트 104-916	16
	변경	방화동	186 - 39	전	94	94	강은숙	인천 부평구 삼산동 157 삼산주공아파트 104-916	
							강김구	경기 김포시 장기동 1312 청송마을302-1101	
							강내운	서울 강서구 방화동 607-24	
3008	기정	방화동	186 - 33	전	174	29	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	방화동	186 - 40	전	29	29	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3009	기정	방화동	187 - 11	전	585	490	홍대선	서울 강서구 방화동 198-8	
	변경	방화동	187 - 63	전	490	490	홍대선	서울 강서구 방화동 198-8	
3013	기정	방화동	201 - 1	대	4,104	220	오정훈외 111인 대지권	전북 정읍시 칠보면 시산리 607-1외	
	변경	방화동	201 - 8	대	220	220	오정훈외 111인 대지권	전북 정읍시 칠보면 시산리 607-1외	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3014	기정	방화동	201 - 4	전	450	389	주식회사경성	서울 서초구 서초동 1536-7 진석빌딩 3층	
	변경	방화동	201 - 9	전	389	389	주식회사경성	서울 서초구 서초동 1536-7 진석빌딩 3층	
3020	기정	방화동	203 - 7	답	199	195	황길자	서울 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 304-401	
	변경	방화동	203 - 10	답	195	195	황길자	서울 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 304-401	
3028	기정	방화동	207 - 4	답	339	325	우종식	서울 강서구 공항동 1110	
	변경	방화동	207 - 8	답	325	325	우종식	서울 강서구 공항동 1110	
3031	기정	방화동	208 - 21	전	188	170	대우방화직장 주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	162
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	9
	변경	방화동	208 - 36	전	170	170	대우방화직장 주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	
3032	기정	방화동	208 - 22	전	78	13	대우방화직장 주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	12
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	1
	변경	방화동	208 - 37	전	13	13	대우방화직장 주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	
3033	기정	방화동	208 - 28	전	90	83	대우방화직장 주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	79
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	4
	변경	방화동	208 - 38	전	83	83	대우방화직장 주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적	
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소		
3038	기정	방화동	208 - 35	전	18	14	대우방화직장주 택조합	서울 중구 남대문로5가 243	13	
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243	1	
	변경	방화동	208 - 39	전	14	14	대우방화직장주 택조합	서울 중구 남대문로5가 243		
							한국신용유통방 화직장주택조합	서울 중구 남대문로5가 243		
3045	기정	방화동	210 - 4	답	3,210	3,210	이현숙	서울 마포구 성산동 114-3		
							방화동	210 - 4	답	3,210
	변경							황규선	서울 마포구 성산동 114-3성일아파트 -302	450
								황진아	경기 고양시 일산서구 대화동 2223삼운트루아 703	450
								황수아	서울 마포구 성산동 114-3성일아파트 -302	450
								황재웅	서울 마포구 성산동 114-3성일아파트 -302	450
3094	기정	방화동	217 - 25	답	73	73	김문길	서울 영등포구 영등포동3가 486		
							방화동	217 - 25	답	73
	변경							이순신	서울 강서구 방화동 247-6	13
								이순명	서울 강서구 방화동 247-6	13
								이순진	서울 강서구 방화동 247-6	13
								이순홍	서울 강서구 방화동 247-6	13

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3097	기정	방화동	217 - 29	대	398	386	권현숙	서울 강서구 방화동 217-29	38
							김수철	서울 영등포구 여의도동 1번지한양아파트 디동 107호	108
							원찬희	서울 강서구 방화동 217-29	75
							이승춘	서울 강서구 방화동 217-29	55
							이종호	서울 강서구 방화동 579방화동한진로즈힐 104-303	18
							임우빈	서울 강서구 방화동 217-29	38
							최지선	서울 강서구 방화동 217-29	55
	변경	방화동	217 - 280	대	386	386	김수철	서울 영등포구 여의도동 1번지한양아파트 디동 107호	108
							원찬희	서울 강서구 방화동 217-29	73
							최지선	서울 강서구 방화동 217-29	53
							임우빈	서울 강서구 내발산동 우장산힐스테이트110-902	36
							권현숙	서울 강서구 방화동 217-29	36
							이승춘	서울 강서구 방화동 217-29	55
3105	기정	방화동	217 - 74	대	212	10	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	방화동	217 - 281	대	10	10	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3106	기정	방화동	217 - 83	대	132	55	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	7
								정향심	서울 강서구 방화동 217-83
	변경	방화동	217 - 282	대	55	55	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	7
								정향심	서울 강서구 방화동 217-83
3107	기정	방화동	217 - 152	도로	109	1	임옥순	서울 은평구 응암동 746-10 2층	
	변경	방화동	217 - 283	도로	1	1	임옥순	서울 은평구 응암동 746-10 2층	0
								긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118
3108	기정	방화동	217 - 156	도로	9,599	331	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	방화동	217 - 296	도로	331	331	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3110	기정	방화동	217 - 167	도로	139	106	양정모	서울 강서구 화곡동 83-15	
	변경	방화동	217 - 284	도로	106	106	양정모	서울 강서구 화곡동 83-15	81
								긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118
3111	기정	방화동	217 - 168	도로	93	87	임옥순	서울 은평구 응암동 746-10 2층	
	변경	방화동	217 - 285	도로	87	87	임옥순	서울 은평구 응암동 746-10 2층	81
								긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118
3115	기정	방화동	217 - 177	도로	4	2	최부삼	서울 서초구 양재동 320-1신동아빌라 -202	
	변경	방화동	217 - 286	도로	2	2	최부삼	서울 서초구 양재동 320-1신동아빌라 -202	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3119	기정	방화동	217 - 188	대	456	447	대한예수교장로 회방화제일교회	서울 강서구 방화동 605-1	
	변경	방화동	217 - 287	대	447	447	대한예수교장로 회방화제일교회	서울 강서구 방화동 605-1	
							긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
3130	기정	방화동	217 - 205	대	331	217	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	방화동	217 - 288	대	217	217	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
3132	기정	방화동	217 - 216	도로	3,364	1,697	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	방화동	217 - 297	도로	1,697	1,697	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3137	기정	방화동	217 - 236	대	123	29	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	방화동	217 - 289	대	29	29	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
3139	기정	방화동	217 - 238	대	118	59	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
	변경	방화동	217 - 290	대	59	59	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	
3140	기정	방화동	217 - 240	대	73	16	김채봉		1
							김형남		1
							양선영		14
	변경	방화동	217 - 291	대	16	16	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공항동 4-118	13
							양선영	서울 강서구 공항동 4-118	3
3141	기정	방화동	217 - 243	대	132	131	윤학현	서울 강서구 방화동 217-243	
	변경	방화동	217 - 292	대	131	131	윤학현	서울 강서구 방화동 217-243	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3143	기정	방화동	217 - 245	대	195	76	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
	변경	방화동	217 - 293	대	76	76	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
3143	기정	방화동	217 - 246	대	96	11	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
	변경	방화동	217 - 294	대	11	11	긴등마을주택재건 축정비사업조합	서울 강서구 공향동 4-118	
3148	기정	방화동	217 - 262	임야	81	4	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	방화동	217 - 298	임야	4	4	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3216	기정	방화동	237 - 2	답	385	385	강성주	서울 강서구 가양동 1460 한강아파트101-1202	
	변경	방화동	237 - 2	답	385	385	강재용		
3234	기정	방화동	241 - 5	전	3,726	3,726	강화자	서울 강서구 방화동 600-61	1,863
							박성준	서울 강서구 방화동 600-61	466
							박정숙	울산 남구 삼산동 182-1아데라움아파트 107-904	466
							박준	서울 강서구 방화동 600-61	466
							박진숙	울산 북구 달천동 107-6그린카운티아파트 402-201	466
	변경	방화동	241 - 5	전	3,726	3,726	강화자	서울 강서구 방화동 600-61	621
							박성준	서울 강서구 방화동 600-61	466
							박정숙	울산 남구 삼산동 182-1아데라움아파트 107-904	466
							박준	서울 강서구 방화동 600-61	466
							박진숙	울산 북구 달천동 107-6 그린카운티아파트 402-201	466

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3234	변경						이강배	서울 양천구 신월동 1043 길훈엔트런스빌 101-1202	248
							석순희	서울 양천구 신월동 1043 길훈엔트런스빌 101-1202	248
							이동훈	경기 성남시 수정구 신흥동 10 주공아파트 120-203	248
							이승은	서울 양천구 신월동 1043 길훈엔트런스빌 101-1202	248
							이정민	경기 성남시 수정구 신흥동 10 주공아파트 120-203	248
3261	기정	방화동	257 - 7	답	1,322	1,322	김주혁	서울 강남구 논현동 105 동현아파트2-1109	
	변경	방화동	257 - 7	답	1,322	1,322	김주혁	서울 강남구 논현동 105 동현아파트2-1109	1,110
							김장현	서울 강남구 논현동 106 동현아파트4-606	212
3265	기정	방화동	258 - 3	구거	82	26	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	방화동	258 - 6	구거	26	26	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3267	기정	방화동	758	도로	4,135	374	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	방화동	758 - 15	도로	374	374	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3268	기정	방화동	758 - 2	도로	479	476	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	방화동	758 - 14	도로	476	476	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3274	기정	방화동	761 - 10	하천	1,288	750	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	방화동	761 - 19	하천	750	750	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3275	기정	방화동	767 - 14	도로	948	190	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	방화동	767 - 29	도로	190	190	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3308	기정	외발산동	59 - 1	답	3,984	3,984	최주희	서울 강서구 외발산동 216-18	
	변경	외발산동	59 - 1	답	3,984	3,984	최금순	서울 강서구 염창동 300 강변한솔솔파크 106-1103	110
							최금준	서울 양천구 목동 912 목동신시가지아파트 505-404	110
							최금옥	서울 동대문구 답십리동 80청솔우성아파트 106-305	200

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3308	변경						정옥희	서울 강서구 외발산동 216-18	350
							최중문	서울 양천구 신정동 327목동신시가지아파트 1313-502	992
							최중식	서울 강서구 외발산동 216-18	2,222
3333	기정	외발산동	62	답	1,141	1,141	최주희	서울 강서구 외발산동 216-18	
	변경	외발산동	62	답	1,141	1,141	정옥희	서울 강서구 외발산동 216-18	
3366	기정	외발산동	301 - 9	도로	2,311	2,270	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
	변경	외발산동	301 - 26	도로	2,270	2,270	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3367	기정	외발산동	303 - 4	도로	1,845	88	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
	변경	외발산동	303 - 9	도로	88	88	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3373	신설	마곡동	1 - 2	유지	2	2	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3374	신설	마곡동	1 - 3	유지	35	35	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3375	신설	마곡동	2 - 20	공장용지	2	2	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3376	신설	마곡동	2 - 21	공장용지	1	1	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3377	신설	마곡동	15 - 9	유지	947	947	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3378	신설	마곡동	16 - 2	유지	965	965	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3379	신설	마곡동	16 - 4	제방	104	104	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3380	신설	마곡동	17 - 1	유지	60	60	국	경기 과천시 중앙동 1	
3381	신설	마곡동	17 - 4	유지	221	221	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3382	신설	마곡동	17 - 5	임야	40	40	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	13
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	27
3383	신설	마곡동	17 - 10	제방	162	162	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3384	신설	마곡동	17 - 13	제방	23	23	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3385	신설	마곡동	17 - 14	제방	18	18	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3386	신설	마곡동	17 - 15	제방	337	337	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	122
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	215
3387	신설	마곡동	17 - 17	유지	1	1	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3388	신설	마곡동	18 - 1	제방	225	225	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3389	신설	마곡동	18 - 3	답	268	268	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3390	신설	마곡동	18 - 5	도로	83	83	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3391	신설	마곡동	18 - 6	도로	588	588	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3392	신설	마곡동	19 - 4	유지	45	45	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3393	신설	마곡동	19 - 5	제방	15	15	김삼정	양천구 신정동 327 목동신시가지아파트 1306-60	
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3394	신설	마곡동	19 - 6	유지	19	19	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	13
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	6
3395	신설	마곡동	20 - 1	제방	1,560	1,560	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3396	신설	마곡동	20 - 3	유지	17,460	17,460	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3397	신설	마곡동	21 - 1	도로	182	182	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3398	신설	마곡동	21 - 2	도로	40	40	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3399	신설	마곡동	22 - 2	도로	36	36	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3400	신설	마곡동	22 - 5	도로	66	66	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3401	신설	마곡동	26 - 6	제방	212	212	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3402	신설	마곡동	26 - 7	제방	453	453	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3403	신설	마곡동	27 - 13	도로	13	13	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3404	신설	마곡동	27 - 14	도로	20	20	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3405	신설	마곡동	27 - 22	유지	1,674	1,674	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3406	신설	마곡동	27 - 28	도로	1,101	1,101	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3407	신설	마곡동	27 - 30	전	79	79	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3408	신설	마곡동	27 - 31	도로	98	98	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3409	신설	마곡동	27 - 32	도로	238	238	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3410	신설	마곡동	27 - 33	묘지	36	36	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3411	신설	마곡동	28 - 4	유지	2,890	2,890	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3412	신설	마곡동	29 - 1	답	89	89	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3413	신설	마곡동	30 - 1	유지	717	717	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3414	신설	마곡동	30 - 7	답	51	51	김춘자	용산구 청파동 1가 89-80	5
							국(국토해양부)	경기과천시 중앙동 1	46
3415	신설	마곡동	30 - 8	답	1,498	1,498	김춘자	용산구청파동 1가 89-80	92
							정말선	속초시청학동 482-63	92
							국(국토해양부)	경기과천시 중앙동 1	1,313

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3416	신설	마곡동	30 - 9	답	58	58	김춘자	용산구청파동 1가 89-80	4
							정말선	속초시청학동 482-63	4
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	51
3417	신설	마곡동	31 - 1	답	26	26	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3418	신설	마곡동	31 - 2	구거	5	5	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3419	신설	마곡동	31 - 4	구거	6	6	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3420	신설	마곡동	31 - 9	답	412	412	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3421	신설	마곡동	32 - 3	답	96	96	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3422	신설	마곡동	32 - 7	답	34	34	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3423	신설	마곡동	32 - 9	유지	2,483	2,483	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3424	신설	마곡동	32 - 10	유지	5,099	5,099	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3425	신설	마곡동	32 - 11	답	1,564	1,564	김삼진	서초구 방배동 754-2	298
							정광서	강남구 대치동 511 미도아파트211동 107호	241
							이종환	동작구 노량진동 225-188	199
							강현구	서초구 방배동 428-3	231
							국(국토해양부)	경기과천시 중앙동 1	595
3426	신설	마곡동	32 - 12	답	1,542	1,542	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3427	신설	마곡동	32 - 13	구거	43	43	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3428	신설	마곡동	32 - 16	유지	5,619	5,619	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3429	신설	마곡동	32 - 17	유지	12,076	12,076	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3430	신설	마곡동	32 - 18	유지	26,744	26,744	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3431	신설	마곡동	32 - 19	답	44	44	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3432	신설	마곡동	32 - 20	답	16	16	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3433	신설	마곡동	35 - 5	답	14	14	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3434	신설	마곡동	35 - 8	유지	5,141	5,141	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	2,571
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	2,571
3435	신설	마곡동	37 - 1	도로	415	415	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3436	신설	마곡동	37 - 3	구거	5	5	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3437	신설	마곡동	37 - 5	유지	1	1	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3438	신설	마곡동	37 - 8	도로	37	37	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3439	신설	마곡동	37 - 9	대	50	50	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3440	신설	마곡동	37 - 11	유지	5	5	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3441	신설	마곡동	37 - 13	구거	54	54	서울특별시	경기 과천시 중앙동 1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3442	신설	마곡동	37 - 15	구거	2	2	서울특별시	경기 과천시 중앙동 1	
3443	신설	마곡동	37 - 17	대	195	195	배철홍	양천구 목동 911 목동신시가지 아파트 601-504	
3444	신설	마곡동	38 - 1	답	3,213	3,213	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	3,088
							나정자	강서구방화동 538-5 정우연립 307	125
3445	신설	마곡동	38 - 2	구거	10	10	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3446	신설	마곡동	38 - 3	전	69	69	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3447	신설	마곡동	38 - 5	구거	190	190	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3448	신설	마곡동	38 - 6	전	2,136	2,136	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,740
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	396
3449	신설	마곡동	38 - 7	구거	1,669	1,669	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3450	신설	마곡동	38 - 8	구거	15	15	김도형	노원구 하계동 56-13	2
							김혜경	용인군 용인읍 역곡리 산8군인아파트12동 103호	2
							윤노미	은평구 수색동 189-22	2
							박근무	양천구 목동 925 목동신시가지아파트 702-701	2
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	6
3451	신설	마곡동	38 - 9	구거	661	661	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3452	신설	마곡동	38 - 10	답	314	314	김주열	도봉구 쌍문동 494-3	116
							곽대순	강동구 성내동 174-71	99
							박명준	구로구개봉동 325-6	99
3453	신설	마곡동	38 - 11	구거	3	3	국(건설교통부)	경기 과천시 중앙동 1	
3454	신설	마곡동	38 - 12	전	171	171	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3455	신설	마곡동	38 - 13	답	302	302	강호영	수원시 장안구 천천동 330 주공아파트 166-506	21
							이영돌	강서구 공항동 50	21
							이봉교	안양시 동안구 평촌동 899 향촌아파트 308-505	21
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	85
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	153
3456	신설	마곡동	38 - 14	답	2,255	2,255	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3457	신설	마곡동	38 - 15	답	1,973	1,973	안중광	동대문구 이문동 87-89	90
							김갑수	고양군 원당읍 성사리 715 주공아파트223동 202호	90
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,166
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	628
3458	신설	마곡동	38 - 16	답	4,136	4,136	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3459	신설	마곡동	38 - 17	답	167	167	이정열	광명시 광명동 366-16	11
							김원섭	용산구 한강로 2가 161-9	11
							배봉자	강서구 화곡동 981-1	11
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	134
3460	신설	마곡동	38 - 18	구거	205	205	김영식	서초구내곡동 1-1006	106
							정재명	성동구중곡동 122-18	99
3461	신설	마곡동	38 - 21	구거	341	341	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	99
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	242
3462	신설	마곡동	38 - 23	전	26	26	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3463	신설	마곡동	38 - 24	답	2	2	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	1
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1
3464	신설	마곡동	38 - 25	전	106	106	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	35
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	71
3465	신설	마곡동	38 - 26	답	43	43	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	18
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	25
3466	신설	마곡동	38 - 27	전	60	60	전성은		
3467	신설	마곡동	38 - 28	전	347	347	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3468	신설	마곡동	38 - 29	답	836	836	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3469	신설	마곡동	38 - 39	구거	50	50	전성은		
3470	신설	마곡동	38 - 40	전	54	54	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3471	신설	마곡동	38 - 41	구거	849	849	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3472	신설	마곡동	38 - 42	구거	38	38	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3473	신설	마곡동	38 - 43	구거	298	298	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3474	신설	마곡동	38 - 44	구거	621	621	김도형	노원구 하계동 56-13	97
							김혜경	용인군 용인읍 역곡리 산8군인아파트12동 103호	97
							김성호	양천구 목동 525-13	97
							김국태	구로구 개봉동 175-8 전실아파트1506호	97

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
							윤노미	은평구 수색동 189-22	97
							정채경	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 318-1105	40
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	97
3475	신설	마곡동	38 - 45	구거	710	710	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3476	신설	마곡동	38 - 46	구거	1	1	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3477	신설	마곡동	38 - 47	전	209	209	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3478	신설	마곡동	38 - 48	답	1,106	1,106	김광재		
3479	신설	마곡동	38 - 49	답	43	43	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3480	신설	마곡동	38 - 50	답	1,322	1,322	이만수		
3481	신설	마곡동	39 - 2	구거	98	98	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3482	신설	마곡동	39 - 3	전	3,592	3,592	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3483	신설	마곡동	39 - 6	구거	255	255	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3484	신설	마곡동	39 - 7	전	1,380	1,380	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3485	신설	마곡동	39 - 8	전	37	37	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3486	신설	마곡동	40 - 1	전	1,270	1,270	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3487	신설	마곡동	40 - 2	전	79	79	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3488	신설	마곡동	40 - 4	전	748	748	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3489	신설	마곡동	40 - 5	전	243	243	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3490	신설	마곡동	41 - 5	전	693	693	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3491	신설	마곡동	41 - 6	유지	169	169	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3492	신설	마곡동	41 - 7	답	2,140	2,140	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3493	신설	마곡동	41 - 10	전	1,045	1,045	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3494	신설	마곡동	41 - 11	전	831	831	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3495	신설	마곡동	41 - 15	전	1,256	563	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	563
3496	신설	마곡동	41 - 45	답	141	141	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3497	신설	마곡동	41 - 47	전	986	507	차동진	양천구 신정동 326 목동아파트1204동 506호	75
							이덕영	양천구 신정동 1029-11	75
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	357
3498	신설	마곡동	41 - 48	전	436	436	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3499	신설	마곡동	41 - 49	전	276	276	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3500	신설	마곡동	41 - 67	답	380	380	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3501	신설	마곡동	41 - 68	전	572	572	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3502	신설	마곡동	41 - 69	전	2	2	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3503	신설	마곡동	41 - 84	유지	1,828	1,828	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3504	신설	마곡동	41 - 86	유지	269	269	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3505	신설	마곡동	41 - 95	전	250	250	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3506	신설	마곡동	41 - 96	답	867	867	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3507	신설	마곡동	41 - 97	답	7	7	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3508	신설	마곡동	41 - 98	답	8	8	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3509	신설	마곡동	41 - 99	답	437	437	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3510	신설	마곡동	41 - 100	답	53	53	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3511	신설	마곡동	41 - 101	전	50	50	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3512	신설	마곡동	41 - 102	유지	36	36	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3513	신설	마곡동	41 - 103	유지	4	4	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3514	신설	마곡동	43 - 2	전	777	144	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	144
3515	신설	마곡동	43 - 3	답	1,587	215	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	215
3516	신설	마곡동	43 - 7	전	1,408	407	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	407
3517	신설	마곡동	43 - 8	전	665	260	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	260
3518	신설	마곡동	44	답	3,438	9	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	9
3519	신설	마곡동	45 - 1	전	1,653	1,653	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3520	신설	마곡동	45 - 2	답	2,443	2,443	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3521	신설	마곡동	45 - 3	답	1,898	1,887	윤창섭	마포구 서교동 367-28	102
							조경순	강남구 역삼동 813	99
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	496
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,190
3522	신설	마곡동	45 - 4	답	3,088	3,021	김귀운	강서구마곡동 5번지	0
							김영철	강서구마곡동 5번지	0
							최정우	중구장충동 2가 193-111	97
							이락구	강남구압구정동 298 한신아파트 102-905	97
							박상덕	강동구성내3동 412-2	97
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	2,147
							서울특별시	서울중구 태평로1가 31	582
3523	신설	마곡동	45 - 5	전	179	179	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3524	신설	마곡동	45 - 6	전	9	9	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3525	신설	마곡동	46	답	522	522	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3526	신설	마곡동	47	답	3,458	3,439	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	3,439
3527	신설	마곡동	48 - 1	답	5,035	5,017	양영자	은평구 역촌동 31-13	99
							이필유	충북 괴산군 증평읍 증평리 935-28태양맨션 13-206	99
							최의소	중랑구 면목동 390-6	99
							박기호	서초구 잠원동 14-6	99
							최길환	중랑구 묵동 121-20	99
							권혁희	청주시 사창동 282-1 주성아파트8-103	99
							최수경	강남구 압구정동 230-5	198
							황정연	용산구 영산동 3가 1-68	99
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	4,128
3528	신설	마곡동	48 - 2	답	1,868	1,157	김재환	송파구 송파동 117-9	61
							구경희	광명시철산동 주공아파트 1317동 1108호	61
							한석현	광명시철산동 493-7	68
							조상일	영등포구문래동 4가 32-39	61
							윤진규	도봉구수유동 179-8	70
							구인자	용산구한남동 509 리비탑아파트 101-1301	61
							서울특별시	서울중구 태평로1가 31	61
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	713
3529	신설	마곡동	49	답	992	267	이현조	강남구논현동105동현아파 트5동302호	267
3530	신설	마곡동	49 - 1	잡	813	813	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3531	신설	마곡동	49 - 2	답	1,825	1,825	유철관	도봉구방학동498-29	132
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	1,058
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	635
3532	신설	마곡동	49 - 3	답	655	655	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3533	신설	마곡동	49 - 4	전	79	79	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3534	신설	마곡동	49 - 5	잡	176	176	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3535	신설	마곡동	49 - 6	잡	3,306	3,306	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3536	신설	마곡동	49 - 8	답	992	963	이태규	강남구논현동105동현아파 트5동209호	963

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3537	신설	마곡동	49 - 9	답	2,313	2,313	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	1,157
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,157
3538	신설	마곡동	49 - 10	답	1,098	1,098	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3539	신설	마곡동	49 - 11	잡	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3540	신설	마곡동	49 - 12	잡	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3541	신설	마곡동	49 - 13	잡	833	833	임재한	양천구 신정동 313 목동신시가지아파트 906-808	278
							정영진	용인군 용인읍 김량장리 201-3공신주택 가동 207호	278
							권오한	경북예천군 예천읍 통울리 501	278
3542	신설	마곡동	49 - 14	잡	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3543	신설	마곡동	49 - 15	잡	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3544	신설	마곡동	49 - 16	잡	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3545	신설	마곡동	49 - 17	잡	833	833	이안수	송파구 문정동 452-20	
3546	신설	마곡동	49 - 18	잡	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3547	신설	마곡동	49 - 19	잡	833	833	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3548	신설	마곡동	49 - 20	잡	20	20	송일섭	서초구 반포동 2-1 신반포아파트5-305	
3549	신설	마곡동	49 - 21	잡	20	20	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3550	신설	마곡동	49 - 22	잡	231	231	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3551	신설	마곡동	50 - 1	구거	109	109	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3552	신설	마곡동	50 - 3	제방	26	26	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3553	신설	마곡동	50 - 4	제방	443	443	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3554	신설	마곡동	50 - 5	답	2,349	2,349	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3555	신설	마곡동	50 - 6	유지	46	46	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3556	신설	마곡동	50 - 11	잡	191	191	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3557	신설	마곡동	50 - 12	답	2,013	2,013	정정영	성동구 행당동 128-59	96
							최현순	중구 신당동 838-3 동화주택 3동302	96
							양승공	종로구 창신동 611-15	96
							문양빈	강동구 고덕동 307 공무원아파트809-207	96
							임미자	강남구 일원동 657-5	96

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
							정진향	노원구 상계동 685 보람아파트107-1112	96
							서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	575
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	863
3558	신설	마곡동	50 - 13	답	87	87	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3559	신설	마곡동	50 - 14	답	172	172	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3560	신설	마곡동	50 - 16	구거	991	991	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3561	신설	마곡동	50 - 20	유지	6,455	6,455	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3562	신설	마곡동	50 - 24	답	18	18	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3563	신설	마곡동	50 - 25	유지	641	641	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3564	신설	마곡동	50 - 26	제방	12	12	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3565	신설	마곡동	50 - 27	제방	82	82	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3566	신설	마곡동	50 - 28	유지	850	850	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3567	신설	마곡동	50 - 29	답	1	1	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3568	신설	마곡동	50 - 30	유지	550	550	강서구	서울 강서구 화곡로 153	
3569	신설	마곡동	51 - 1	유지	603	603	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3570	신설	마곡동	51 - 2	유지	30	30	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3571	신설	마곡동	52 - 9	제방	132	132	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3572	신설	마곡동	55 - 1	제방	94	94	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3573	신설	마곡동	55 - 3	제방	366	366	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3574	신설	마곡동	55 - 4	제방	356	356	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3575	신설	마곡동	55 - 5	제방	1,501	556	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	556
3576	신설	마곡동	55 - 6	제방	114	114	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3577	신설	마곡동	55 - 8	제방	2	2	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3578	신설	마곡동	55 - 11	제방	15	15	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3579	신설	마곡동	55 - 12	제방	4,234	3,515	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	3,515
3580	신설	마곡동	55 - 13	제방	3	3	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3581	신설	마곡동	55 - 14	제방	4,617	4,617	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3582	신설	마곡동	56 - 1	답	710	710	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3583	신설	마곡동	56 - 2	유지	96	96	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3584	신설	마곡동	56 - 4	답	641	641	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3585	신설	마곡동	56 - 5	답	366	366	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3586	신설	마곡동	56 - 16	유지	873	873	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3587	신설	마곡동	56 - 17	답	1,676	1,676	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3588	신설	마곡동	56 - 18	답	3	3	유용담	송파구 문정동 150 훼밀리아파트204동 702호	
3589	신설	마곡동	56 - 22	답	4,745	4,745	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3590	신설	마곡동	56 - 23	답	123	123	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3591	신설	마곡동	57 - 1	답	856	856	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3592	신설	마곡동	60 - 9	답	51	51	황규삼	양천구 신월동 483-10 성일연립가동 202호	15
							유성준	안양시비산동 245 뉴타운아파트 9-709	36
3593	신설	마곡동	60 - 10	답	18	18	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3594	신설	마곡동	61 - 5	답	169	169	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3595	신설	마곡동	63 - 5	답	13	13	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3596	신설	마곡동	66 - 1	답	848	290	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	290
3597	신설	마곡동	66 - 2	답	4,502	3,872	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	3,872
3598	신설	마곡동	66 - 3	답	662	662	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3599	신설	마곡동	66 - 4	답	662	662	맹교천	양서구신월동 산 154-5	
3600	신설	마곡동	66 - 5	답	596	596	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3601	신설	마곡동	67 - 1	답	3,512	43	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	43
3602	신설	마곡동	67 - 2	제방	33	33	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3603	신설	마곡동	67 - 3	제방	7	7	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3604	신설	마곡동	67 - 4	답	29	29	이양순	강서구 방화동 333	20
							원이옥	도봉구 월계동 845 7동105호	5
							권이정	강서구방화동 583-12	5
3605	신설	마곡동	67 - 5	답	1,537	1,537	이양순	강서구 방화동 333	1,045
							원이옥	도봉구 월계동 845 7동105호	246
							권이정	강서구방화동 583-12	246
3606	신설	마곡동	68 - 1	답	996	996	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3607	신설	마곡동	68 - 2	답	612	612	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3608	신설	마곡동	68 - 5	답	958	958	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3609	신설	마곡동	68 - 6	답	1,323	1,323	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3610	신설	마곡동	68 - 7	답	659	659	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3611	신설	마곡동	68 - 8	답	662	662	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3612	신설	마곡동	68 - 9	답	9	9	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3613	신설	마곡동	68 - 10	답	2	2	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3614	신설	마곡동	68 - 11	답	1,315	1,315	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3615	신설	마곡동	69 - 1	답	1,719	1,719	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3616	신설	마곡동	69 - 2	유지	119	119	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3617	신설	마곡동	69 - 4	도로	7	7	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3618	신설	마곡동	69 - 11	유지	148	148	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3619	신설	마곡동	69 - 12	답	492	492	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3620	신설	마곡동	69 - 13	잡	6	6	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3621	신설	마곡동	69 - 14	답	693	693	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3622	신설	마곡동	69 - 17	답	14	14	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3623	신설	마곡동	69 - 18	잡	50	50	박원덕	강동구 고덕동 670 시영아파트 3동205호	12
							남순자	강동구 천호동 330-19	12
							박경애	강동구 천호동 330-19	2
							박경원	강동구 천호동 330-19	8
							박경숙	강동구 천호동 330-19	8
							박경희	강동구 천호동 330-19	8
3624	신설	마곡동	69 - 19	잡	33	33	박원덕	강동구 고덕동 670 시영아파트 3동205호	8
							남순자	강동구 천호동 330-19	8
							박경애	강동구 천호동 330-19	1
							박경원	강동구 천호동 330-19	5
							박경숙	강동구 천호동 330-19	5
							박경희	강동구천호동 330-19	5
3625	신설	마곡동	69 - 20	유지	1,222	1,222	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3626	신설	마곡동	69 - 21	도로	20	20	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3627	신설	마곡동	69 - 22	유지	1,667	1,667	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3628	신설	마곡동	69 - 26	답	814	814	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3629	신설	마곡동	70 - 1	답	2,479	1,761	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	1,761
3630	신설	마곡동	70 - 2	답	3,461	3,461	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3631	신설	마곡동	71 - 1	답	2,833	1,436	한상엽	서초구서초동 1456-2 보천아파트 에이동 102호	50
							박정희	구로구독산동 945-4	100
							정숙영	성북구장위동 219-281	50
							김수자	강릉시교동 941-10	50

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
							강대성	노원구상계동 720 주공아파트 6단지 623동 506호	50
							양영규	서대문구홍재동 61-3	50
							권옥진	중구신당동 432-96	50
							서울특별시	서울중구 태평로1가 31	100
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	935
3632	신설	마곡동	71 - 2	답	1,438	1,238	안윤분	김포군양동면 가양리 177	310
							강성구	강남구반포동 1092 반포아파트 9동 806호	21
							백산구	서대문구연희동 181-197	21
							김광래	구로구고척동 162-27	21
							심진섭	동작구사당동 321-28	21
							박진희	강서구화곡동 361-1 화곡아파트 9-401	227
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	413
							서울특별시	서울중구 태평로1가 31	206
3633	신설	마곡동	71 - 3	답	2,798	2,798	김광수	구로구고척동 162	47
							박경희	강서구화곡동 361-1 화곡아파트9-401	47
							심진섭	동작구사당동 321-28	47
							정은오	강남구신사동 521-22	47
							서울특별시	서울중구 태평로1가 31	1,563
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,048
3634	신설	마곡동	71 - 4	답	1,438	1,438	김광래	도봉구미아동 111-28	24
							강성구	강남구반포동 1092 반포아파트 9동 308호	24
							심진섭	동작구사당동 321-28	24
							박창희	강서구화곡동 361-1 화곡아파트 9-401	24
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	539
							서울특별시	서울중구 태평로1가 31	803
3635	신설	마곡동	71 - 5	답	660	98	신길현	강남구대치동 316 은마아파트 17동 402호	25
							이철수	서초구방배동 432-15	25
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	49

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3636	신설	마곡동	71 - 6	답	660	4	정명채	마포구 성산동 450 시영아파트 20동703호	4
3637	신설	마곡동	71 - 10	답	3,748	3,483	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	3,483
3638	신설	마곡동	71 - 11	답	78	78	김동석외19	성동구 성수2가 532-44	
3639	신설	마곡동	72	답	1,498	1,498	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3640	신설	마곡동	73 - 10	답	2,364	1,357	오일교	구로구 시흥동 923-35	95
							김만수	관악구 봉천동 922-11	95
							송기준	관악구 신림동 808-117	95
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,072
3641	신설	마곡동	73 - 11	답	4,625	2,514	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	2,514
3642	신설	마곡동	73 - 12	답	529	2	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	2
3643	신설	마곡동	76	답	5,365	1,837	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,837
3644	신설	마곡동	77	답	4,195	569	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	569
3645	신설	마곡동	87 - 4	전	774	52	강태규	관악구신림동 409-191	7
							국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	45
3646	신설	마곡동	168 - 6	도로	91	77	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	77
3647	신설	마곡동	228 - 2	제방	149	149	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3648	신설	마곡동	228 - 5	제방	212	212	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3649	신설	마곡동	228 - 8	제방	71	56	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	56
3650	신설	마곡동	229 - 1	제방	78	78	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3651	신설	마곡동	229 - 2	제방	625	625	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3652	신설	마곡동	229 - 5	제방	40	40	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3653	신설	마곡동	230 - 1	제방	329	329	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3654	신설	마곡동	230 - 2	제방	5	5	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3655	신설	마곡동	230 - 7	제방	375	375	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3656	신설	마곡동	233 - 1	제방	89	89	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3657	신설	마곡동	406 - 1	유지	16,535	16,535	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3658	신설	마곡동	406 - 8	유지	9	9	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3659	신설	마곡동	407	도로	20,686	11,196	국(건설부)	경기 과천시 중앙동 1	
3660	신설	마곡동	407 - 3	유지	436	436	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3661	신설	마곡동	407 - 4	도로	20	20	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3662	신설	마곡동	407 - 6	도로	2,581	1	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1
3663	신설	마곡동	407 - 18	도로	41	41	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3664	신설	마곡동	407 - 19	도로	7	7	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자		지분면 적
					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주 소	
3665	신설	마곡동	407 - 24	도로	2,832	1,877	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,877
3666	신설	가양동	258 - 3	유지	1,989	1,866	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	1,866
3667	신설	가양동	258 - 5	제방	44	44	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3668	신설	가양동	258 - 7	유지	925	925	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3669	신설	가양동	259 - 6	제방	149	149	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3670	신설	가양동	259 - 7	도로	2,290	2,290	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	
3671	신설	가양동	259 - 27	유지	1	1	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3672	신설	가양동	272 - 22	도로	1,496	817	서울특별시	서울 중구 태평로1가 31	817
3673	신설	가양동	324 - 6	구거	19	19	한국농촌공사	경기 의왕시 포일동 487	
3674	신설	가양동	422 - 8	도로	340	340	국(국토해양부)	경기 과천시 중앙동 1	
3675	신설	공항동	1094	도로	2	2	우종식	서울강서구공항동1110	
3676	신설	내발산동	173 - 3	답	3,994	125	이기례	서울 강서구 내발산동 696-4만우연립 202호	125
3677	신설	내발산동	179 - 1	답	2,826	474	이형재	화곡동 56-640	474
3678	신설	내발산동	180	답	3,318	535	이기예	696-4 만우연립 202호	535
3679	신설	내발산동	181	답	2,920	1,436	최종욱	서울 양천구 목동 902목동신시가자아파트 209-302	1,436
3680	신설	방화동	210 - 7	구거	1	1	한국농촌공사	경기 의왕시 포일동 487	
3681	신설	방화동	211 - 4	구거	1	1	한국농촌공사	경기 의왕시 포일동 487	
3682	신설	방화동	217 - 151	대	2,172	2,172	송제관외68인	217-151공항아파트4동408 호	
3683	신설	방화동	218 - 2	구거	126	126	김춘성		

◆ 서울특별시고시 제2010-40호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경

1. 서울특별시고시 제1977-394호(1977.11.04)로 도시계획시설 결정 및 지적승인되고, 같은고시 제1978-342(1978.7.8)로 실시계획 인가되었으며, 서울특별시서초구고시 제1998-14호('98-4.1), 서울특별시고시 제2001-158호(2001.5. 15), 같은고시 제2001-188호(2001.6.5), 같은고시 제2007-320호(2007.9.30), 서울특별시서초구고시 제2008-39호(2008.7.29)로 변경결정되고, 서울특별시고시 제2001-158호(2001.5.15), 같은고시 제2001-188호(2001.6.5), 같은고시 제2007-320호(2007.9.13), 같은고시 제2007-366호(2007.10.18), 같은고시 제2008-382(2008.10.30)로 실시계획 변경된 도시계획시설(공공청사)사업에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은법률 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획을 변경 작성하고, 같은법률 제91조 및 같은법률 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 391 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업

2) 사업의 명칭 : 서울특별시인재개발원 증축

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 부지면적 : 변경없음(112,184㎡).

2) 시설물 용도별 개요

구 분		층 별	건축물 용도	면 적(㎡)	비 고
인재개발원	본관	지하1	교육연구시설	987.84	변경없음
		1	''	3,267.56	
		2	''	976.60	
		3	''	987.84	
		옥탑	''	188.10	
		소계	-	6,407.94	
	생활관	지하1	교육연구시설	162.00	변경없음
		1	''	1,257.30	
		2	''	1,056.00	
		3	''	1,085.70	
		4	''	1,115.40	
		5	''	858.00	
		옥탑	''	49.50	
		소계	-	5,583.90	
	옥외화장실	1	교육연구시설	143.36	변경없음
		2	''	54.88	
		소계	-	198.24	
	온실	1	교육연구시설	49.50	변경없음
	정문	1	교육연구시설	42.90	변경없음
	어린이집	지하1	노유자시설	15.90	변경없음
		1	''	383.55	
		소계	-	399.45	
	창의관 (금회 실시계획)	지하2	교육연구시설	106.00	당초의 3,373.5㎡에서
		지하1	''	814.71	

구 분		층 별	건축물 용도	면 적(m ²)	비 고
인재개발원	변경대상	1	''	789.69	연면적 892.61㎡ 증가
		2	''	858.87	
		3	''	859.83	
		4	''	837.01	
		옥탑	''	95.51	
		소계	-	4266.11	
	계	-	16,948.04	-	
시정개발연구원	지하1	교육연구시설	1,964.69	변경없음	
	1	''	1,574.81		
	2	''	1,722.50		
	3	''	1,392.67		
	4	업무시설	1,343.67		
	5	''	469.49		
	계	-	8,467.83		
데이터센터	지하1	업무시설	1,532.40	변경없음	
	1	''	2,589.57		
	2	''	1,587.67		
	3	''	1,528.27		
	4	''	1,528.27		
	옥탑	''	324.00		
	계	-	9,090.18		
소방학교	본관	지하1	업무시설	648.25	변경없음
		1	''	3,309.75	
		2	''	194.07	
		소계	''	4,152.07	
	훈련탑	지하2	업무시설	175.38	변경없음
		지하1	''	149.00	
		1	''	129.50	
		2	''	129.50	
		3	''	129.50	
		4	''	129.50	
		5	''	129.50	
		6	''	129.50	
		7	''	129.50	
		소계	-	1,230.88	

구 분		층 별	건축물 용도	면 적(m ²)	비 고
소방학교	생활관	지하1	업무시설	292.75	변경없음
		1	''	748.80	
		2	''	748.80	
		3	''	748.80	
		소계	-	2,539.15	
	수위실	1	업무시설	29.40	변경없음
	소방파출소	지하1	업무시설	72.76	변경없음
		1	''	280.60	
		2	''	228.46	
		3	''	228.46	
		옥탑	''	39.42	
		소계	-	810.28	
	계			-	8,761.78
총 계			-	43,267.83	892.61㎡ 증가

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 서소문동 37

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획고시일 ~ 2010. 6. 30

바. 수용 또는 사용할 토지, 지번, 지목 및 소유권외의 권리의 명세 : 변경없음

연번	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			지분 (㎡)	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	기타 권리		
계			114,159	112,184								
1	서초동 391	대	37,068	37,068	대지	서울특별시						
2	서초동 393-1	대	61,460	61,460	대지	서울특별시						
3	서초동 393-8	대	6,890	6,890	대지	서울특별시						
4	양재동 176-5	대	1,727	1,727	대지	서울특별시						
5	양재동 176-6	대	1,609	1,609	대지	서울특별시						

연번	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실 제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			지분 (㎡)	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	기 타 권 리		
6	서초동 381-1	답	71	71	대지	서울특별시						
7	서초동 1185	천	1,240	1,197	대지	건설부						
8	서초동 380-3	천	2,418	1,098	대지	건설부						
9	서초동 393-13	도	797	797	대지	건설부						
10	서초동 1183-1	도	677	121	대지	건설부						
11	양재동 산60-2	도	202	146	대지	건설부						

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시인재개발원 인재기획과(☎02-3488-2052), 도시기반시설본부 건축부(☎02-3708-2650)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2010-41호

하천구역의 결정(폐지) 고시

「하천법」제10조 제4항과 같은법 시행규칙 제4조 제1항에 따라 하천구역을 다음과 같이 결정(폐지)하였음을 고시하며, 관계 서류(토지세목, 지형도면)를 서울특별시 하천관리과(☎ 02-2115-7875) 및 은평구 치수방재과(☎ 02-350-3531)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

하천 명칭	하천 등급	하천구역 구간			면적 (㎡)	결정(폐지) 사유
		기점	종점	거리(km)		
녹번천	지방 하천	은평구 불광동 산42-18	은평구 녹번동 산1-55	-	6,832	토지의 효율적 이용 (하천기능 상실)

- 첨부서류 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 기재한 서류 1부.
2. 하천구역이 표시된 지형도면 1부.

토지 세목조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	폐지면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리종류 및 내용	비고
						성명	주소	성명	주소		
1	은평구 녹번동	산1-55 (산1-89)	하천	18,710	6,283	(국)국토해양부					
2	은평구 불광동	산42-18 (산42-38)	하천	4,856	549	"					
소계					6,832						
"이 하 여 백"											

(지 형 도)



◆ 서울특별시고시 제2010-42호

충정로·냉천주택재개발정비구역 변경지정 및 지형도면 작성

서울특별시고시 제2003-155호(2003.6.16)에 의하여 구역지정 되고 서대문구고시 제2006-82호(2006.8.10)로 구역 변경된 충정로·냉천주택재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 따라 정비구역 및 정비계획을 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의해 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

1. 정비구역의 변경지정

가. 정비사업의 명칭 : 충정로·냉천구역주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
기정	충정로·냉천구역 주택재개발정비사업	서울시 서대문구 충정로2가65번지 냉천동75번지 일대	43,946.3	
변경	충정로·냉천구역 주택재개발정비사업	서울시 서대문구 충정로2가65번지 냉천동75번지 일대	43,983.3	지적확정 조서에 의한 구역변경

다. 정비계획 변경

1) 용도지역 결정(변경)조사 :

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	증(감)	변 경		
합 계	43,946.3	증)37	43,983.3	100.0	
제2종일반주거지역	43,946.3	증)37	43,983.3	100.00	

2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비고
		기 정	증(감)	변 경		
합	계	43,946.3	증)37	43,983.3	100	
정비기반 시설 등	소 계	6,331.9	증)26.4	6,358.3	14.46	
	도로	4,133.7	증)26.4	4,160.1	9.46	
	녹지	2,198.2	-	2,198.2	5.00	
택 지	소 계	37,614.4	증)10.6	37,625	85.54	
	택지1	31,914.9	감)6.1	31,908.8	72.55	조합원 및 분양아파트
	택지2	3,215.9	증)16.7	3,232.6	7.35	임대아파트
	택지3	840	-	840	1.91	근린생활시설
	택지4	1,643.6	-	1,643.6	3.73	종교시설

- 3) 도시계획시설의 설치 계획
 - 가) 도시계획시설(도로) 변경 결정조서 : 변경없음
 - 나) 도시계획시설(공원) 변경 결정조서 : 변경없음
 - 다) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
- 4) 기존건축물의 정비개량 및 건축시설계획
 - 가) 기존 건축물의 정비개량계획 : 변경없음
 - 나) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구또는획지구분			위치		연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)		용적률 (%)	높이 (m) 총수 (층)		
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)		기정	변경			기정	변경			기정	변경
				기정	증(감)										
변경	총정로·냉천주택재개발	43,983.3	택지1	31,914.9	감6.1	31,908.8	냉천동 79-2번지 일대	-	94,036.8	기정	조합원 및 분양아파트	20.00 이하	-	190이하	12층이하 (탑상형으로 할 경우 15층이하)
			택지2	3,215.9	증16.7	3,232.6	냉천동 133일대	-	10,006.39	기정	임대아파트	22.00 이하	-	190이하	
			택지3	840	-	840	냉천동 123-6 일대	-	3,024.25	기정	근린생활시설	관계법규에 의함			
			택지4	1,643.6	-	1,643.6	냉천동 58일대	-	-	기정	종교시설				
주택의 규모 및 규모별 건설비율	<input type="checkbox"/> 건설비율 - 분양주택의 최대 규모 : 전용면적 115㎡이하 - 국민주택의 건설비율 : 총건설세대수의 80%이상 - 전용면적 60㎡이하 규모의 건설비율 : 총건설세대수의 30%이상														
건축물의 건축선에 관한 계획	건축 관련 법규에 의함.														

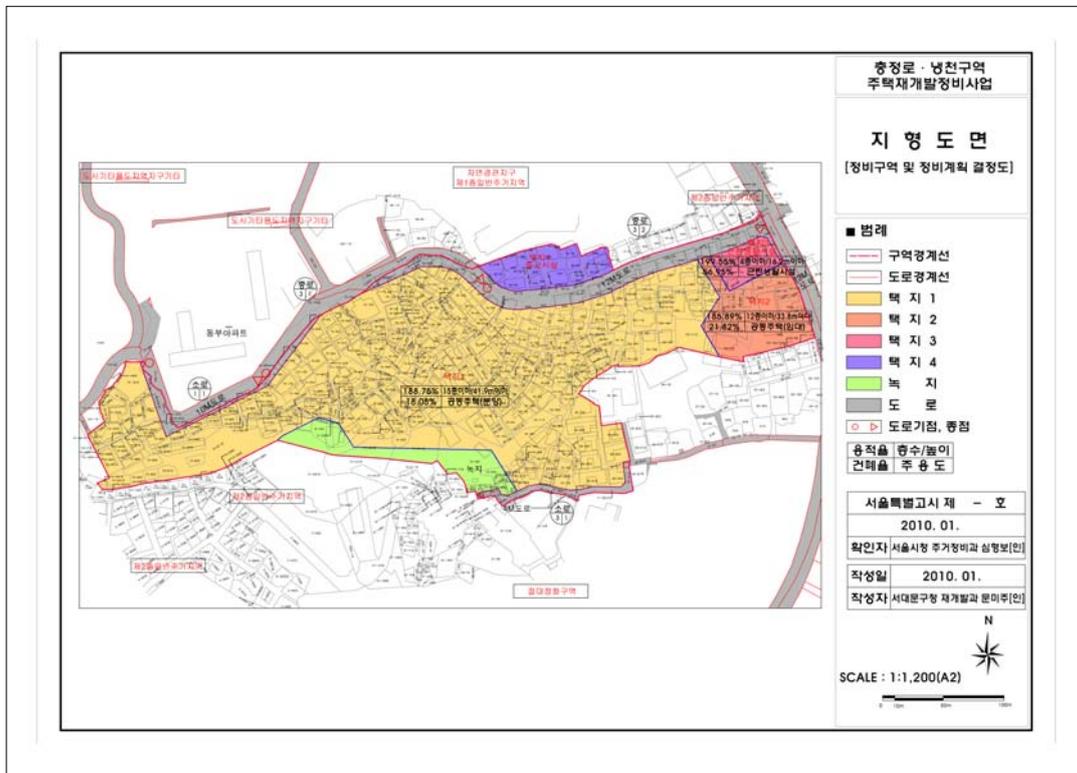
5) 임대주택 공급에 관한 계획 : 변경없음

2. 지형도면의 작성

첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎3707-8235) 및 서대문구청 재개발과(☎330-1944)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.



◆ 서울특별시고시 제2010-43호

창신·송인재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2007-118호(2007.04.30)에 따라 재정비촉진지구로 지정·고시된 창신·송인재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항의 규정에 의거 재정비촉진계획을 결정하고 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 창신·송인재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

명칭	유형	위치	면적(m ²)			지정목적
			기정	변경	변경후	
창신·송인재정비촉진지구(1단계구간)	주거지형	종로구 창신1동 일대	107,948	-	107,948	창신동 일대 낙후된 지역에 대한 주거환경개선과 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복을 통해 주거·상업·업무기능이 공존하는 도시재정비사업을 시행함으로써 지역발전과 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

2. 재정비촉진사업의 완료목표 년도

- 가. 기준년도 : 2007년
- 나. 목표년도 : 2016년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

- 가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 열악한 주거환경개선 및 도시기능의 회복 도모
- 나. 산업구조 변화에 의한 지역 쇠퇴문제 해결과 청계천 복원이후 도시환경변화를 수용하여 쾌적하고 활기있는 도심의 재생과 생활권단위의 기반시설정비, 토지이용 효율화 및 지역경제 활성화 등의 내용을 담은 재정비촉진계획 수립
- 다. 대중교통 접근이 쉽고 종로·청계관광특구(일부), 청계천, 동대문패션관광특구와 인접하여 개발욕구가 증대되고 특성화된 지역상권을 유지할 수 있는 종합적인 계획개발 수립
- 라. 낙산공원~송인공원~청계천으로 연계되는 생활권에 대해 광역적인 계획수립으로 주변지역과 조화를 이룰 수 있도록 개발을 유도함으로써, 합리적인 토지이용과 쾌적한 도시환경 조성

4. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)
합 계		107,948	100.0
택지	소계	75,893	70.3
	복합용지	70,277	65.1
	기타용지(종교)	5,616	5.2
기반시설	소계	32,055	29.7
	공원	8,986	8.3
	녹지	3,790	3.5
	공공시설	1,818	1.7
	도로	17,461	16.2

나. 인구·주택수용계획 : 5,713인 / 2,116호

구 분		주택수 (호)	인구수 (인)
합 계		2,116	5,713
재정비촉진구역	소 계	2,116	5,713
	40㎡ 이상	413	1,115
	60㎡ 미만	433	1,169
	60㎡~85㎡	663	1,790
	85㎡ 초과	607	1,639
존치관리구역	-	-	-

다. 공공시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개소	면적(㎡)	비 고
합 계		3	1,818	-
공공·문화 ·복지시설	공공청사	1	195	치안센터 (창신3구역)
	문화시설	1	1,428	문화시설 (창신4구역)
	사회복지시설	1	195	어린이집, 노인정 (창신2구역)

라. 공원·녹지 및 환경보존계획

구 분	명 칭	개소	면적(㎡)
합 계		3	12,776
공원시설	소 계	2	8,986
	주제공원	1	7,357
	소 공원	1	1,629
녹지시설	소 계	1	3,790
	경관녹지	1	3,790

마. 교통계획 : 「창신·송인 재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획결정도서」(I . ⑦ 교통계획)에 명시

바. 경관계획 : 「창신·송인 재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획결정도서」(I . ⑧ 경관계획)에 명시

사. 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항

구 분	구역 명	위 치	면적(㎡)	사업의 종류
합 계			107,948	-
재정비 촉진구역	소 계(6개 구역)		100,731	-
	창신1 재정비촉진구역	창신동 436-79번지 일대	38,413	도시환경정비사업
	창신2 재정비촉진구역	창신동 373번지 일대	18,347	도시환경정비사업
	창신3 재정비촉진구역	창신동 423-7번지 일대	10,895	도시환경정비사업
	창신4 재정비촉진구역	창신동 330-1번지 일대	11,509	도시환경정비사업
	창신5 재정비촉진구역	창신동 406-4번지 일대	10,829	도시환경정비사업
	창신6 재정비촉진구역	창신동 436-64번지 일대	10,738	도시환경정비사업
존치관리 구역	소 계(2개 구역)		7,217	-
	창신1 존치관리구역	창신동 327-2외 1필지	5,947	-
	창신2 존치관리구역	창신동 328-18외 4필지	1,270	-

아. 용도지역 변경계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	107,948	-	107,948	100.0	변경없음
일반상업지역	107,948	-	107,948	100.0	

자. 용도지구의 지정 및 변경계획

(1) 미관지구

구분	지구 명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	왕산로변 미관지구	중심지 미관지구	창신동 330-1, 송인동 138 일대	-	1,775	12	-	변경없음
기정	청계로변 미관지구	중심지 미관지구	창신동 436-78일대	-	570	12	-	변경없음
기정	다산로변 미관지구	중심지 미관지구	창신동 328-18일대	-	280	12	-	변경없음

(2) 방화지구

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	왕산로변 방화지구	방화지구	창신동 330-1, 송인동 138 일대	-	1,775	12	-	변경없음
기정	청계로변 방화지구	방화지구	창신동 436-78일대	-	570	12	-	변경없음
폐지	동문시장	방화지구	창신동 438-1일대	3,660	-	-	-	폐지

차. 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구 역 명	주 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이계획(m)	
				기준	허용	상한	기준	최고
촉진 구역	창신1 재정비촉진구역	업무,판매,문화,주거	60이하	476	676	806	110	145
	창신2 재정비촉진구역	주거, 판매	60이하	600	800	949	110	121
	창신3 재정비촉진구역	업무, 판매	60이하	600	800	973	110	121
	창신4 재정비촉진구역	주거, 판매	60이하	600	800	950	110	121
	창신5 재정비촉진구역	주거, 판매	60이하	600	800	971	110	121
	창신6 재정비촉진구역	업무, 판매	60이하	600	800	949	110	121

카. 기반시설의 비용분담 계획

(1) 구역별 기반시설 순부담률 계획

구역 명	구역면적 (㎡)	계획기반시설(㎡)				국공유지(㎡)			순부담 면적 (㎡) (①-②-③-④)	순부담률 (%)	
		합계 ①	도로	공원 및 녹지	기타	계획기반 시설내 ②	기존기반 시설내 ③	유상매입 시설 ④			
합 계	100,731	30,521	17,001	12,596	924	11,968	8,048	-	10,505	10.4	
재 정 비 축 진 구 역	창신1재정비축진구역	38,413	11,524	4,167	7,357	-	4,328	3,226	-	3,970	10.3
	창신2재정비축진구역	18,347	5,322	3,247	1,880	195	1,523	1,922	-	1,877	10.2
	창신3재정비축진구역	10,895	4,215	2,654	1,366	195	2,049	1,052	-	1,114	10.2
	창신4재정비축진구역	11,509	2,559	1,778	247	534	810	458	-	1,291	11.2
	창신5재정비축진구역	10,829	3,875	2,377	1,498	-	1,898	832	-	1,145	10.5
	창신6재정비축진구역	10,738	3,026	2,778	248	-	1,361	557	-	1,108	10.3

(2) 부담주체별 비용분담계획

구 분	비 용 분 담		비 고
	공 공	민 간	
도로	-	○	
공원·녹지	-	○	
공공청사	-	○	대지조성 및 건축물 건립
사회복지시설	-	○	대지조성 및 건축물 건립
문화시설	○	-	매입후 건축물 리모델링

(3) 공공공지(봉제공장 건립예정부지) 부지확보에 따른 비용분담계획

(가) 부지확보를 위한 비용 부담의 기준은 촉진계획 수립을 통하여 구역별 발생하는 용적을 완화량에 비례하도록 부담하는 것을 원칙으로 함

(나) 1단계구간의 경우 허용용적을 인센티브 항목인 ‘봉제공장 부지 확보’에 따라 부여되는 인센티브(용적률 100%)를 적용, 증가된 연면적을 기준으로 구역별 부담비율을 산정함

(다) 구간별 부담비율 = 1단계구간 : 2단계구간 = 53.7% : 46.3%

구 분	1단계구간							2단계구간
	소계	창신1재정비 축진구역	창신2재정비 축진구역	창신3재정비 축진구역	창신4재정비 축진구역	창신5재정비 축진구역	창신6재정비 축진구역	
구 역								-
분담비율 (%)	53.7	22.6	6.2	5.6	6.8	5.9	6.6	46.3

(라) 구역별 부담비용과 납부시기 등은 2단계구간 재정비촉진계획결정사항에 따름

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	계획 (호)	임대 (전용면적)	분 양 (전용면적)			
		40㎡ 이상	소 계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
총 계	2,116	413	1,703	433	663	607
창신1재정비촉진구역	571	111	460	142	148	170
창신2재정비촉진구역	424	84	340	72	154	114
창신3재정비촉진구역	170	31	139	65	38	36
창신4재정비촉진구역	525	105	420	84	189	147
창신5재정비촉진구역	426	82	344	70	134	140
창신6재정비촉진구역	-	-	-	-	-	-

파. 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	사 업 기 간			대상구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2010년	2012년	2014년	창신5·6구역	도시환경 정비사업
2단계	2011년	2013년	2015년	창신1·4구역	
3단계	2012년	2014년	2016년	창신2·3구역	

- ※ 1. 단계별 사업추진계획은 촉진구역 주민의 사업추진의지 등에 따라서 조정이 가능하되, 단계별 총량제를 적용하여 재정비촉진지구(1단계구간) 사업추진구역의 단계별 총합을 동일하게 유지하는 것을 원칙으로 함
- 2. 대규모 철거 및 이주로 인한 전세난이 우려될 경우 구청장은 전 단계 사업의 입주시기에 맞추어 다음단계 사업의 관리처분계획 인가시기를 조정할 수 있음
- 3. 시장이 권역별 주택수급 등을 판단하여 관리처분인가 시기 조정을 요구할 경우 구청장은 시기를 조정하여야 함

하. 광고물 관리계획

: 「창신·송인재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획결정도서」(I. 18 광고물관리계획)에 명시

거. 폐기물 처리에 관한 계획

: 「창신·송인 재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획결정도서」(I. 19 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

너. 방재계획 : 「창신·송인 재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획결정도서」(I. 21 기타계획)에 명시

더. 정보화계획 : 「창신·송인 재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획결정도서」(I. 21 기타계획)에 명시

러. 에너지순환계획 : 「창신·송인 재정비촉진지구(1단계구간) 재정비촉진계획결정도서」(I. 21 기타계획)에 명시

머. 재정비촉진구역별 정비계획

- (1) 창신1 재정비촉진구역

(가) 정비구역 위치 및 면적

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신 규	창신1재정비촉진구역	종로구 창신동 436-79번지 일대	38,413	-	38,413

(나) 정비계획

1) 토지이용계획

구 분		면적(㎡)			비율 (%)
		기정	변경	변경후	
합계		38,413	-	38,413	100.0
택지	소계	30,859	감) 3,999	26,860	69.9
	복합용지	30,859	감) 3,999	26,860	69.9
기반시설	소계	7,554	증) 3,999	11,553	30.1
	공원	-	증) 7,357	7,357	19.2
	도로	7,554	감) 3,358	4,196	10.9

2) 도시계획시설 설치계획

■ 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	중로	2	1	15	집산도로	209	창신동526-1	창신동436-66	일반도로	-	폐지
기정	중로	2	3	15	보행자 전용도로	172	창신동427-1	창신동446-1	특수도로	-	폐지
기정	소로	1	1	10	국지도로	178	창신동464-4	창신동436-80	일반도로	-	폐지
기정	소로	3	11	6	보행자 전용도로	68	창신동436-78	창신동436-14	특수도로	-	폐지
기정	중로	3	1	13.5~18.5	집산도로	5,390	창신동436-86	송인동1436	일반도로	서고130 (03.05.26)	지구내 청계로북단
변경	중로	3	1	13.5~18.5	집산도로	5,390 (505)	창신동436-80	창신동436-86	일반도로	-	3m확폭
기정	대로	2	6	30	주간선도로	2,600	안국동광장	동대문광장	일반도로	서고26 (76.01.28)	왕산로 6m확폭
변경	대로	2	6	30~40	주간선도로	2,600 (408)	안국동광장 (창신동310-3)	동대문광장 (창신동492-1)	일반도로	-	(1단계-3m확폭)
신설	중로	2	1	15	집산도로	236	창신동526-1	창신동436-78	-	-	-
신설	소로	3	2	6	보행자 전용도로	182	창신동498	창신동436-78	특수도로	-	-

※ ()는 재정비촉진지구내 연장을 의미함

■ 공 원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	1	공원	주제공원	창신동 464-6 일대	-	증)7,357	7,357	-

■ 공공공지

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	창신동 444-13 일대	350	감) 350	-	-	폐지

■ 시 장

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	동문시장	창신동 437-2 일대	3,500	감) 3,500	-	-	폐지

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획

구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)				
명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주
창신1재정비 촉진구역	38,413	대지	26,860	창신동 436-79 일대	197	-	-	197	-

■ 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주 용 도	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)					
신규	창신1 재정비촉진구역	38,413	-	26,860	창신동 436-79 일대	업무,판매, 주거,문화	60이하	806이하	145이하
건축물의 건축선에 관한 계획			•건축법 등 관련법규에 의함 •창신·송인재정비촉진계획(1단계구간)에 따른 건축계획 시행시침에 따름						

4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과
도시환경정비사업	2단계(2011~2015년)	민간	-	-

5) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)
창신1재정비촉진구역	6,687	111	40㎡이상

(2) 창신2재정비촉진구역

(가) 정비구역 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신 규	창신2재정비촉진구역	종로구 창신동 373번지일대	18,347	-	18,347

(나) 정비계획

1) 토지이용계획

구 분		면적(㎡)			비율(%)	
		기정	변경	변경후		
합계		18,347	-	18,347	100.0	
택지	소계	14,902	감)	1,927	12,975	70.7
	복합용지	8,758	감)	1,399	7,359	40.1
	종교용지	6,144	감)	528	5,616	30.6
기반시설	소계	3,445	증)	1,927	5,372	29.3
	공원	-	증)	857	857	4.7
	녹지	-	증)	1,023	1,023	5.6
	공공문화시설	-	증)	195	195	1.1
	도로	3,445	감)	148	3,297	18.0

2) 도시계획시설 설치계획

■ 도 로

구분	구 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	2	1	15	집산도로	209	창신동526-1	창신동436-66	일반도로	-	폐지
기정	중로	2	2	15	집산도로	256	창신동330-56	창신동436-77	일반도로	-	폐지
기정	소로	1	2	10	국지도로	129	창신동372	창신동390-12	일반도로	-	폐지

구분	구 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	소로	3	10	4	보행자 전용도로	135	창신동458-5	창신동418-1	특수도로	-	폐지
기정	대로	2	6	30	주간선도로	2,600	안국동광장	동대문광장	일반도로	서고26 (76.01.28)	왕산로 6m확폭 (1단계- 3m확폭)
변경	대로	2	6	30~40	주간선도로	2,600 (408)	안국동광장 (창신동310-3)	동대문광장 (창신동492-1)	일반도로	-	-
신설	중로	2	1	15	집산도로	236	창신동526-1	창신동436-78	-	-	-
신설	중로	2	2	15	집산도로	283	창신동330-56	창신동436-65	-	-	-
신설	소로	1	2	10	집산도로	134	창신동458-5	창신동390-12	-	-	-

■ 공 원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	2	공원	소공원	창신동 416-1일대	-	증)857	857	-

※촉진구역내 면적

■ 녹 지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	1	녹지	경관녹지	창신동 330-2 일대	-	증)1,023	1,023	-

※촉진구역내 면적

■ 공공공지

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2	공공공지	창신동 525-2 일대	430	감)430	-	-	폐지

■ 사회복지시설

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일
					기 정	증(감)	변 경	
신설	1	복지시설	어린이집, 경로당	창신동 390-18 일대	-	증)195	195	

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획

구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)				
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주
창신2재정비 촉진구역	18,347	대지	7,359	창신1동 373 일대	87	3	-	84	-

■ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
신규	창신2재정비 촉진구역	18,347	-	7,359	창신1동 373 일대	주거, 판매	60이하	949이하	121이하
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축법 등 관련법규에 의함 • 창신·송인재정비촉진계획(1단계구간)에 따른 건축계획 시행지침에 따름						

4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과
도시환경정비사업	3단계(2012~2016년)	민간	-	-

5) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)
창신2재정비촉진구역	5,124	84	40㎡이상

(3) 창신3재정비촉진구역

(가) 정비구역 위치 및 면적

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신규	창신3재정비촉진구역	종로구 창신동 423-7번지일대	10,895	-	10,895

(나) 정비계획
1) 토지이용계획

구 분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		10,895	-	10,895	100.0
택지	소계	7,794	감) 1,114	6,680	61.3
	복합용지	7,794	감) 1,114	6,680	61.3
기반시설	소계	3,101	증) 1,114	4,215	38.7
	공원	-	증) 236	236	2.2
	녹지	-	증) 1,130	1,130	10.4
	공공시설	-	증) 195	195	1.8
	도로	3,101	감) 447	2,654	24.4

2) 도시계획시설 설치계획

■ 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점			
기정	중로	2	1	15	집산도로	209	창신동526-1	창신동436-66	일반도로	-	폐지
기정	중로	2	2	15	집산도로	256	창신동330-56	창신동436-77	일반도로	-	폐지
기정	중로	2	4	15	보행자 전용도로	115	창신동427-12	창신동412-2	특수도로	-	폐지
기정	중로	3	1	13.5 ~18.5	집산도로	5,390	창신동436-86	송인동1436	일반도로	서고130 (03.5.26)	지구내 청계로복단 3m확폭
변경	중로	3	1	13.5 ~18.5	집산도로	5,390 (505)	창신동436-80	창신동436-86	일반도로	-	
신설	중로	2	1	15	집산도로	236	창신동526-1	창신동436-78	-	-	
신설	중로	2	2	15	집산도로	283	창신동330-56	창신동436-65	-	-	
신설	중로	3	2	12	집산도로	134	창신동427-12	창신동412-2	-	-	

※ ()는 재정비촉진지구내 연장을 의미함

■ 공 원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	2	공원	소공원	창신동 416-1 일대	-	증)236	236	-

※촉진구역내 면적

■ 녹 지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	1	녹지	경관녹지	창신동 330-2 일대	-	증)1,130	1,130	-

※촉진구역내 면적

■ 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)		
					기 정	증(감)	변 경
신설	1	공공청사	치안센터	창신동 413-5 일대	-	증)195	195

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획

구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)				
명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주
창신3재정비 촉진구역	10,895	대지	6,680	창신1동 423-7 일대	69	-	-	69	-

■ 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면 적 (㎡)					
신규	창신3재정비 촉진구역	10,895	-	6,680	창신1동 423-7 일대	업무,판매	60이하	973이하	121이하
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> •건축법 등 관련법규에 의함 •창신·송인재정비촉진계획(1단계구간)에 따른 건축계획 시행지침에 따름 						

4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과
도시환경정비사업	3단계(2012~2016년)	민간	-	-

5) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)
창신3재정비촉진구역	1,722	31	40㎡이상

(4) 창신4재정비촉진구역

(가) 정비구역 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신 규	창신4재정비촉진구역	종로구 창신동 330-1번지일대	11,509	-	11,509

(나) 정비계획

1) 토지이용계획

구 분		면적(㎡)			비율(%)	
		기정	변경	변경후		
합계		11,509	-	11,509	100.0	
택지	소계	10,241	감	2,185	8,056	70.0
	복합용지	10,241	감	2,185	8,056	70.0
기반시설	소계	1,268	증	2,185	3,453	30.0
	녹지	-	증	247	247	2.1
	공공문화시설	122	증	1,306	1,428	12.4
	도로	1,146	증	632	1,778	15.4

2) 도시계획시설 설치계획

■ 도 로

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	2	2	15	집산도로	256	창신동330-56	창신동436-77	일반도로	-	폐지
기정	소로	1	3	10	국지도로	130	창신동393-12	창신동390-3	일반도로	-	폐지
기정	소로	3	9	6	국지도로	143	창신동330-47	창신동330-32	일반도로	-	폐지
기정	대로	2	17	30	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	다산로
변경	대로	2	17	30~33	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	폭원확장
기정	대로	2	6	30	주간선도로	2,600	안국동광장	동대문광장	일반도로	서고26 (76.01.28)	왕산로 6m확폭
변경	대로	2	6	30~40	주간선도로	2,600 (408)	안국동광장 (창신동310-3)	동대문광장 (창신동492-1)	일반도로	-	(1단계- 3m확폭)
신설	중로	2	2	15	집산도로	283	창신동330-56	창신동436-65	-	-	-
신설	소로	3	1	6	국지도로	90	창신동328-30	창신동330-94	-	-	-
신설	소로	1	1	10	집산도로	150	창신동393-12	창신동390-4	-	-	-

■ 녹 지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	1	녹지	경관녹지	창신동 340-3 일대	-	증)247	247	-

※촉진구역내 면적

■ 문화시설

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)		
					기 정	증(감)	변 경
신설	1	문화시설	문화시설	창신동 328-17	-	증)1,428	1,428

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획

구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (등)				
명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주
창신4재정비 촉진구역	11,509	대지	8,056	창신1동 330-1 일대	59	-	1	58	-

■ 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면 적 (㎡)					
신규	창신4재정비 촉진구역	11,509	-	8,056	창신1동 330-1 일대	주거,판매	60이하	950이하	121이하
건축물의 건축선에 관한 계획			•건축법 등 관련법규에 의함 •창신·송인재정비촉진계획(1단계구간)에 따른 건축계획 시행지침에 따름						

4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과
도시환경정비사업	2단계(2011~2015년)	민간	-	-

5) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)
창신4재정비촉진구역	6,378	105	40㎡이상

(5) 창신5재정비촉진구역

(가) 정비구역 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신 규	창신5재정비촉진구역	종로구 창신동 406-4번지일대	10,829	-	10,829

(나) 정비계획

1) 토지이용계획

구 분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
합계		10,829	-	10,829	100.0
택지	소계	8,099	감) 1,104	6,995	64.6
	복합용지	8,099	감) 1,104	6,995	64.6
기반시설	소계	2,730	증) 1,104	3,834	35.4
	공원	-	증) 536	536	4.9
	녹지	-	증) 962	962	8.9
	도로	2,730	감) 394	2,336	21.6

2) 도시계획시설 설치계획

■ 도 로

구분	구 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	2	2	15	집산도로	256	창신동330-56	창신동436-77	일반도로	-	폐지
기정	중로	2	5	15	보행자 전용도로	130	창신동393-18	창신동413-1	특수도로	-	폐지
기정	소로	1	3	10	국지도로	130	창신동393-12	창신동390-3	일반도로	-	폐지
기정	대로	2	17	30	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	다산로
변경	대로	2	17	30~33	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	폭원확장
신설	중로	2	2	15	집산도로	283	창신동330-56	창신동436-65	-	-	-
신설	중로	3	1	12	집산도로	152	창신동393-4	창신동412-5	-	-	-
신설	소로	1	1	10	집산도로	150	창신동393-12	창신동390-4	-	-	-

■ 공 원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	2	공원	소공원	창신동 416-1 일대	-	증)536	536	-

※촉진구역내 면적

■ 녹 지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	1	녹지	경관녹지	창신동 330-2 일대	-	증)962	962	-

※촉진구역내 면적

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획

구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (등)				
명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주
창신5재정비 촉진구역	10,829	대지	6,995	창신1동 406-4 일대	58	-	-	58	-

■ 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면 적 (㎡)					
신규	창신5재정비 촉진구역	10,829	-	6,995	창신1동 406-4 일대	주거,판매	60이하	971이하	121이하
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축법 등 관련법규에 의함 • 창신·승인재정비촉진계획(1단계구간)에 따른 건축계획 시행지침에 따름						

4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과
도시환경정비사업	1단계(2010~2014년)	민간	-	-

5) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)
창신5재정비촉진구역	5,338	82	40㎡이상

(6) 창신6재정비촉진구역

(가) 정비구역 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신 규	창신6재정비촉진구역	종로구 창신동 436-64번지일대	10,738	-	10,738

(나) 정비계획

1) 토지이용계획

구 분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
합계		10,738	-	10,738	100.0
택지	소계	8,820	감) 1,064	7,756	72.2
	복합용지	8,820	감) 1,064	7,756	72.2
기반시설	소계	1,918	증) 1,064	2,982	27.8
	녹지	-	증) 428	428	4.0
	공공시설	270	감) 270	-	-
	도로	1,648	증) 906	2,554	23.8

2) 도시계획시설 설치계획

■ 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	2	2	15	집산도로	256	창신동330-56	창신동436-77	일반도로	-	폐지
기정	중로	2	5	15	보행자 전용도로	130	창신동393-18	창신동413-1	특수도로	-	폐지
기정	중로	3	1	13.5~18.5	집산도로	5,390	창신동436-86	송인동1436	일반도로	서고130 (03.5.26)	지구내 청계로복단
변경	중로	3	1	13.5~18.5	집산도로	5,390 (505)	창신동436-80	창신동436-86	일반도로	-	3m확폭
기정	대로	2	17	30	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	다산로
변경	대로	2	17	30~33	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	폭원확장
신설	중로	2	2	15	집산도로	283	창신동330-56	창신동436-65	-	-	-
신설	중로	3	1	12	집산도로	152	창신동436-64	창신동412-5	-	-	-

※ ()는 재정비촉진지구내 연장을 의미함

■ 녹 지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기정	변경	변경후	
신설	1	녹지	경관녹지	창신동 330-2 일대	-	증)428	428	-

※촉진구역내 면적

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획

구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)				
명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주
창신6재정비 촉진구역	10,738	대지	7,756	창신1동 436-64 일대	46	-	-	46	-

■ 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)					
신규	창신6재정비 촉진구역	10,738	-	7,756	창신1동 436-64 일대	업무,판매	60이하	949이하	121이하
건축물의 건축선에 관한 계획			•건축법 등 관련법규에 의함 •창신·송인재정비촉진계획(1단계구간)에 따른 건축계획 시행지침에 따름						

4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과
도시환경정비사업	1단계(2010~2014년)	민간	-	-

5) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
창신6재정비촉진구역	-	-	-	주거용도 없음

버. 도시관리계획 결정조서
(1) 재정비촉진지구결정 조서

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	창신·송인재정비촉진지구 (1단계 구간)	종로구 창신동 433-79번지 일대	107,948	-	107,948	-

(2) 용도지역 변경결정 조서

○ 용도지역 : 변경없음

구분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
합계	107,948	-	107,948	100.0
일반상업지역	107,948	-	107,948	100.0

(3) 용도지구 결정(변경)조서

(가) 미관지구 : 변경없음

구분	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	왕산로변 미관지구	중심지 미관지구	창신동 330-1, 송인동 138 일대	-	1,775	12	-	변경없음
기정	청계로변 미관지구	중심지 미관지구	창신동 436-78 일대	-	570	12	-	변경없음
기정	다산로변 미관지구	중심지 미관지구	창신동 328-18 일대	-	280	12	-	변경없음

(나) 방화지구

구분	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	왕산로변 방화지구	방화지구	창신동 330-1, 송인동 138 일대	-	1,775	12	-	변경없음
기정	청계로변 방화지구	방화지구	창신동 436-78일대	-	570	12	-	변경없음
폐지	동문시장	방화지구	창신동 438-1일대	3,660	-	-	-	폐지

■ 방화지구 변경 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	방화지구	• 폐지면적 : 3,660㎡	도시의 정비가 이루어지지 않은 지역으로 화재의 위험을 예방하기 위해 결정되었으나, 재정비촉진계획에 따라 지구가 정비되므로 방화지구 폐지

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서
(가) 공공공지

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	창신동 444-13 일대	350	감)350	-	-	폐지
폐지	2	공공공지	창신동 525-2 일대	430	감)430	-	-	폐지

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	비고
1	공공공지	· 폐지 - 면적 : 350㎡ (창신동 444-13 일대)	· 공원시설에 따른 폐지
2		· 폐지 - 면적 : 430㎡ (창신동 525-2 일대)	· 토지이용변경에 따른 폐지

(나) 도 로

구분	규 모					기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	기 점			종 점				
기정	중로	2	1	15	집산도로	209	창신동526-1	창신동436-66	일반도로	-	폐지	
기정	중로	2	2	15	집산도로	256	창신동330-56	창신동436-77	일반도로	-	폐지	
기정	중로	2	3	15	보행자 전용도로	172	창신동427-1	창신동446-1	특수도로	-	폐지	
기정	중로	2	4	15	보행자 전용도로	115	창신동427-12	창신동412-2	특수도로	-	폐지	
기정	중로	2	5	15	보행자 전용도로	130	창신동393-18	창신동413-1	특수도로	-	폐지	
기정	소로	1	1	10	국지도로	178	창신동464-4	창신동436-80	일반도로	-	폐지	
기정	소로	1	2	10	국지도로	129	창신동372	창신동390-12	일반도로	-	폐지	
기정	소로	1	3	10	국지도로	130	창신동393-12	창신동390-3	일반도로	-	폐지	
기정	소로	3	9	6	국지도로	143	창신동330-47	창신동330-32	일반도로	-	폐지	
기정	소로	3	10	4	보행자 전용도로	135	창신동458-5	창신동418-1	특수도로	-	폐지	
기정	대로	2	17	30	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	다산로	
변경	대로	2	17	30~33	주간선도로	312	창신동263-2	창신동436-86	일반도로	-	3m 확폭	
기정	중로	3	1	13.5~18.5	집산도로	5,390	창신동436-86	송인동1436	일반도로	서고130 (03.05.26)	지구내 청계로복단	
변경	중로	3	1	13.5~18.5	집산도로	5,390 (505)	창신동436-80	창신동436-86	일반도로	-	3m 확폭	
기정	대로	2	6	30	주간선도로	2,600	안국동광장	동대문광장	일반도로	서고26 (76.01.28)	왕산로 6m 확폭	
변경	대로	2	6	30~40	주간선도로	2,600 (408)	안국동광장 (창신동310-3)	동대문광장 (창신동492-1)	일반도로	-	(1단계-3m확폭)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
신설	중로	2	1	15	집산도로	236	창신동526-1	창신동436-78	-	-	-
신설	중로	2	2	15	집산도로	283	창신동330-56	창신동436-65	-	-	-
신설	중로	3	1	12	집산도로	152	창신동393-4	창신동412-5	-	-	-
신설	중로	3	2	12	집산도로	134	창신동427-12	창신동412-2	-	-	-
신설	소로	1	1	10	집산도로	150	창신동393-12	창신동390-4	-	-	-
신설	소로	1	2	10	집산도로	134	창신동458-5	창신동390-12	-	-	-
신설	소로	3	1	6	국지도로	90	창신동328-30	창신동330-94	-	-	-
신설	소로	3	2	6	보행자 전용도로	182	창신동498	창신동436-78	특수도로	-	-

※ ()는 재정비촉진지구내 연장을 의미함

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전	변경후	변경 내용	변경 사유
-	중로 2-1	· 신설 : 연장 236m, 폭원 15m	· 왕산로남측구역 진출입로 조성
-	중로 2-2	· 신설 : 연장 283m, 폭원 15m	· 왕산로남측구역 진출입로 조성
-	중로 3-1	· 신설 : 연장 152m, 폭원 12m	· 왕산로남측구역 진출입로 조성
-	중로 3-2	· 신설 : 연장 134m, 폭원 12m	· 왕산로남측구역 진출입로 조성
-	소로 1-1	· 신설 : 연장 150m, 폭원 10m	· 왕산로남측구역 진출입로 조성
-	소로 1-2	· 신설 : 연장 134m, 폭원 10m	· 왕산로남측구역 진출입로 조성
-	소로 3-1	· 신설 : 연장 90m, 폭원 6m	· 왕산로남측구역 진출입로 조성
-	소로 3-2	· 신설 : 연장 182m, 폭원 6m	· 왕산로남측구역 보행자전용도로 조성
대로 2-17	대로 2-17	· 변경 : 연장 312m, 폭원 30~33m	· 대상지내 다산로 3m확폭
중로3-1	중로 3-1	· 변경 : 연장 5,309(505)m, 폭원13.5~18.5m	· 대상지내 청계로북단 3m확폭
대로 2-6	대로 2-6	· 변경 : 연장 2,600(408)m, 폭원30~40m	· 대상지내 왕산로 3m확폭

(다) 공 원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	주제공원	창신동 464-6 일대	-	증) 7,357	7,357	-	-
신설	2		소공원	창신동 416-1 일대	-	증) 1,629	1,629	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	비 고
1	공원	·면적 : 7,357㎡ ·위치 : 창신1동 464-6 일대	·홍인지문주변공원계획과 연계된 공원부지 확보
2		·면적 : 1,629㎡ ·위치 : 창신1동 416-1번지 일대	·쾌적한 정주환경 및 지역주민의 휴게공간을 위하여 공원조성

(라) 녹 지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	경관녹지	창신동 330-2 일대	-	증) 3,790	3,790	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	비고
1	녹지	·면적 : 3,790㎡ ·위치 : 창신동 330-2 일대	·남북 녹지축 및 보행축 연결을 위한 녹지 조성 계획

(마) 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공공청사	치안센터	창신동 413-5 일대	-	증) 195	195	-	-

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	비고
1	공공청사	·면적 : 195㎡ ·위치 : 창신1동 413-5 일대	·재정비축진사업에 따른 치안센터 이전 신설로 인한 도시 계획시설 결정

(바) 사회복지시설

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	복지시설	어린이집, 경로당	창신동 390-18 일대	-	증) 195	195	-	-

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	비 고
1	사회복지시설	·면적: 195 m ² ·위치: 창신1동 390-18 일대	·재정비촉진사업에 따른 사회복지시설 이전 신설로 인한 도시계획시설 결정

(사) 문화시설

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	문화시설	문화시설	창신동 328-17	-	증) 1,428	1,428	-	-

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	비고
1	문화시설	·면적 : 1,428 m ² ·위치 : 창신1동 328-17 일대	·주민복지 향상과 전시 및 창작 공간조성 계획

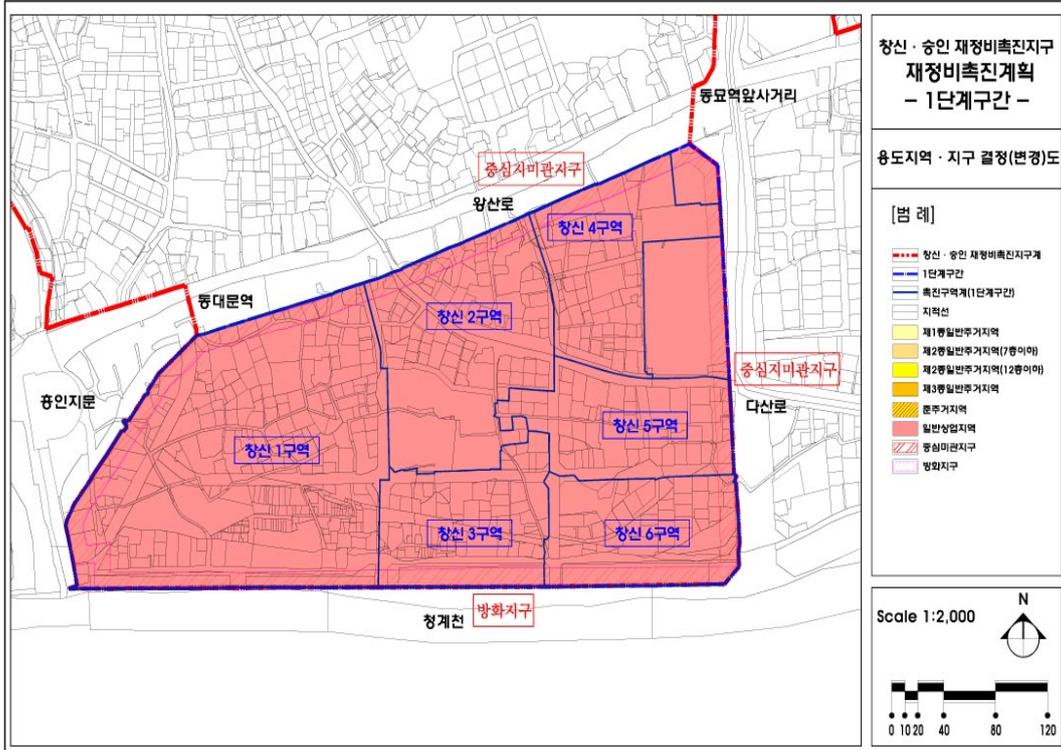
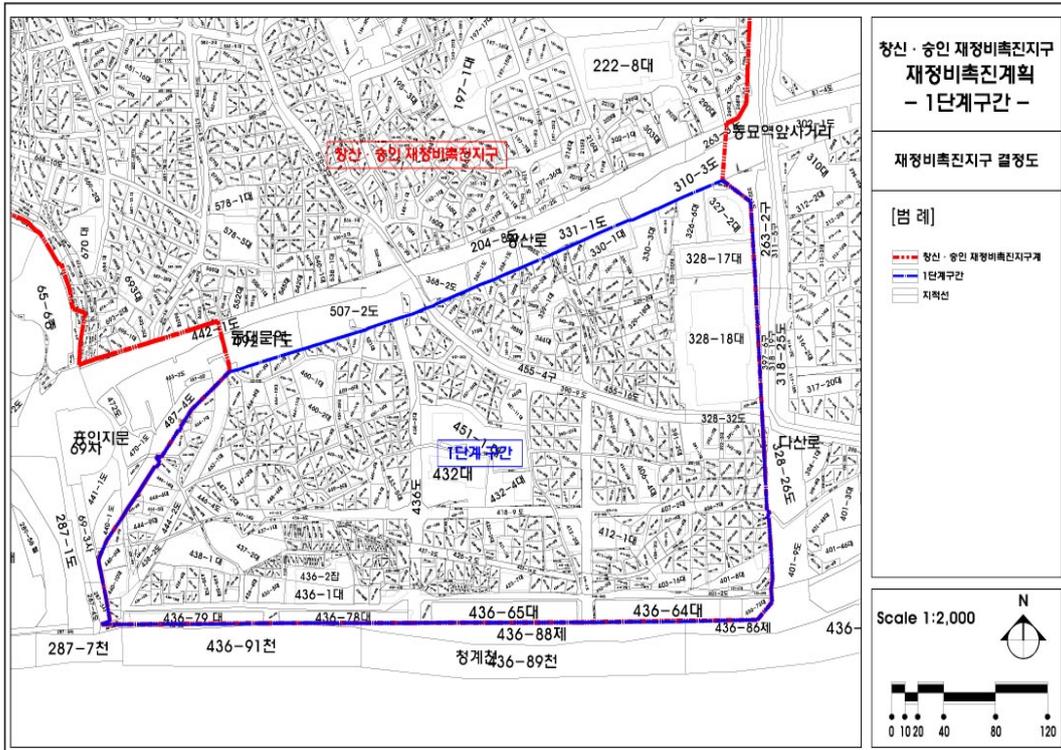
(아) 시장

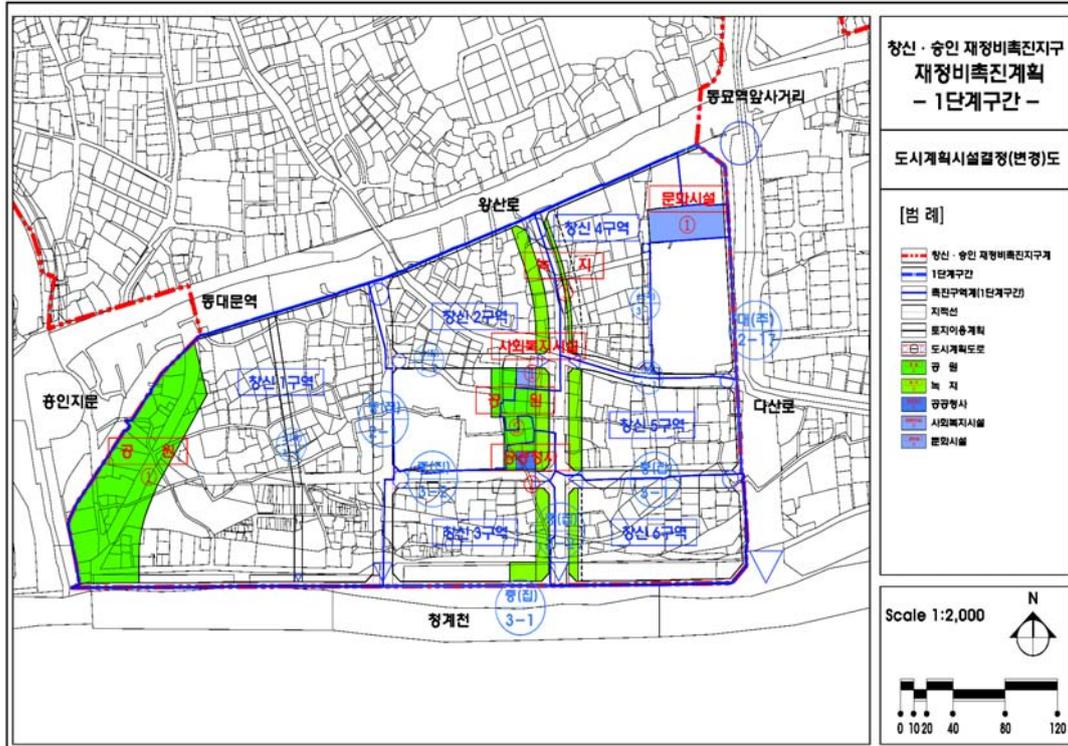
구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	등문시장	창신동 437-2 일대	3,500	감) 3,500	-	-	폐지

■ 시장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	비고
-	시 장	·면적 : 3,500m ² ·위치 : 창신동 437-2 일대	·복합개발에 따른 폐지

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「창신·송인재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」에 명시
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략 (비치한 도서와 같음)
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전본부 뉴타운사업1담당관(☎02-2171-2699) 및 종로구청 도시개발과(☎02-731-1910)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.





◆ 서울특별시고시 제2010-44호

도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 변경결정 · 지형도면고시

건설부고시 제229호(1983. 7. 6.)로 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정하고 서울특별시고시 제2003-205호(2003. 7. 10.)로 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 결정되고, 서울특별시고시 제2008-514호(2009. 1. 8.)로 세부시설조성계획 변경결정된 마포구 신수동 1-1 일대 서강대학교에 대한 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 및 세부시설조성계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조, 동법시행령 제 25조, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제 2조 규정에 따라 다음과 같이 변경결정·고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조, 동법시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 2조 제 4호 다목 및 동법시행령 제 25조 제 3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교)에 대한 면적 및 세부시설조성계획 변경결정에 관한 사항으로서, 마포구 신수동 1-1 일대에 위치한 서강대학교의 부족한 시설부지 추가 확보 및 교육환경개선을 위하여 학교 시설 신·증축에 대한 변경 사항임

2. 도시계획시설(학교) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	학교	대학	마포구 신수동 1-1 일대 (서강대학교)	158,900	증) 36	158,936	1983. 7. 6 (건고시제229호)

3. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 조서

가) 토지이용계획

구 분	시설명	위 치	구 분	토지이용계획(㎡)			
				기 정	변 경	변 경 후	
변 경	학 교 (대 학)	서울시 마포구 신수동1-1 일대 (서강대학교)	계	158,900.00	증) 36.00	158,936	
			건 축 부 지	46,699.57	감)	4,057.57	42,642
			녹 지 부 지	20,193.00	-	20,193	
			조 경 부 지	24,913.00	증)	1,155.00	26,068
			도 로 부 지	39,544.43	증)	1,428.57	40,973
			주 차 장 부 지	544.00	-	544	
			광 장 부 지	10,231.00	증)	1,510.00	11,741
			운 동 장 부 지	16,775.00	-	16,775	

나) 건축물의 범위

구 분	건 폐 율 (%)			용 적 륜 (%)			높이의 범위 (층수, m 이하)			
	제1종일반 주거지역 (자연경관지구)	제2종일반 주거지역 (7층, 12층이하)	준주거 지역	제1종일반 주거지역 (자연경관지구)	제2종일반 주거지역 (7층, 12층이하)	준주거 지역	제1종일반 주거지역 (자연경관지구)	제2종일반 주거지역 (7층이하)	제2종일반 주거지역 (12층이하)	준주거 지역
기 정	22이하	38이하	13이하	53이하	182이하	112이하	3층(12m) 이하	7층이하	12층이하	11층이하
변 경	22이하	33이하	13이하	53이하	161이하	112이하	3층(12m) 이하	7층이하	12층이하	11층이하

다) 변경 건축물

구 분	건물 번호	건물명	건 축 면 적 (㎡ 이하)				연 면 적 (㎡ 이하)				지상층 연면적 (㎡ 이하)				건물층수 (층, m 이하)	
			제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (7층이하)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (7층이하)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (7층이하)		기정	변경
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
변경	11	기계/전기실	-	-	-	-	-	-	-	666	-	-	-	-	-	지하1층
	12	국제인문관 / 산학관	-	-	7,687	3,595	-	-	68,949	29,754	-	-	39,209	22,400	지하4층 지상11층	지상10층 이하
	18	제2학생회관	2,325	2,313	-	-	3,649	3,437	-	-	2,172	2,057	-	-	지하2층 지상3층	지상3층 이하
	21	창업보육센터 (비즈니스센터)	399	399	28	28	1,925	1,936	134	134	1,925	1,936	134	134	지상5층	지상5층 이하
	33	경영교육원	-	-	975	1,021	-	-	8,413	8,527	-	-	6,999	7,118	지하2층 지상9층	지상9층 이하

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.

4. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경) 도면(열람장소에 비치된 도면과 같음)
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
5. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(전화 6360-4782) 및 마포구청 도시계획과(전화 330-2385)에 관계
도면을 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2010-45호

개봉제1주택재개발정비구역 변경지정 및 지형도면 작성

서울특별시고시 제2008-204호(2008.06.19)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시고시 제2010-2호(2010.01.07)로 정비구역 변경지정 고시된 개봉제1주택재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 따라 정비구역 및 정비계획을 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의해 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

1. 정비구역의 변경지정

가. 정비사업의 명칭 : 개봉제1주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

지정구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	증(감)	변경	
변경	개봉제1 주택재개발정비구역	구로구 개봉동 138-2번지 일대	49,120	감)185	48,935	

다. 정비계획 변경

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	49,120	감)185	48,935	100.0	
제2종일반주거지역(7층)	6,122.2	-	6,122.2	12.5	
제3종일반주거지역	42,997.8	감)185	42,812.8	87.5	

2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		49,120	감)185	48,935	100.0	
정비기반 시설	계	10,945	감)30	10,915	22.3	
	공 원	2,636	-	2,636	5.4	
	공공공지	3,488	-	3,488	7.1	
	도 로	4,821	감)30	4,791	9.8	
택 지	계	38,175	감)155	38,020	77.7	공동주택 및 부대복리시설
	택 지1	24,395	감)155	24,240	49.5	
	택 지2	5,496	-	5,496	11.2	
	택 지3	8,284	-	8,284	17.0	

- 3) 도시계획시설의 설치 계획
 가) 도시계획시설(도로) 변경 결정조서 : 변경없음
 나) 도시계획시설(공원) 변경 결정조서 : 변경없음
 다) 도시계획시설(공공공지) 변경 결정조서 : 변경없음

4) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	개봉제1 주택재개발정비구역	49,120	개봉동 138-2번지 일대	210	-	-	210	-	
변경	''	48,935	''	209	-	-	209	-	

나) 건축시설계획

결정 구분	위치		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	층수(층)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	택지1	24,395	개봉동 138-2 일대	공동주택 및 부대복리시설	26이하	230이하	24이하	
변경		24,240	''	''	''	231이하	''	
기정	택지2	5,496	개봉동 138-3 일대	''	31이하	231이하	18이하	
기정	택지3	8,284	개봉동 139-200 일대	''	24이하	226이하	24이하	
기정	주택의 규모 및 규모별 건설 비율		<ul style="list-style-type: none"> ■ 총세대수 : 810세대(일반 672세대, 임대 138세대) - 85㎡ 이하 : 650세대(80.2%) - 85㎡ 초과 : 160세대(19.8%) ■ 임대주택 : 138세대(전체의 17.0%) 					
변경			<ul style="list-style-type: none"> ■ 총세대수 : 809세대(일반 671세대, 임대 138세대) - 85㎡ 이하 : 649세대(80.2%) - 85㎡ 초과 : 160세대(19.8%) ■ 임대주택 : 138세대(전체의 17.0%) 					

5) 임대주택 공급에 관한 계획

구분	건립 위치	부지면적	동수	연면적 (공급)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	택지	38,175㎡	2	9,115.73㎡	138세대 (17.0%)	39.47㎡ : 67세대(48.6%) 41.70㎡ : 57세대(41.3%) 52.08㎡ : 14세대(10.1%)	
변경	택지	38,020㎡	2	9,207.78㎡	138세대 (17.0%)	39.47㎡ : 67세대(48.6%) 41.69㎡ : 57세대(41.3%) 52.07㎡ : 14세대(10.1%)	

6) 정비사업의 시행계획

구분	시행방법	시행 예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과
기정	관리처분계획에 의한 방법	구역지정 후 4년 이내	개봉제1주택재개발 정비사업조합	현황 : 333세대 계획 : 810세대 증) 477세대	상습침수 지역으로 침수예방대책 수립
변경	''	''	''	현황 : 333세대 계획 : 809세대 증) 476세대	''

라. 변경사유

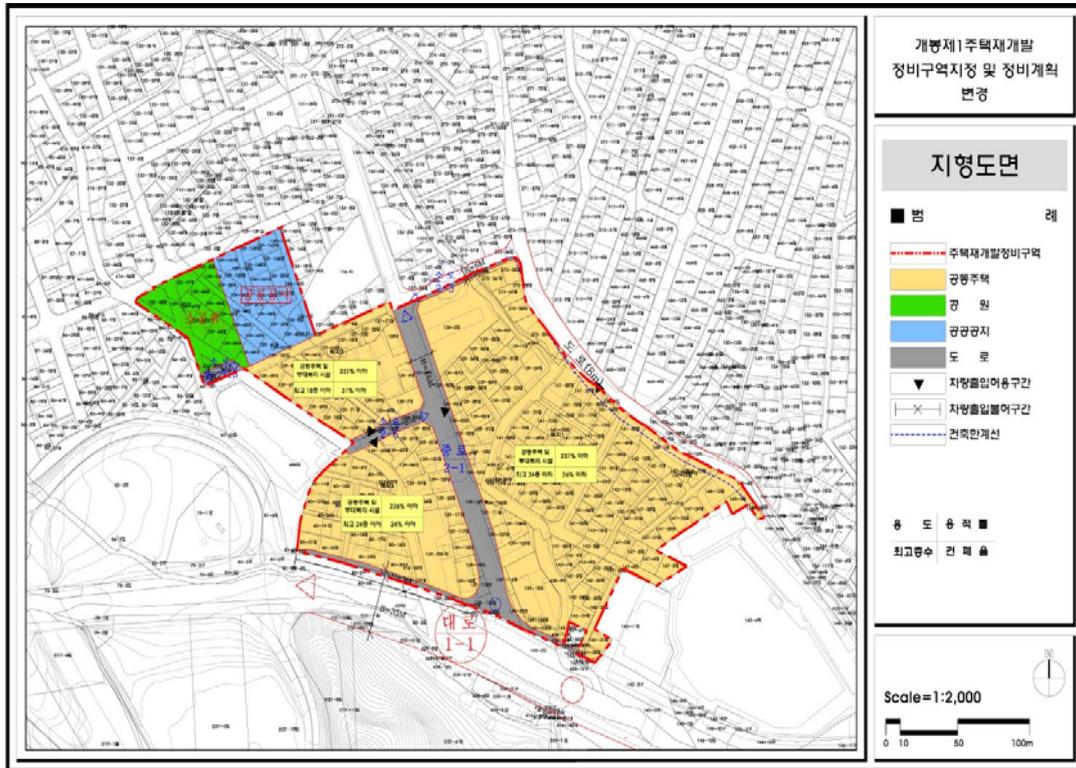
: 개봉제1주택재개발정비구역 내 개봉치안센터 존치요청(서울구로경찰서)에 따라 제척하여 정비구역 변경 지정 하고자 함.

2. 지형도면의 작성

첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎3707-8494) 및 구로구 주거환경개선과(☎860-2963)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.



◆ 서울특별시고시 제2010-46호

구로1 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면 고시

서울특별시 구로구 구로동 429-63번지 일대 주택재건축사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2006-95호 (2006.3.23)로 수립·고시한 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제3조제3항의 규정에 의하여 변경하고 같은 법 제4조의 규정에 따라 구로1 주택재건축 정비구역을 지정하였기 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문) 변경

구분	구역번호	동명	지번	면적 (ha)	용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비고
기정	11	구로동	429-63	1.7	190%	60%	7층	2	단독	
	12	구로동	429-97	2.4	190%	60%	평균층수10	2	단독	
변경		구로동	429-63	4.8	190%	60%	평균층수10	2	단독	구역통합확대

2. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 구로1 주택재건축 정비구역

나. 정비구역의 위치 및 면적

지정구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
신 규	구로1 주택재건축 정비구역	서울시 구로구 구로동 429-63번지 일대	47,846.37	

다. 정비계획

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	47,846.37	-	47,846.37	
제2종일반주거지역(7층이하)	31,753.53	감) 28,764.33	2,989.20	
제2종일반주거지역(12층이하)	10,320.56	증) 33,062.10	43,382.66	
제3종일반주거지역	5,772.28	감) 4,297.77	1,474.51	

2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		47,846.37	100.00	
정비기반 시 설	소 계	12,671.37	26.48	·공공시설부지 제공면적 = 12,671.37 - 5,883.97 = 6,787.40㎡ (정비기반시설 내 기존 국·공유지 및 무상양여 국·공유지면적 5,883.97㎡는 용적률 인센티브 산정에서 제외)
	도 로	9,326.37	19.49	
	공 원1	2,155.00	4.50	
	공 원2	1,190.00	2.49	
택 지	소 계	35,175.00	73.52	공동주택 (32,601㎡)
	택 지1	20,971.00	43.83	
	택 지2	11,630.00	24.31	
	택 지3	1,687.00	3.53	종교시설
	택 지4	887.00	1.85	근린생활시설

※ 사업시행자가 구역 내 국·공유지를 일괄 매입(계획 정비기반시설 내 제외). 다만, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 제 2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여에서 불가

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서
 가) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				시 점	종 점		
기정	소	3	1	6	국지 도로	일반 도로	154.6m	429-70	429-1	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
변경	소	1	1	10	국지 도로	일반 도로	(148.5m)	429-70	429-1		구역 구간내 확폭
기정	소	2	1	8	국지 도로	일반 도로	72.6m	82	429-1	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
변경	소	2	1	8 11.5	국지 도로	일반 도로	21.7m (18.5m)	82 83-12	82 84		구역 구간내 확폭 및 구간축소
기정	소	3	3	6	국지 도로	일반 도로	122.9m	429-1	429-30		
변경	중	2	1	18 15	국지 도로	일반 도로	(90.1m) (57.9m)	84 429-104	429-104 317-163		- 구역 구간내 확폭, 구간연장 - 일부 완화차로
기정	소	3	4	6	국지 도로	일반 도로	152.1m	86-1	84	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
변경	소	3	3	6	국지 도로	일반 도로	35.9m	86-1	86		구간 축소
기정	소	3	8	6	국지 도로	일반 도로	197.8m	86	87-3	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
	소	3	9	6	국지 도로	일반 도로	35.13m	87-1	87	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
변경	중	3	1	12	국지 도로	일반 도로	(237.9m)	87-1	84		구역 구간내 확폭 및 구간연장
기정	소	2	15	8	국지 도로	일반 도로	227.3m	99	317	1979. 10.15	서440호 결정
변경	소	2	15	8	국지 도로	일반 도로	104.0m	317-93	317-160		구간 축소 (일부구간 폐지 123.3m)
기정	소	2	2	8	국지 도로	일반 도로	307.7m	81	429-53		
변경	소	2	2	8 12	국지 도로	일반 도로	220.2m (87.5m)	81 429-7	429-53 429-72		구역 구간내 확폭
기정	소	3	10	6	국지 도로	일반 도로	66.6m	87-1	136-54	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
	소	2	14	8	국지 도로	일반 도로	71.9m	317	317	1979. 10.15	서440호 결정
변경	중	2	2	18	국지 도로	일반 도로	(145.2m)	136-30	317-147		- 구역 구간내 확폭, 신설 - 일부 완화차로
				15			(142m)	317-147	429-208		
				12			(61.5m)	429-208	429-12		

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				시 점	종 점		
기정	대	1	1	35	주간선 도로			552	신도림동 대1-45	1982. 03.11	건고 제94호 결정
변경	대	1	1	35	주간선 도로		(97.6m)	552	신도림동 대1-45		구역 구간내 완화차로
				38				87-1			

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				시 점	종 점		
신설	소	3	1	6	국지 도로	일반 도로	(25.9m)	82	82		구역 구간내 신설
폐지	소	3	5	6	국지 도로	일반 도로	34.6m	84-1	84-13	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
폐지	소	3	6	6	국지 도로	일반 도로	48.3m	84-3	84-7	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
폐지	소	3	7	6	국지 도로	일반 도로	197.7m	85-2	88-14	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
폐지	소	3	11	6	국지 도로	일반 도로	24.5m	85-12	85-13	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정
폐지	소	3	12	6	국지 도로	일반 도로	84.9m	84-14	85-26	1977. 05.17	구획정리사업(구로지정) 서고151호 결정

※ ()는 구역 내 구간임

나) 도시계획시설(공원) 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증 감	변 경	
신설	공원1	소공원	구로구 구로동 317-108일대	-	증) 2,155.00	2,155.00	
	공원2	소공원	구로구 구로동 317-128일대	-	증) 1,190.00	1,190.00	

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철 거 이 주	
신규	구로 주택재건축 정비구역	47,846.37	구로구 구로동 249-63번지 일대	258	-	-	258	-	

나) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율(%)		높이(m) 층수(층)															
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	예 정 법적상한																
신설	구로1 주택 재건축	47,846.37	택지1	20,971	구로동 429-63 일대	공동주택 ·부대복리 시설	26이하	241.31 이하	249.94 이하	73.1m이하 평균층수 18층이하															
			택지2	11,630																					
			택지3	1,687	구로동 429-70 일대	종교시설	관련규정에 의함																		
			택지4	887	구로동 85-5 일대	근린생활시설	관련규정에 의함																		
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 공동주택의 규모별 건설비율 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>세 대 수</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합 계</td> <td>698 (100.0%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>전용 60㎡ 이하</td> <td>175 (25.07%)</td> <td>재건축소형주택 19세대 포함</td> </tr> <tr> <td>전용 60 ~85 ㎡</td> <td>325 (46.56%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>전용 85㎡ 초과</td> <td>198 (28.37%)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> ○ 전체 연면적 대비 전용면적 85㎡이하 주택 비율 : 63.43%								구 분	세 대 수	비 고	합 계	698 (100.0%)		전용 60㎡ 이하	175 (25.07%)	재건축소형주택 19세대 포함	전용 60 ~85 ㎡	325 (46.56%)		전용 85㎡ 초과	198 (28.37%)	
구 분	세 대 수	비 고																							
합 계	698 (100.0%)																								
전용 60㎡ 이하	175 (25.07%)	재건축소형주택 19세대 포함																							
전용 60 ~85 ㎡	325 (46.56%)																								
전용 85㎡ 초과	198 (28.37%)																								
건축물 높이 완화에 관한 계획			○ 건축물의 층수제한 완화(서울시 도시계획조례 제28조제1항) - 제2종 일반주거지역(12층이하) 평균층수 18층 이하 적용																						
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 구로큰길 도로(대1-1)변 건축후퇴선 : 5m ○ 서측 구로옛길 도로(소2-2)변 건축후퇴선 : 2m																						

5) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재건축 정비사업	구역지정고시일부 터 4년 이내	구로1 주택재건축 정비사업조합	- 기존 : 319세대 - 계획 : 698세대 - 증가 : 379세대	-	

3. 2009년 제42차 도시·건축공동위원회 심의조건 이행

- 1) 용도지역 상향 및 층수완화에 따른 공공시설 부담을 완화와 관련, 가마산길과 단지내 남북도로를 연결하는 도로(15m)는 사업계획승인시 도시계획시설 결정

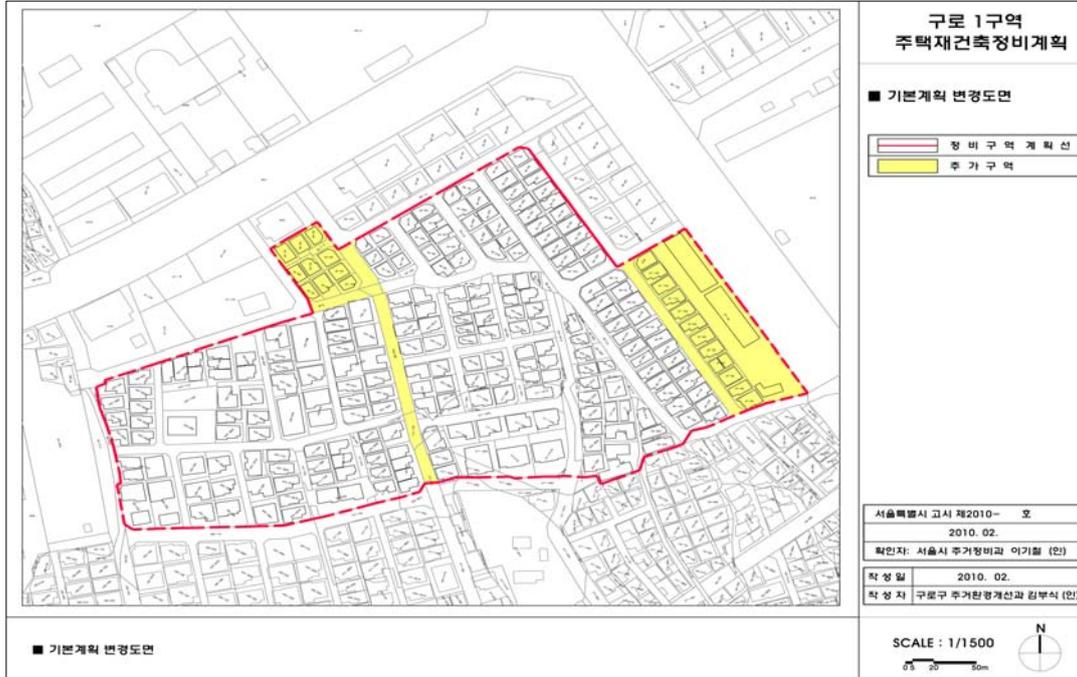
4. 관련도면 : 붙임 참조

- 1) 기본계획(변경)결정 및 지형도면 고시도
- 2) 용도지역(변경)결정 및 지형도면 고시도
- 3) 정비구역 및 정비계획 지형도면 고시도
 - ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

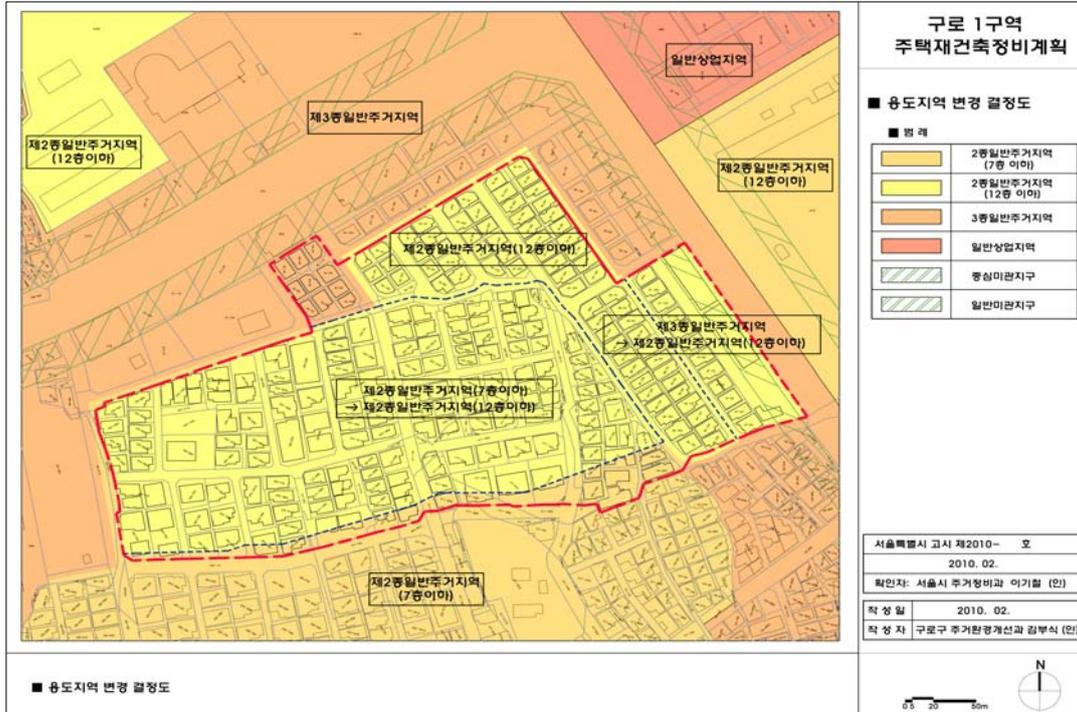
5. 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 주거정비과(☎ 3707-8139) 및 구로구청 주거환경개선과(☎ 860-2941)에 관계서류를 비치 및 열람

- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

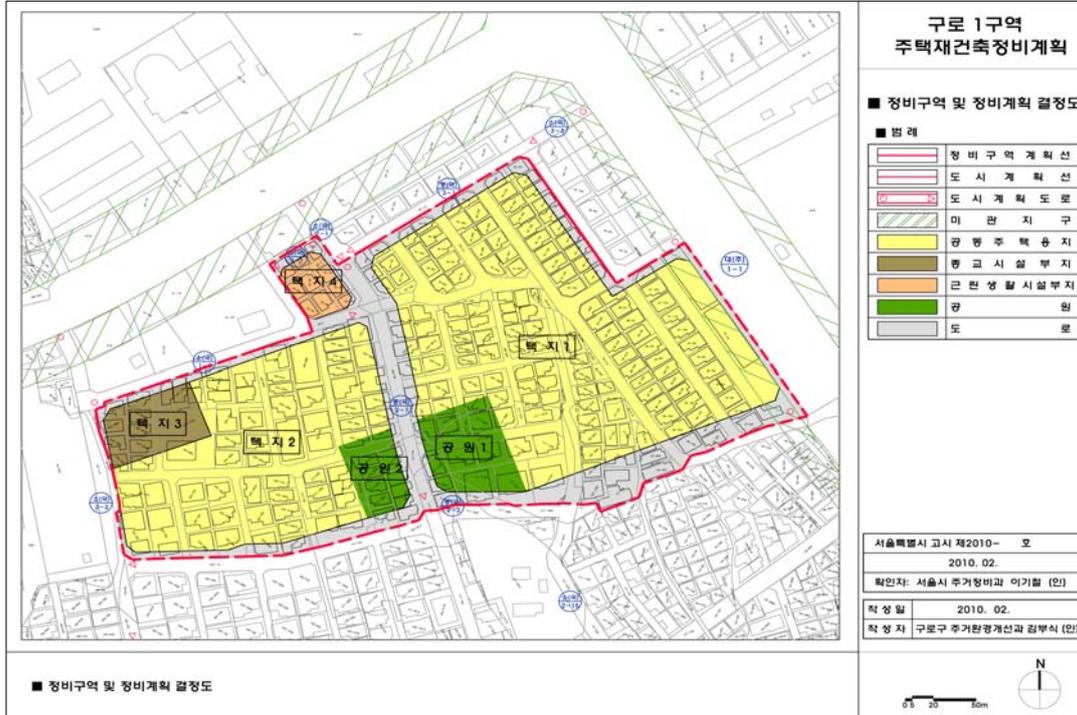
1. 기본계획(변경)결정 및 지형도면 고시도



2. 용도지역(변경) 결정 및 지형도면 고시도



3. 정비구역 및 정비계획 지형도면 고시도



공 고

◆ 서울특별시공고 제2010-242호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제20조의 규정에 의하여 (사)어린이유괴·성범죄추방국 민운동본부, 사회복지법인 세이브더칠드런코리아에 대한 기부금품모집 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

◎ 기부금품 모집 등록내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	모집금액	모집기간	모집지역	모집방법
제2010-06호	(사)어린이유괴·성범죄추방국 민운동본부 (대표:이심)	서울시 강서구 공항동 1096	어린이 유괴 및 성범죄 예방사업	2억2천만원 (현금)	2010. 1.29 ~ 2010.12.31	전국	온라인언론홍보를 통한 모금 등
제2010-07호	사회복지법인 세이브더칠드런코리아 (대표:이상대)	서울시 마포구 창전동 169-2	아이티 지진 피해지역 구호	5억원 (현금,물품)	2010. 1.29 ~ 2010.12.31	전국	캠페인, ARS모금, 방송·온라인홍보 등

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 행정과(☎02-731-6636)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2010-253호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	201237	2010.1.14	벽산파워(주) 김양수 110111-4192920	서울시 영등포구 여의도동 44-27 하남빌딩 10층
2	201238	2010.1.14	(주)에스피엔이 이정임 110111-4226109	서울시 강남구 신사동 587-23 성도빌딩 2층

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
3	201239	2010.1.19	제일씨엔이(주) 황운청 110111-2811829	서울시 중구 신당동 347-335
4	201240	2010.1.26	(주)포커스타임 이낙원 110111-4030758	서울시 구로구 구로동 212-1 에이스트윈타워1차 1105호
5	201241	2010.1.28	(주)디브이알씨앤씨 이 병 목 110111-2832081	서울시 용산구 한강로2가 15-2 나진상가 17동 가열 117호
6	201242	2010.1.28	(주)이레씨즈 김영태 110111-2921371	서울시 용산구 원효로3가 284-2 스페이스빌딩

1. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 시행령 제16조(공사업 등록의 신청 등)
2. 공사등록 일자 : 2010.1.1 ~ 2009.1.31
* 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관(02-6360-4993)

◆ 서울특별시공고 제2010-254 호

사단법인 설립허가 공고

「민법」 제32조 및 「보건복지가족부 및 그 소속청 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의하여 사단법인 설립을 허가하고 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

1. 설립허가 법인
 - 가. 법 인 명 : 사단법인 거암복지회
 - 나. 대 표 자 : 김 명 식('46.9.21)
 - 다. 소 재 지 : 서울시 영등포구 양평동4가 92-1 2층
2. 허가일자 : 2010. 2. 2.
3. 설립목적 : 노인복지향상을 위한 사업을 수행함으로써 노인생활의 질을 높임
4. 목적사업 : 경로급식센터운영사업, 지역사회복지증진사업, 노인복지에 관한 자료 수집 및 소식지 발간 등

◆ 서울특별시공고 제2010-257호

서울특별시 유형문화재 지정계획 공고

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 각계의 의견수렴을 위하여 「서울특별시 문화재보호조례」 시행규칙

제4조 제3항 및 제6조의 규정에 따라 서울특별시 문화재 지정계획안을 다음과 같이 공고합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

1. 서울특별시 유형문화재 지정계획 공고

○ 문화재 지정 개요

지정검토 종별	지정 예정 명칭	수량	규격 (cm)	재질	조성 연대	소재지 (소유자)
서울시 유형문화재	수문장계회도 (守門將契會圖)	1점	전고 140, 전폭 65 화고 94, 화폭 57 제목 7.5, 계회장면 50 좌목 36.5	견본 채색	17세기 전반	노원구 공릉동 사77-1 육군박물관 (육군사관학교)
서울시 유형문화재	장양공정토 시전부호도 (壯襄公征討 時錢部湖圖)	1점	전고 182, 전폭 121 화고 135.5, 화폭 101 제목 7.5, 전투장면 94.5 좌목 33.5	견본 채색	1849년	노원구 공릉동 사77-1 육군박물관 (육군사관학교)
서울시 유형문화재	대사례도 (大射禮圖)	1점	세로 60.2, 가로 279 그림 142.7, 좌목 118.3	견본 채색	1743년	서대문구 신촌동 134 연세대학교 박물관 (연세대학교)
서울시 유형문화재	신축진연도병 (辛丑進宴圖屏)	1점	총8폭 (1폭세로149.2 가로 48.3)	견본 채색	1901년	서대문구 신촌동 134 연세대학교 박물관 (연세대학교)
서울시 유형문화재	왕세자입학도첩 (王世子入學圖帖)	1점	<표지> 세로 40.5, 가로 26 <내부> 전고 39.5, 전폭 51 화고 34.5, 화폭 47	지본 채색	1817년	성북구 안암동 고려대학교 도서관 (고려대학교)
서울시 유형문화재	계미동경소진첩 (癸未同庚小眞帖)	1점	<표지> 세로 47, 가로 34 <내부> 화고 34.5, 화폭 26.5	그림:견본 채색 글씨:지본	18세기	성북구 안암동 고려대학교 도서관 (고려대학교)
서울시 유형문화재	괴원성회록 (槐園盛會錄)	1점	<표지> 세로 30, 가로 18.5 <내부> 전고 30, 전폭 37 화고 27.3, 화폭 34.6 <반곽> 세로 23.5, 가로 14	그림:지본수 묵담채 글씨:지본	19세기	성북구 안암동 고려대학교 도서관 (고려대학교)

○ 공고 사유 : 아래의 문화재를 서울시 유형문화재로 지정하고자 하는 바, 이에 대한 각계 의견 수렴을 위해 공고함

① 수문장계회도(守門將契會圖)

- 1630년을 전후한 시기에 수문관청에 소속된 19명의 수문장들의 계회를 그린 그림으로 제목, 그림, 좌목으로 구성된 전형적인 계축 형식이다. 장황(粧纒)은 뒤에 개장된 것이나 애초의 장황 재료를 십분 활용한 것으로 보이며 장황의 형식이나 쇠고리의 유존 등 오래된 조선시대의 장황 양식을 알 수 있는 귀한 자료임.
- 17세기 전반기에 제작된 현전하는 유일의 수문장청(守門將廳) 계회도이며, 한강변의 실경을 배경으로 한 17세기 전반기 계회도의 일례로서 가치가 있어 서울시 유형문화재로 지정하고자 함.

② 장양공정토시전부호도(壯襄公征討時錢部附圖)

- 조선 중기 함경북도 병마절도사 장양공(壯襄公) 이일(李鎰, 1538~1601)이 함경도 지역을 침략하던 여진족 시전부락을 정벌하는 모습을 그린 것으로 계축 형식이지만 애초에 결계(結契)의 기록물이 아니라 조상의 공훈을 기리기 위한 집안 차원의 기념화로 제작됨. 맨 아랫단 좌목의 말미에는 8세손 1849년 윤하(閏夏) 일자의 이재관(李在寬) 글이 있어 여진족 시전 부락을 토벌하게 된 경위와 그림의 제작 경위를 알 수 있음.
- 전쟁 장면을 내용으로 한 점, 무인(武人) 집안에서 주관한 점 등에서 희귀성을 가지며, 거의 200년이 지난 후대에 이모된 것이지만 그 경위가 작품에 확실하게 기록되어 있어 기록화로서의 특성도 잘 보여주고 있어 서울시 유형문화재로 지정하고자 함.

③ 대사례도(大射禮圖)

- 1743년(영조 19)에 윤4월 7일에 거행된 대사례 의식을 기록한 화권으로, 어사도, 시사도, 시상도로 나누어진 그림 세 장면, “어사삼획”이라고 쓴 어사의 성적, 집례관 이덕인과 집사관 이섭원의 관직성명, 밀창군(1677~1746) 이하 시사관 30명의 좌목과 성적, 1743년 8월에 쓴 병조판서 서종옥(1688~1745)의 ‘대사례도서’로 구성됨.
- 현전하는 행사 기록화 중에 군례(軍禮)에 해당되는 의식을 그린 그림이 많지 않고, 『대사례의궤』가 그림의 내용을 분명하게 뒷받침하며, 그림의 묘사 수준도 우수하여 <대사례도>는 18세기 영조년간의 행사 기록화를 대표할 만하므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 함.

④ 신축진연도병(辛丑進宴圖屏)

- 1901년 7월 고종황제의 오순을 기념하여 거행된 진연을 그린 8첩의 병풍이다. 제1·2첩에는 7월 26일의 함녕전외진연(咸寧殿外進宴), 제3·4첩에는 27일의 함녕전내진연(咸寧殿內進宴), 제5·6첩에는 같은 날 밤의 함녕전야진연(咸寧殿夜進宴), 제7첩에는 29일의 함녕전익일회작(咸寧殿翌日會酌) 등 네 장면이 그려져 있음.
- 마지막 첩에는 행사를 준비하고 진행한 진연청 당상과 낭청의 좌목이 쓰여 있어서 이 병풍은 진연청(進宴廳)에서 만든 계병임을 알 수 있으며 “광무오년신축칠월일(光武五年辛丑七月日)”이라고 진연의 일시가 명시되어 있음.
- 병풍의 형식과 장황, 화면 구성과 화풍, 필치와 채색 등 모든 면에서 1901년 7월 행사 당시에 제작된 작품이라고 판단되며 작품성이 우수하여 서울시 유형문화재로 지정하고자 함.

⑤ 왕세자입학도첩(王世子入學圖帖)

- 1817년(순조 17) 3월 11일 성균관에서 치러진 효명세자[孝明世子, 1809-1830, 뒤에 익종(翼宗)으로 추존]의 입학례를 기념한 화첩으로 그림은 <왕세자출궁도(王世子出宮圖)>, <작헌도(酌獻圖)>, <왕복도(往復圖)>, <수폐도(受幣圖)>, <입학도(入學圖)>, <왕세자수하도(王世子受賀圖)>의 여섯 장면으로 이루어져 있으며, 그림에 앞서 입학 의주(儀註)[출궁의, 작헌의, 입학의, 수하의]

가 적혀 있고 그림 뒤에는 세자시강원의 좌빈객 이만수(李晩秀) 등 13명의 찬사와 남공철(1760~1840)의 발문이 차례로 쓰여 있음.

- 그림의 양식으로 보아 1817년 당시에 제작되었으며, 왕세자 관련 행사 기록화가 많지 않은 가운데 <왕세자입학도첩>은 왕세자의 입학례 과정을 시각화한 유일한 예로서 왕세자 관련 행사 기록화의 형식과 구성상의 특징을 잘 보여주는 자료이므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 함.

⑥ 계미동경소진첩(癸未同庚小眞帖)

- 1703년(숙종 29) 계미년(癸未年)에 태어난 7명의 동갑들이 만든 동경계첩(同庚契帖)으로, 화첩을 펼치면 오른쪽 면은 비어 있고 왼쪽 면에 참판 이익진(李翼鎭, 1703~?), 판서 조영진(趙榮鎭, 1703~1775), 참판 이규채(李奎采, 1703~?), 영의정 한익모(韓翼謨, 1703~?), 부사 송진흙(宋晉欽, 1703~?), 영의정 신만(申晩, 1703~1765), 유언술(俞彦述, 1703~1773) 등 일곱 명의 반신 초상화가 차례로 각각 그려져 있음.
- 18세기의 동경계첩으로서 매우 드문 예이며 개개인의 초상화를 그렸다는 점에서 18세기 후반 계첩의 다양한 제작 면모를 알려주는 귀중한 예이며, 개장되거나 내용이 흐트러진 흔적 없이 원래의 모습을 잘 보유하고 있다는 점에서도 중요한 가치를 지니므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 함.

⑦ 괴원성회록(槐園盛會錄)

- 집안의 족친(族親)들을 중심으로 결성된 친지들의 아회(雅會 : 글을 지으려고 모인 모임) 광경을 그리고 아회에서 수창된 시부를 합한 시화첩으로, 이 모임의 대표인 괴원(槐園 : 강원도 홍천) 주인 김재중이 을묘년 6월 16일에 쓴 괴원성회록서(槐園盛會錄序), 그림 한 장면, 김재공(金在兢)이 쓴 괴원성회도기(槐園盛會圖記), 남궁석순(南宮石舜)의 제괴원성회도기후(題槐園盛會圖記後), 한상린(韓祥麟)이 쓴 괴원승회도설(槐園勝會圖說)이 차례로 수록되어 있으며, 이어서 괴원만회염운공부(槐園晩會拈韻共賦), 차괴원만회운(次槐園晩會韻), 김기석의 산우루서원아회발(山雨樓西園雅會跋), 후에 덧붙여진 차운시(次韻詩) 등이 기록되어 있음.
- 그림의 수준은 높지 않지만 구성원이 한 마을의 족친 위주라는 점, 지방 선비들의 아회 양상을 알 수 있는 점, 새롭게 밝혀진 지방화가의 그림이 수록된 점 등에서 자료적 가치가 있으므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 함.

2. 문화재자료 지정을 위한 조사보고서 : <별첨 1> 참조

3. 의견제출 방법 안내

- 제출기간 : 공고일부터 30일간
- 제출장소

- 서울특별시 문화재과

- ① 전화 : (02) 2171-2595
- ② 팩스 : (02) 2171-2589
- ③ 우편 : (100 - 750) 서울시 중구 을지로 1가 서울시청 을지로별관 3층

- 노원구 문화과

① 전화 : (02) 2116-3773

② 팩스 : (02) 2116-4630

③ 우편 : (139-703) 서울시 노원구 노해길 183(상계6·7동 701-1)

- 서대문구 문화체육과

① 전화 : (02) 330-1122

② 팩스 : (02) 330-1430

③ 우편 : (120-703)서울 서대문구 연희로 165 (연희동 168-6)

- 성북구 문화체육과

① 전화 : (02) 920-3051

② 팩스 : (02) 920-3858

③ 우편 : (136-706) 서울시 성북구 보문로 168(삼선동5가 411)

○ 제출방법 : 방문제출 또는 팩스나 우편제출

○ 기재사항

- 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호

- 별첨 「조사보고서」에 대한 의견 및 입증자료

- 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재과(02-2171-2595)로 문의하여 주시기 바랍니다.

별첨 : 서울특별시 문화재 지정을 위한 조사보고서

□ 수문장계회도(守門將契會圖)

수문관청에 소속된 수문장들의 계회를 그린 계회도이다. “수문장계회도(守門將契會圖)”라고 쓴 전서체의 제목, 그림, 좌목으로 구성된 전형적인 계축 형식이다. 좌목 서두에 “수문장청(守門將廳)”이라 쓰여 있어 계회도의 제작 주체가 수문장들이며 총 19명의 수문장들이 모였던 것을 알 수 있다. 19명의 수문장은 강옥(姜沃, 1588~), 김충립(金忠立, 좌목에 생년 기록 없음), 안수익(安受益, 1577~?), 박준민(朴俊敏, 1586~?), 성진창(成振昌, 1603~?), 민태형(閔泰亨, 1593~?), 김익견(金益堅, 1599~?), 이영(李泳, 좌목에 생년 기록 없음), 이익선(李益善, 1596~?), 경유종(慶有宗, 좌목에 생년 기록 없음), 윤중영(尹重榮, 1588~?), 신영(申滌, 1597~?), 김여효(金汝孝, 1601~?), 신위망(申魏望, 1598~?), 김영(金嶸, 1601~?), 권항(權恒, 1575~?), 윤훈(尹薰, 1585~?), 김형(金珩, 1587~?), 이구(李玖, 1592~?) 등이다.

계회 참여자들의 인적사항을 기록한 좌목(座目)에는 품직, 이름, 자, 생년, 무과 합격년도, 본관, 거주지 등과 부친의 품직과 이름이 기록되어 있다. 제목, 그림, 좌목 부분을 붉은 선으로 구획하고 좌목에도 붉은 선으로 칸을 그어 글씨를 썼다. 대개 계회가 개최된 일시가 그림이나 좌목 앞부분에 쓰여 있는데 그렇지 않을 때에는 좌목에 기록된 인물들의 관직 재임기간을 통해 추정할 수 있다. 그런데 수문장청이 총4품의 관청이기 때문에 그들에 대한 기록이 많지 않아 정확하게 계회의 일시를 밝히는데 어려움이 따른다.

이 <수문장계회도>의 좌목은 나이 순서에 의한 것도 아니고, 품계나 무과급제 연도에 의한 순서도 아니다. 그러나 좌목을 통해 그들의 생년을 알 수 있으며 『승정원일기(承政院日記)』를 통해 안수익이 1627년 5월, 김충립이 1628년 5월, 김여효가 1629년 2월~7월, 윤훈과 김영이 1629년 7월, 신위망이 1630년 6월, 성진창이 1631년 5월 수문장으로 있었음을 확인할 수 있다. 좌목에는 품계 아래 수문장 아무개라고만 썼을 뿐 전임(前任), 현임(現任)의 명사가 없지만 이들의 거주지가 서울을 포함하여 해주, 울진 등 전국 각지인 것을 보면 어느 한 시기에 전직의 수문장과 현직의 수문장들이 한자리에 모인 것이었을 가능성이 크다. 또한 김충립, 이영, 경유종 3명은 이름과 자(字)만 기록되어 있을 뿐 본인과 부친에 대한 정보가 전혀 쓰여 있지 않아서 계회의 참석 여부에 대한 의문을 자아낸다. 아무튼 현재로서 이 <수문장계회도>는 1630년을 전후한 시기 즉, 1627년(인조 5)부터 1631년(인조 9) 사이의 어느 때인가 열린 계회의 모습을 그린 것이라고 할 수 있다.

전체적으로 비단 바탕에 박락이 심하고 먹빛이 흐려져 그림의 내용과 필치를 자세하게 알아보기 힘들다. 바탕의 박락이 워낙 심하지만 비단이 박락된 부분 밑의 배접지에 먹과 채색이 스며있어 필치를 대략적이나마 알아볼 수 있다. 산수에는 녹색의 담채가 있고 건물의 지붕과 시녀의 복식, 술항아리가 놓인 탁자, 원경(遠景)의 해 등에는 선명한 적색이 사용되었다. 적색의 사용에는 부분적으로 후대에 살짝 가채(加彩)된 흔적이 엿보인다. 차일의 밑단에는 청색의 담채가 보인다.

근경 원편으로 치우친 언덕, 차일 아래 늘어선 인물, 중경에 넓게 흐르는 강, 건너편 사구(沙丘)와 작은 봉우리, 원경의 산으로 이루어진 구도는 16세기 이래 실경산수를 배경으로 한 계회도의 한 종류인 ‘잠두봉계회도(蠶頭峯契會圖)’ 계열의 그림임을 알 수 있다. 불분명하지만 산수를 묘사한 필치에서는 안견파 화풍이 간취된다. 차일 아래에는 중앙의 인물을 중심으로 좌우로 8명씩 총 17명의 인물이 열좌(列坐)하였으며 말을 탄 1명의 인물이 뒤늦게 도착하는 모습으로 그려져 있다.

마름모형 사방연속무늬가 있는 마색의 비단으로 그림의 가장자리[변아(邊兒)]를 두르고 꽃무늬가 있는 감색 비단으로 위아랫단을 꾸몄다. 상축(上軸)에는 쇠고리 2개도 남아 있어 장항(粧纊)의 상태는 자료적 가치가 크다. 제작 당시의 최초 장항 상태는 아니고 뒤에 개장된 것이나 애초의 장항 재료를 심분 활용한

것으로 보이며 장항의 형식이나 쇠고리의 유존 등 오래된 조선시대의 장항 양식을 알 수 있는 귀한 자료이다. 다만 바탕이 심하게 박락되고 먹빛이 흐려져서 그림의 내용을 명료하게 알 수 없는 점이 아쉽다. 그러나 장항의 재료나 형식 등 그 상태는 가치가 크다. 따라서 그림의 상태는 좋지 않으나 자료적 가치가 높아 서울시유형문화재로 지정하여 수리 보존하여 더 이상 상태가 악화되지 않도록 할 필요가 있다고 판단된다.

육군박물관 소장 <수문장계회도>는 17세기 전반기에 제작된 현전하는 유일의 수문장청(守門將廳) 계회도이며, 한강변의 실경을 배경으로 한 17세기 전반기 계회도의 일례로서 가치가 있으므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

□ 장양공정토시전부호도(壯襄公征討時錢部陸圖)

조선 중기 함경북도 병마절도사 장양공(壯襄公) 이일(李鎰, 1538~1601)이 함경도 지역을 침략하던 여진족 시전부락을 정벌하는 모습을 그린 것이다. “장양공정토시전부호도(壯襄公征討時錢部陸圖)”라고 쓴 전서체의 제목, 그림, 좌목으로 구성된 전형적인 계축 형식이다. 맨 아랫단 좌목의 말미에는 8세손 1849년 윤하(閏夏) 일자의 이재관(李在寬) 글이 있어 여진족 시전 부락을 토벌하게 된 경위와 그림의 제작 경위를 알 수 있다.

제목과 그림, 좌목을 붉은 선으로 구획하고 좌목에도 붉은 선으로 인찰하였다. 좌목에는 대장(大將)인 함경북도 병마절도사 이일과 그 휘하의 조전장(助戰將) 서득운(徐得運), 종사관(從事官) 이용순(李用淳), 승의랑(承議郎) 심극명(沈克明), 심약선교랑(審藥宣敎郎) 이혜정(李蕙汀), 조전장 7명의 이름이 쓰여 있다. 이어 선봉장(先鋒將)인 고령진(高嶺鎭) 병마첨절제사 유극량(劉克良)을 포함한 22명의 좌위(左衛) 소속 군병, 선봉장 함경북도 조방장(助防將) 李薦(李薦)을 포함한 24명의 우위(右衛) 소속의 군병 이름이 기록되어 있다.

이재관에 의하면 원래는 장양공 이일의 손자 경상좌수사 이견(李沂, 1618~?)이 조부의 공훈을 기념하고 후세에 알리고자 그림을 그려 종손(宗孫)과 지손(支孫)의 집안에 보관하였다고 한다. 세월이 흘러 남은 것이 한 건 밖에 없게 되자 1849년에 다시 신본(新本) 3건을 만들어 예전에 가장(家藏)했던 대로 보관한다는 내용이다. 전형적인 계축 형식이지만 좌목의 인물들이 공유하였던 결계(結契)의 기념화는 아니고 집안 조상의 행적을 기리기 위한 집안 차원의 기념화로 제작된 것이다.

좌목 말미에 글을 쓴 이재관이 이 그림을 그린 자로 조선 후기 화원(畫員)인 소당(小塘) 이재관(李在寬, 1783~1837)인지에 대해서는 좀 더 연구가 필요하다. 그러나 화원 이재관은 용인 김씨로서 이일이건과 본관이 같고 직업화가로서 이러한 기록화를 그릴 만한 기량과 솜씨를 충분히 가지고 있었기 때문에 전혀 가능성이 없는 것은 아니다. 다만 그림의 화풍이 남종문인화풍을 주로 구사하던 이재관의 다른 그림들과 잘 비교되지 않는다는 난점이 있다.

그러나 그림의 작자가 이재관인지 아닌지의 여부와 상관없이 이 그림은 당시의 전투 상황이 잘 표현된 우수한 작품이다. 부감시(俯瞰視 : 위에서 아래를 조감하는 것을 말함)에 의해 여진족 시전부락 일대의 지세(地勢)가 잘 드러나 있고, 전투하는 군사들과 오랑캐들의 모습도 다양한 자세와 움직임으로 그려져 있다. 산은 먹선으로 윤곽하고, 작은 점을 골고루 찍었으며, 나무에서는 화보풍의 남종화풍이 엿보인다. 채색은 적색, 황색, 갈색, 옅은 녹색 위주로 엷게 색칠되었다.

<장양공정토시전부호도>는 계축(契軸) 형식이지만 애초에 결계(結契)의 기록물이 아니라 조상의 공훈을 기리기 위한 집안 차원의 기념화로 제작된 점, 전쟁 장면을 내용으로 한 점, 무인(武人) 집안에서 주관한 점 등에서 희귀성을 갖는다. 이 그림은 거의 200이 지난 후대에 이모된 것이지만 그 경위가 작품에 확

실하게 기록되어 있어 기록화로서의 특성도 잘 보여준다. 그림의 상태나 수준도 우수하여 서울시유형문화재로 지정하고자 한다.

□ 대사례도(大射禮圖)

<대사례도(大射禮圖)>는 1743년(영조 19)에 윤4월 7일에 거행된 대사례 의식을 기록한 화권(畫卷)이다. 조선시대 행사 기록화로는 드문 화권 형식인 점에서 주목된다. 대사례(大射禮)는 오례(五禮) 중 군례(軍禮)에 해당되는 의식이다. 영조는 임진왜란 이후 폐지된 대사례 의식을 시의에 맞게 의문(義文)을 정비하여 이때 부활시킨 것이다. <대사례도>의 내용은 『대사례의궤(大射禮儀軌)』(1743년)에 의해 상세하게 밝힐 수 있다.

<대사례도>는 어사도(御射圖), 시사도(侍射圖), 시상도(施賞圖)로 나뉘어진 그림 세 장면, “어사삼획(御射三獲)”이라고 쓴 어사의 성적, 집례관(執禮官) 이덕인(李德寅)과 집사관(執事官) 이섭원(李燮元)의 관직성명, 밀창군(密昌君, 1677~1746) 이하 시사관(侍射官) 30명의 좌목과 성적, 1743년 8월에 쓴 병조판서 서종옥(徐宗玉, 1688~1745)의 ‘대사례도서(大射禮圖序)’로 구성되어 있다. 글씨를 쓴 부분에는 붉은 색으로 인찰(印札)하여 칸을 만들었다.

<대사례도>는 현재 완전히 펼쳐진 상태에서 유리 액자 속에 들어가 있다. 접혔던 부분이 갈라지고 바탕이 떨어져 나간 부분이 있으나 전체적으로 그림의 내용과 화풍을 파악하는 데에는 지장이 없다. 중간막으로 윤곽선을 규정하고 그 안을 비교적 얇게 설채하여 군데군데 채색이 쉽게 벗겨졌다. 의식에 동원된 의장기, 악기, 의물(儀物), 복식에 대한 묘사가 기록과 잘 일치하며 세부 표현이 치밀하다. 산수화풍은 18세기 중엽의 양식을 보여준다.

그림이 시작되는 부분에는 소장자와 관련이 있는 인장 세 개가 찍혀 있다. 주문방인 「보문관장(普文館章)」과 「학무아문지인(學務衙門之印)」, 백문방인 「연세대학교박물관진장(延世大學校博物館珍藏)」인데 인주의 색이 모두 달라 찍힌 시기는 각기 다른 것으로 생각된다. 학무아문은 1894년 갑오개혁 때 설치된 것으로 1895년 학부(學部)로 개칭되었다. 보문관은 독립운동가인 우당(憂堂) 권동진(權東鎭, 1861~1947)이 1905년 설립한 출판사이다. 화권 마지막에는 “연희대학교동방학연구소 일구오오년 십일월십사일장(延禧大學校東方學研究所 一九五五年 十一月十四日藏)”이라고 쓰여 있어서 이 <대사례도>는 학무아문에서 일하던 관리, 권동진 등의 소장품이었다가 1955년 이후 연세대학교 소장품이 되었음을 알 수 있다.

<대사례도>는 국립중앙박물관, 이화여자대학교 박물관, 고려대학교박물관에도 소장되어 있다.

현재의 액자 보관 상태는 습기 찰 우려가 크고 유리와 밀착되어 그림의 상태를 더욱 악화시킬 소지가 있으므로 원래 두루마리 형태로 복원하여 보관할 것을 제안하는 바이다.

연세대학교 박물관 소장의 <대사례도>는 화풍으로 볼 때 1743년 행사 당시에 그려진 원작으로 판단된다. 현전하는 행사 기록화 중에 군례(軍禮)에 해당되는 의식을 그린 그림이 많지 않고, 『대사례의궤』가 그림의 내용을 분명하게 뒷받침하며, 그림의 묘사 수준도 우수하여 <대사례도>는 18세기 영조 연간의 행사 기록화를 대표할 만하므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

□ 신축진연도병(辛丑進宴圖屏)

<신축진연도(辛丑進宴圖)>는 1901년 7월 고종황제의 오순을 기념하여 거행된 진연을 그린 8첩의 병풍이다. 제1·2첩에는 7월 26일의 함녕전외진연(咸寧殿外進宴), 제3·4첩에는 27일의 함녕전내진연(咸寧殿內進宴), 제5·6첩에는 같은 날 밤의 함녕전야진연(咸寧殿夜進宴), 제7첩에는 29일의 함녕전익일회작(咸寧殿翌日會酌) 등 네 장면이 그려져 있다.

마지막 첩에는 행사를 준비하고 진행한 진연청 당상과 낭청의 좌목이 쓰여 있어서 이 병풍은 진연청(進宴廳)에서 만든 계병임을 알 수 있다. 진연청 당상에는 원수부(元帥府) 군무국총장(軍務局總長) 임시서리(臨時署理) 민영휘(閔泳徽, 1852~1935), 의정부(議政府) 찬정(贊政) 겸 규장각(奎章閣) 학사(學士) 김성근(金聲根, 1835~1919), 의정부 찬정 이지용(李址鎬, 1870~?), 낭청에는 탁지부(度支部) 주사(主事) 이규백(李圭白, 1863~?), 영친왕부(英親王府) 전위(典衛) 안필용(安必瑢), 내부(內部) 주사(主事) 서병염(徐丙炎, 1852~?), 통신원(通信院) 주사(主事) 이범신(李範信), 태복사(太僕司) 주사(主事) 서상경(徐相璟), 탁지부 주사 윤태길(尹泰吉), 교방사(教坊司) 주사 임건상(林健相), 의정부 주사 윤형구(尹迥求) 등 11명이다. 마지막에는 “광무오년신축칠월일(光武五年辛丑七月日)”이라고 진연의 일시가 명시되어 있다.

1848년 <무신진찬도병(戊申進饗圖屏)>부터 진찬·진연도병의 첫 번째 장면에는 진하도가 그려지는 것이 정해진 형식이었던 점을 감안하면 이 <신축진연도>에 진하 장면이 생략되고 연향 장면으로만 꾸며진 것은 이례적이라고 할 수 있다. 이 1901년 7월의 진연에 대해서는 『신축진연의례(辛丑進宴儀軌)』가 남아 있어서 자세한 내용 고증이 가능하다.

첫번째 장면인 함녕전외진연도(咸寧殿外進宴圖)는 대한제국기에 처음 거행된 외연의 모습을 보여주며 고종이 주인공인 외연으로서 행사장 설비가 나머지 장면과 달리 개방적이다. 황색으로 치장된 휘장과 상탁보, 외보계(外補階) 위에 세워진 태극기와 신식 군복을 입은 군졸에서 대한제국의 변화를 느낄 수 있다. 두 번째 장면인 함녕전내진연도(咸寧殿內進宴圖)에는 황후(명성황후)가 공석이였으므로 주인공은 고종황제뿐이었다. 세 번째 장면인 함녕전야진연도(咸寧殿夜進宴圖)에서는 유리등(琉璃燈)과 촛대, 사롱등(紗籠燈)이 걸린 모습에서 시각이 밤임을 알 수 있다. 네 번째 장면인 함녕전익일회작도(咸寧殿翌日會酌圖)는 황태자가 주인공이 되어 행사 준비와 진행을 맡았던 내명부와 진연청 당상들을 위로하는 연향을 그린 것이다. 황태자가 연향의 주체였으므로 실내의 상탁보는 붉은 색으로 바뀌었다.

<신축진연도>의 윤곽은 곧고 또렷하며 채색은 배채법에 의해 선명하면서도 깊은 맛을 준다. 더할나위 없이 치밀하고 아름다운 세부묘사는 화려한 궁중연향의 분위기와 고급스러운 치장을 잘 전달한다. <신축진연도>는 화면 구성, 매우 가늘고 성긴 비단 바탕의 종류, 배채법에 의한 설채 방식, 금채(金彩)의 사용, 명암법의 구사 등 19세기 이래의 전형적인 궁중연향도병의 형식과 기법, 양식을 보여준다. 비단으로 화면의 가장자리를 두른 방식이나 비단의 색감 등 장황 형식도 개장하지 않은 원래의 모습이라 생각된다. 1901년 7월의 진연을 그린 병풍으로 현재 알려진 것은 이 연세대학교박물관 소장의 <신축진연도>가 유일한 예이다.

다만 그림의 제목을 현재 학계에서 통용되는 ‘신축진연도병(辛丑進宴圖屏)’으로 바꿀 것을 제안한다. 현재의 제목은 19세기 이후 대한제국기까지 도감(都監, 즉 진연청, 진찬소)에서 만들어진 궁중연향도의 특징을 전달하기에 부족한 면이 있기 때문이다. 병풍 형식은 19세기 이후 궁중연향도의 대표적 특징 중 하나이며 현전하는 이 시기 연향도는 거의 병풍이기 때문이다. ‘신축진연도병(辛丑進宴圖屏)’이라고 해야 도감의 기념화로서 만들어진 취지와 시대적 특징이 온전하게 전달된다고 생각한다.

연세대학교박물관 소장의 <신축진연도병>은 병풍의 형식과 장황, 화면구성과 화풍, 필치와 채색 등 모든 면에서 1901년 7월 행사 당시에 제작된 작품이라고 판단되며 작품성이 우수하여 높은 가치를 지니므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

□ 왕세자입학도첩(王世子入學圖帖)

<왕세자입학도첩(王世子入學圖帖)>은 1817년(순조 17) 3월 11일 성균관에서 치러진 효명세자[孝明世子, 1809-1830, 뒤에 익종(翼宗)으로 추존]의 입학례(入學禮)를 기념한 화첩이다. 입학례의 과정을 다섯

장면에 걸쳐 담고 이튿날(3월 12일)에 있었던 진하례(陳賀禮)를 마지막 장면에 그렸다. 표지에는 '왕세자 출궁도(王世子出宮圖)'라고 쓰인 표제가 붙어 있다. 이 표제는 왕세자 입학례 절차 중에서 세자가 성군관으로 가기 위해 궁궐을 나오는 처음 일부분만을 의미하므로 이 화첩의 전체 내용을 대표하기에는 적합하지 않은 제목이다.

그림에 앞서 입학 의주(儀註)[출궁의(出宮儀), 작헌례(酌獻禮), 입학의(入學儀), 수하의(受賀儀)]가 적혀 있고 그림 뒤에는 세자 시강원의 좌빈객 이만수(李晩秀, 1752~1820), 박사 겸 우빈객 남공철(南公轍, 1760~1840), 좌부빈객 김희순(金羲淳, 1757~1821), 우부빈객 김이교(金履喬, 1764~1832), 보덕 서정보(徐鼎輔, 1762~?), 겸보덕 이헌기(李憲琦, 1774~1842), 필선 이종목(李鍾穆, 1761~?), 겸필선 홍경모(洪敬謨, 1774~1841), 문학 김병구(金炳球, 1782~?), 겸문학 윤응대(尹應大, 1769~?), 사서 김재원(金在元, 1768~?), 겸사서 이규현(李奎鉉, 1777~?), 설사 남이무(南履懋, 1780~?) 13명의 찬사와 남공철의 발문이 차례로 쓰여 있다. 찬사는 세자시강원 관원들의 좌목을 대신하는 역할을 하며 박사(博士) 직무를 수행한 남공철이 지은 오언율시(韻字)는 춘(春), 신(新), 인(人), 신(宸)에 맞추어 차운한 것이다.

그림은 <왕세자출궁도(王世子出宮圖)>, <작헌도(酌獻圖)>, <왕복도(往復圖)>, <수폐도(授幣圖)>, <입학도(入學圖)>, <왕세자수하도(王世子受賀圖)>의 여섯 장면이다. 화면의 가장자리를 넝쿨 화초문이 있는 황색 비단으로 두른 현재 화첩의 상태는 후대에 개장된 것이다. 화첩의 내용으로 볼 때 <왕세자입학도첩>은 효명세자의 교육을 책임지며 입학례를 준비·진행하였던 세자 시강원의 관원들이 효명세자의 입학례를 마치고 이를 기념하여 제작한 계첩이었음을 알 수 있다.

현재 <왕세자입학도첩>은 고려대학교 도서관본 외에도 국립문화재연구소, 연세대학교 박물관, 국립중앙도서관, 경남대학교 데라우치 문고 등에 소장되어 있다. 5건의 소장본은 모두 종이 바탕이며 공통된 화풍을 보이나 엄밀히 따지면 국립문화재연구소본과 나머지 네 곳의 소장본으로 대별된다. 국립문화재연구소본이 의주를 가장 정확하게 시각화하였으며 필치도 훨씬 치밀하고 우수하여 나머지 네 본과 분명히 차별된다. 나머지 네 소장본은 같은 밑그림 위에 그려졌으며 채색과 세부 표현에서 조금씩 차이가 난다.

고려대학교 도서관 소장본의 <왕세자입학도첩>은 종이 먹은 부분이 약간 있지만 화면 상태는 양호하며 그림의 양식으로 보아 1817년 당시에 제작된 것으로 생각된다.

왕세자 관련 행사 기록화가 많지 않은 가운데 <왕세자입학도첩>은 왕세자의 입학례 과정을 시각화한 유일한 예로서 왕세자 관련 행사 기록화의 형식과 구성상의 특징을 잘 보여주는 자료이므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

□ 계미동경소진첩(癸未同庚小眞帖)

1703년(숙종 29) 계미년(癸未年)에 태어난 7명의 동갑들이 만든 동경계첩(同庚契帖)이다. 화첩을 펼치면 오른쪽 면은 비어 있고 왼쪽 면에 참판 이익진(李翼鎭, 1703~?), 판서 조영진(趙榮鎭, 1703~1775), 참판 이규채(李奎采, 1703~?), 영의정 한익모(韓翼謨, 1703~?), 부사 송진흠(宋晉欽, 1703~?), 영의정 신만(申晩, 1703~1765), 유언술(俞彦述, 1703~1773) 일곱 명의 반신 초상화가 차례로 각각 그려져 있다. 이어서 이들이 69세이던 1771년(영조 47) 10월 상순에 유언술이 쓴 서문이 4면에 걸쳐 있다. 화면 우측 상단에 “참판이공휘익진(參判李公諱翼鎭)”이란 식으로 그림 주인공의 관직과 성명을 썼는데 맨 마지막의 초상에는 아무런 기록이 없다. 하지만 서문을 쓴 유언술도 1703년생이므로 맨 마지막 초상화를 그의 것으로 보는 것이 타당하다.

유언술의 서문에 의하면 15명의 동갑내기들이 43세가 되던 을축년(1745년)에 처음으로 동경첩을 만들었다고 한다. 그 후 벼슬살이 등으로 세상일에 바쁘게 지내다보니 십 수 년이 흘러 7명이 세상을 뜨고 8

명이 남게 되었다는 것이다. 이들은 작은 초상화를 만들어 화첩(畫帖)을 만들기로 했는데 화첩이 완성되기도 전에 또 3명이 세상을 떠서 서문을 쓴 1771년 당시에는 다섯 명만이 생존해 있었다고 한다. 이익진은 1773년까지도 『승정원일기』에서 이름을 찾을 수 있고, 한익모는 1772년 영의정에 올라 지중추부사 조영진, 유언술과 함께 그해 기로소에 들어가 기로당상이 되었다. 따라서 1771년 당시에 이익진, 한익모, 조영진, 유언술 등은 생존해 있었음을 알 수 있다. 신만은 1765년 3월 30일에 사망했으므로 이 화첩은 그 이전부터 제작되기 시작하였던 것 같다.

동경계회도(同庚契會圖 : 동갑들의 계회를 그린 그림)은 기록에 비해 실제로 남아 있는 작품이 많지 않다. 알려진 17세기의 동경계회도는 화첩보다는 화축(畫軸)이 많고 모두 모임의 광경을 그린 것이다. 그런데 이 <계미동경소진첩>은 계원들 각각의 반신(半身) 초상화를 내용으로 한 화첩 형식이라는 점에서 매우 이례적이고 중요한 예이다.

녹색의 무늬 없는 비단 표지에는 흰색 비단 위에 “계미동경소진첩(癸未同庚小眞帖)”이라는 표제를 썼다. 화면의 가장자리는 감색 비단으로 둘러는데 18세기의 서화첩 장황 형식을 잘 보여준다. 표지를 포함한 장황은 개장의 흔적 없이 원래의 상태를 보여주며 그림도 바탕의 손상이나 채색의 변화 없이 보관상태가 매우 양호한 편이다.

초상화는 녹색(이익진, 송진흙) 혹은 분홍색(나머지 인물) 단령 차림의 좌안(左顔) 8분면으로 그려졌는데 이규채(李奎采)를 그린 초상화만 정면상(正面像)이어서 그가 특별히 정면상을 요구한 것이 아닌가 한다. 갈색선으로 얼굴의 윤곽과 이목구비, 주름을 그리고 그 선을 따라 살짝 윤연한 방식은 18세기 초상화 양식과 상통한다. 각 인물의 외형적 특성은 얼굴색, 검버섯이나 주름, 수염 등에서 잘 표현되었다. 오랜 기간에 걸쳐 완성된 것이고 얼굴 윤곽선의 필치, 윤연 효과의 강약, 옷깃 선, 사모의 표현, 설채(設彩) 등이 다소 차이가 있어서 이 동경첩(同庚帖)은 한 사람의 솜씨에 의한 것은 아니라고 생각한다.

<계미동경소진첩(癸未同庚小眞帖)>은 18세기의 동경계첩으로서 매우 드문 예이며 개개인의 초상화를 그렸다는 점에서 18세기 후반 계첩의 다양한 제작 면모를 알려주는 귀중한 예이다. 개장되거나 내용이 흐트러진 흔적 없이 원래의 모습을 잘 보유하고 있다는 점에서도 중요한 가치를 지니므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

□ 괴원성회록첩(槐園盛會錄帖)

<괴원성회록(槐園盛會錄)>은 집안의 족친들을 중심으로 결성된 친지들의 아회(雅會) 광경을 그리고 아회에서 불려진 시부(詩賦)를 합록(合錄)한 시화첩이다. 표지에 목서로 “괴원성회록(槐園盛會錄)”이라는 표제가 써 있다. 이 모임의 대표인 괴원주인(槐園主人) 김재중(金在重)이 을묘년 6월 16일에 쓴 괴원성회록서(槐園盛會錄序), 그림 한 장면, 김재공(金在兢)이 쓴 괴원성회도기(槐園盛會圖記), 남궁순(南宮石舜)의 제괴원성회도기후(題槐園盛會圖記後), 한상린(韓祥麟)이 쓴 괴원승회도설(槐園勝會圖說)이 차례로 수록되어 있다. 이어서 괴원만화년운공부(槐園晩會拈韻共賦)[김재중, 이용준(李容準), 김재공, 이용준, 김재공, 김재중, 이인명(李寅明), 한상린 순], 차괴원만화운(次槐園晩會韻)[공작산관 김기석(金箕檮), 한송재 김기도(金箕燾), 원북 김기로(金箕魯), 한취선(韓取善), 심노수(沈魯洙), 김기승(金箕昇) 순], 김기석의 산우루서원아회발(山雨樓西園雅會跋), 후에 덧붙여진 차운시[박래학(朴來鶴), 조상우(趙尙愚), 허범(許范), 홍봉학(洪鳳學), 이시영(李時英), 조영교(趙英教), 고근화(高近和)] 등이 기록되어 있다. 이날 괴원에 모인 자는 김재중, 김재공, 남궁순, 이용준, 한상린, 한취선, 김기석, 김기도, 김기로, 김기승, 심노수, 이인명 등이다.

『사마방목』에 의하면 김재중(1804~?)과 김재공(1815~?)은 사촌간으로 본관이 광산(光山)이며 강원도

홍천(洪川)에 거주하였다. 괴원주인 김재중은 1837년에 진사시에 합격하였고 김재공은 1859년에야 진사시에 합격하였다. 김기로는 김재공의 부친으로 창릉 참봉을 역임한 인물이다. 김기승은 김재공의 숙부이다.

김재중은 서원아집(西園雅集)의 고사를 따라 화공에게 명하여 모임의 모습을 그리게 하고 참석자의 차운시를 모아 한권의 책을 만들었다는 것이다. 모임의 시기는 을묘년 여름이었으며 화첩도 같은 시기에 제작된 것이다. 김재중과 김재공의 생년 및 그림의 양식으로 보아 을묘년은 1855년(철종 6)으로 보는 것이 타당할 것 같다. 그림을 그린 자는 “능화자(能畵者) 임치회(林致晦)”라고 하는데 아마도 지방에서 활동하는 직업화가였을 것이다.

그림은 활쫓고 바둑을 두거나 담소하고 있는 참석자들의 모습을 ‘之’자형으로 포치된 근경·중경·원경의 구도 안에 묘사한 것이다. 경사진 지세, 부드럽고 둥근 산과 언덕, 피마준과 호초점, 화보풍 수지법의 나무들, 엷은 담채 등 전형적인 남종화풍의 그림이다. 산과 나무, 인물과 가옥 사이의 비례는 맞지 않으나 화면 우측의 누각, 괴원의 경사진 지세, 주변에 밀집된 가옥의 포치는 괴원의 실제 주변 경관을 담으려고 한 것 같다. 인물들은 간략하게 묘사되었지만 김재공이 쓴 괴원성회도기(槐園盛會圖記)를 읽어보면 묘사된 각 인물이 누구인지 알 수 있다. 이 그림은 19세기 지방의 직업화가 이름과 그의 화풍을 알 수 있는 좋은 예이다.

<괴원성회록>은 19세기 중엽 강원도 홍천에 거주하는 광산김씨 족친을 중심으로 결성된 아회의 모습을 담은 시화첩이다. 그림의 수준은 높지 않지만 구성원이 한 마을의 족친 위주라는 점, 지방 선비들의 아회 양상을 알 수 있는 점, 새롭게 밝혀진 지방화가의 그림이 수록된 점 등에서 자료적 가치가 있으므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

【수문장계회도】



140×65, 17세기 전반

수문관청에 소속된 19명의 수문장들의 계회를 그린 그림

【장양공정토시전부호도】

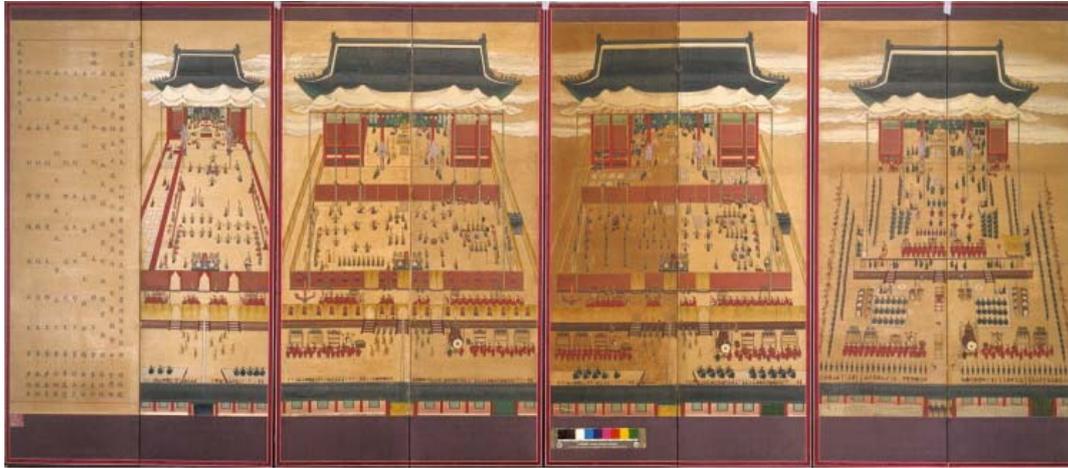


【대사례도】



◆ 1743년(영조 19)에 윤4월 7일에 거행된 대사례 의식을 기록한 화권(60.2×279, 1743년)

【신축진연도】



1901년, 총 8폭(1폭 : 149.2×48.3)
1901년 7월 고종황제의 오순을 기념하여 거행된 진연을 그린 8첩 병풍

【왕세자입학도첩】



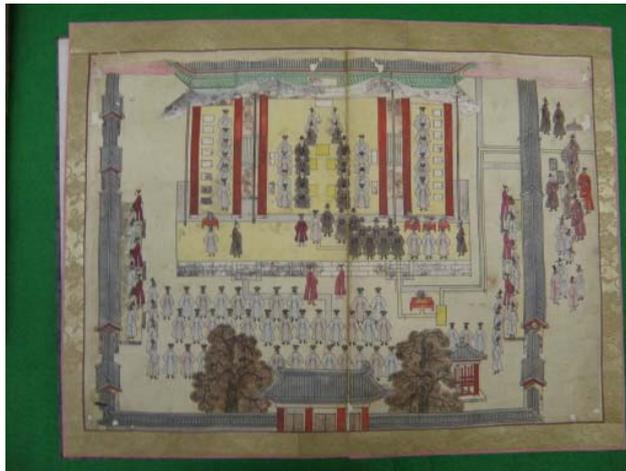
왕세자 입학도첩 표지 앞면
1817년(순조 17) 3월 11일 성균관에서 치러진 효명세자의 입학례를 기념한 화첩



뒷면(40.5×26)



왕세자출궁도(34.5×47)



작헌도(酌獻圖)(34.5×47)

【계미동경소진첩】

◆1703년(숙종 29) 계미년(癸未年)에 태어난 7명의 동갑들이 만든 동경계첩(同庚契帖)



계미동경소진첩
(47×34)



참판 이익진
(34.5×26.5)



이규채

【괴원성회록첩】



표지 앞면(30×18.5)



표지 뒷면



괴원성회도(槐園盛會圖)(27.3×34.6)



괴원 주인 김재중이 을묘년 6월 16일에 쓴 괴원성회록서

◆ 서울특별시공고 제2010-278호

행정처분명령서를 공고

의료법 제27조 제1항을 위반한 자에 대하여 간호조무사 행정처분 통지를 등기우편으로 발송하였으나 수취인 부재의 사유로 송달이 불가능함에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 행정처분명령서를 공고 합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시장

행정처분명령서			
자격종별	간호조무사	자격번호	제75-5126호
성명	김진동	주민번호	440804-1*****
주소	서울특별시 관악구 신림동 483번지 1호 20통 4반 201호		
위반사항	면허된 것 외의 의료행위를 함 (의료법 제27조제1항 위반)		
처분내용 (처분기간)	간호조무사 자격정지 3월 (2010. 03. 01 ~ 2010. 05. 31)		
지시사항	행정처분 사항(자격정지)을 철저히 준수하시기 바랍니다.		
<p>의료법 제66조 규정에 의거, 위와 같이 행정처분합니다.</p> <p>2010. 2. 2.</p> <p>서울특별시장</p>			
<p>※ 이 처분에 이의(불복)가 있을 때에는 행정심판법 제18조의 규정에 의거 동 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 행정 심판을 제기할 수 있으며, 이 경우 행정심판청구는 처분청인 서울특별시장 또는 국무총리행정심판위원회(국민권익위원회 내)에 청구할 수 있음을 알려 드립니다</p>			

◆ 서울특별시공고 제2010-290호

무점포·무등록 등 금융 사각지대 영세 자영업자 자금 특별지원계획 공고

「서울특별시 중소기업육성기금의 설치 및 운용조례」제17조 및 동 조례 시행규칙 제29조의 규정에 의하여 2010년도 서울시 “무점포·무등록 등 금융 사각지대 영세 자영업자 자금 특별지원계획을 다음과 같이 공고 합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

1. 용자대상 : 금융 사각지대의 영세 자영업자
- 영세점포 자영업자 및 무점포 소매업, 노점상, 개인용역제공사업자 등 무등록 소상공인(기초생활 수급자, 여성가장, 한부모가정, 장애인 등 우선 지원)으로 다음 선정 요건 중 하나에 해당하는 자

<선정 요건>

- 차차상위계층 이하 (월 가구 소득이 국민기초생활보장법상 최저생계비150% 이하)
- 기본재산이 13,500만원 이하(긴급복지지원법 지원기준 적용)

2. 지원규모 : 100억원(은행협력자금)
 3. 지원기간 : 2010. 2. 11 ~ 12. 31(자금 소진시까지)
 4. 용자조건
- 경영안정자금(은행협력자금)

용자한도	대출금리	상환방법	비 고
5백만원 이내 (신용등급별 차등)	CD 연동금리	1년거치 3년 균등 분할 상환	이자보전기간 4년 (이자보전3%)

- 신용 등급별 차등지원 : 500만원 이내 ~ 300만원 이내

개인신용등급	무점포·무등록자 등 영세자영업자
6등급	500만원 이내
7등급	
8등급	
9등급 이하	300만원 이내

※ 무등록 사실 확인 방법

- 사업자 무등록 영세 자영업자 : 무등록 사실 확인서
 - 중기청 고시 2009-4호, ‘무등록 소상공인 확인요령’에서 정하는 확인서

<사업사실 확인방법 : 증기청 고시>

구 분	확 인 방 법
노점상, 행상 등 무점포 상인	- 전통시장내 무점포 상인의 경우 상인회의 사실 확인이 가능할 경우 이를 우선 적용 - 통·반장, 아파트 부녀회, 관리인, 기타 주변상가 입점사업자 등 무점포 상인의 영업활동을 입증해 줄 수 있는 개관적 입장의 제3자로부터 사실 확인이 가능 - 국가기관, 자치단체, 공공기관운영에 관한 법률에 의한 공공 기관, 대출취급 금융기관의 장 등 공적지위에 있는 자
입점 무등록 상인	- 임대차계약서제출 또는 상인회로부터 사업사실을 확인
유제품 배달 등 개인 용역을 제공하는 사업	- 원청 사업자와의 계약서를 첨부하여 사실을 확인

5. 용자대상 제외기업

- 보증사고관련자 및 신용관리정보 대상자
- 휴·폐업중인자(단, 신규사업장 이전을 위한 일시영업중단은 제외)
- 증기청 고시(2009-4)에 의한 무등록 소상공인 확인서를 발급받지 못하거나 사업소득 원천징수관련 서류를 발급받지 못한 소상공인

6. 용자 신청서류 접수(우편접수 불가)

- 가. 접수기간 : 2010. 2. 11 ~ 12. 31(자금 소진시까지)
- 나. 신청서 접수·배부 : 서울신용보증재단 본·지점(전화 1577-6119)

<첨부 2>

무등록 소상공인 확인서

1. 신청인(본인작성)

상호명 (*해당자에 한함)		사업자명		주민등록번호	-
주 소				전 화 번 호	
				휴대폰 번호	
상시근로자수 (*해당자에 한함)	명	업종(취급품목)	()		
사업장소재지 (구체적으로)					

2. 사업사실 확인(확인자 작성)

상기인이 위의 장소에서 실제사업을 하고 있음을 확인합니다.

년 월 일

성명	주민등록번호	주소	연락처(전화)	서명
직장명(직위) (*해당자에 한함)		직장주소 (*해당자에 한함)		

※ 사업사실 확인자

- 시장상인 : 상인회장
- 노상점포 : 사업장 소재지 통·반장 또는 인근 고정사업주, 부녀회장, 아파트관리사무소장 등

* 점포내 사업영위자는 임대계약서 사본, 기타 개인용역제공 사업자(유제품 배달원 등)등은 사업사실 확인절차 없이 관련 계약서 등 확인 가능한 서류로 같음

※ 보증 신청시 제출서류 : 주민등록등본 1부.

◆ 서울특별시공고 제2010-301호

부동산개발업 등록 및 말소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조 제1항에 따라 등록된 부동산개발업자에 대하여 같은 법 시행규칙 제6조 및 제15조에 따라 등록말소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시

가. 등록 및 말소 내역

연번	상호	대표자	등록말소일자	등록번호	주된영업소 소재지 (단, 등록의 경우 자본금 기재)	비고
※ 공고명단(12건) 따로붙임						

연번	상 호	대표자	등록/ 말소일자	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금/ 폐업사유	비고
1	(주) 코스틸	박재천	2010-01-21	서울080310	동대문구 전농동 32-4 하우스토리 4층	실적없음	폐업
2	한일건설(주)	장종수	2010-01-11	서울080481	강남구 역삼동 832-2	실적없음	폐업
3	우공종합건설(주)	한중구	2010-01-22	서울090024	강서구 화곡동 916-32 우공팰리스 2층 205호	업체사정	폐업
4	(주)반브라더스	강인오	2010-01-21	서울080292	강남구 신사동630-19 백신빌딩202	500,000	전출
5	대릉종합건설(주)	이환근	10-01-18	서울100006	강남구 역삼동 826-20 대릉강남타워 19층	3,000,000	전입
6	(주)정진뉴어반	손성환	10-01-06	서울100001	강남구 역삼동 723-7 씨엔와이빌딩 3층	500,000	신규등록
7	(주)서미트개발	장명준	10-01-12	서울100002	영등포구 여의도동 14-21 엘지에클라트415호	500,000	신규등록
8	(주)코디프라자	이원진	10-01-13	서울100003	강서구 공항동 50-1 르네상스센타 406호	500,000	신규등록
9	(사)대한소방공제회	서정식	10-01-15	서울100004	송파구 가락본동 98-3 대한소방공제회관 4층	156,122,873	신규등록
10	(주)원도시건축건축 사무사사무소	변용, 김석주	10-01-18	서울100005	강남구 신사동 526-4	1,000,000	신규등록
11	대릉종합건설(주)	이환근	10-01-18	서울100006	강남구 역삼동 826-20 대릉강남타워 19층	3,000,000	신규등록
12	코크랩지에스퀘어(주)	김영진	10-01-25	서울100007	강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층	5,000,000	신규등록

구 고 시

◆ 강북구고시 제2010-6호

도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 강북구 수유동 산127-17~605-411간 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 변경결정하고,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 같은법 시행령 제27조, 서울특별시 도시계획조례 제68조 및 토지이용규제 기본법 제8조(지역지구 등의 지정 등), 같은법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법) 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강북구청 도시뉴타운과(☎901-6844) 및 부동산정보과(☎901-6583)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2010년 2월 11일

강 북 구 청 장

가. 결정취지 : 도시계획시설사업(도로)의 시행에 원활을 기하고자 함.

나. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

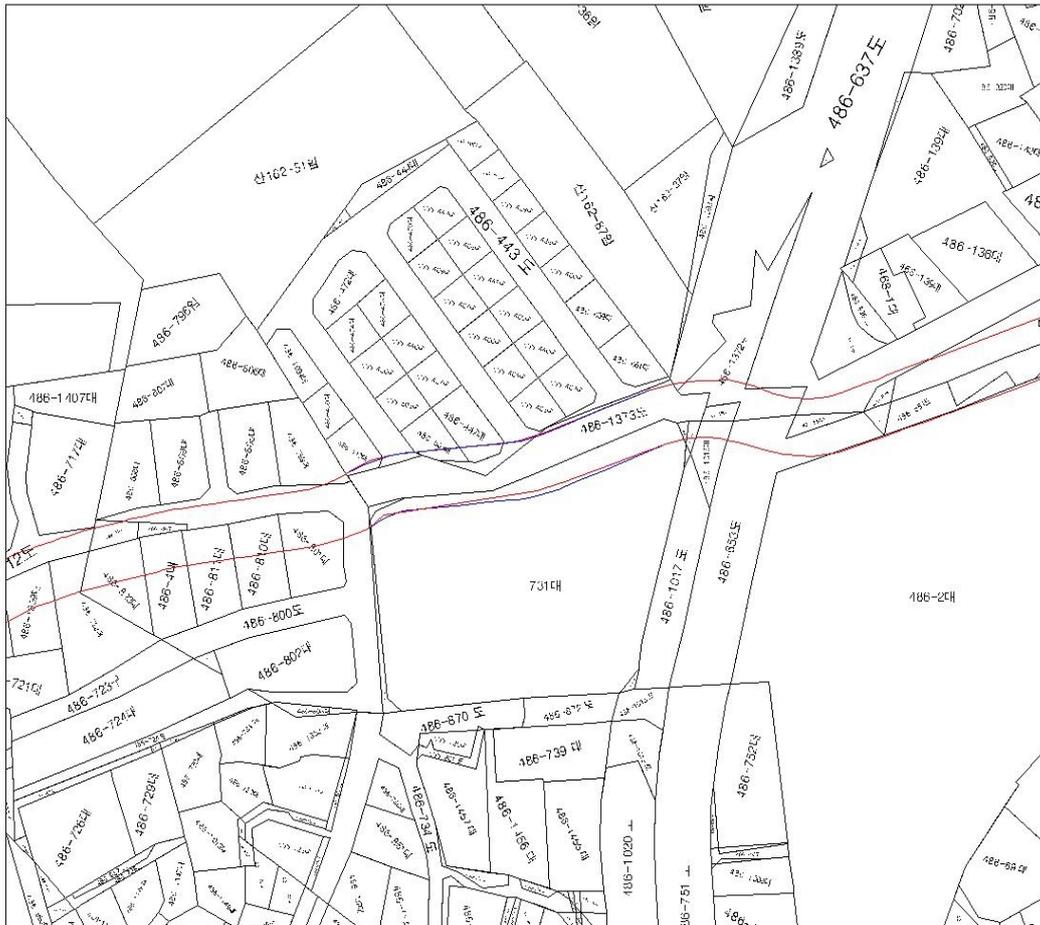
구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1		12	국지 도로	812	수유동 산127-17	수유동 605-411	일반 도로	90.10.24 (서고시354호)	시·종점 변경없이 일부구간 선형변경 L=68m
변경	중로	3		12	국지 도로	812	수유동 산127-17	수유동 605-411	일반 도로		

다. 관계도서 : 강북구청 도시뉴타운과 및 부동산정보과 비치도면과 같음

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면

(수유동 산127-17~605-411)



Scale = 1/1,200

범 례	지정권자	강북구청장	구분	입안 및 결정권자	
				작성자	확인자
기 정	지정일자	2010. 2. .	소속	강북구청 도시뉴타운과	강북구청 도시뉴타운과
변 경	고시년도	2010. 2. .		담당자	도시계획담당
	고시번호	강북구고시 제2010- 호	직명	시선주사모 (누묵)	시선주사 (누묵)
	작성 자	서울특별시 강북구청장	성명	최나영	최광천
	작성년월일	2010. 2. .	확인인		
	서작성소유 및 발령자	서울특별시 강북구청장			

◆ 은평구고시 제2010-4호

도시계획시설(공원) 변경결정(경미한변경) 및 지형도면 작성 고시

건설교통부고시 제138호(1977.7.14)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 최초결정되고, 서울시고시 제 244호(1979.6.7) 지적승인고시 및 서울시고시 제309호(1994.9.22)로 도시계획시설(녹번동근린공원)조성계획 결정된 녹번동 산40-1번지 일대 녹번동근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제5항, 동법시행령 제25조제3항 및 동법시행규칙 제3조제1항3호 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한변경) 하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 동법시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시 방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성 하고 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
은 평 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 공원지정당시 기고시된 공원면적과 지번별 면적 및 지적측량을 통한 면적의 상이한 부분에 대한 지적선 변경없는 면적산정의 착오등을 정정하기 위한 경미한 도시관리계획변경사항임.

2. 도시계획시설(공원) 변경결정(경미한 변경) 조서

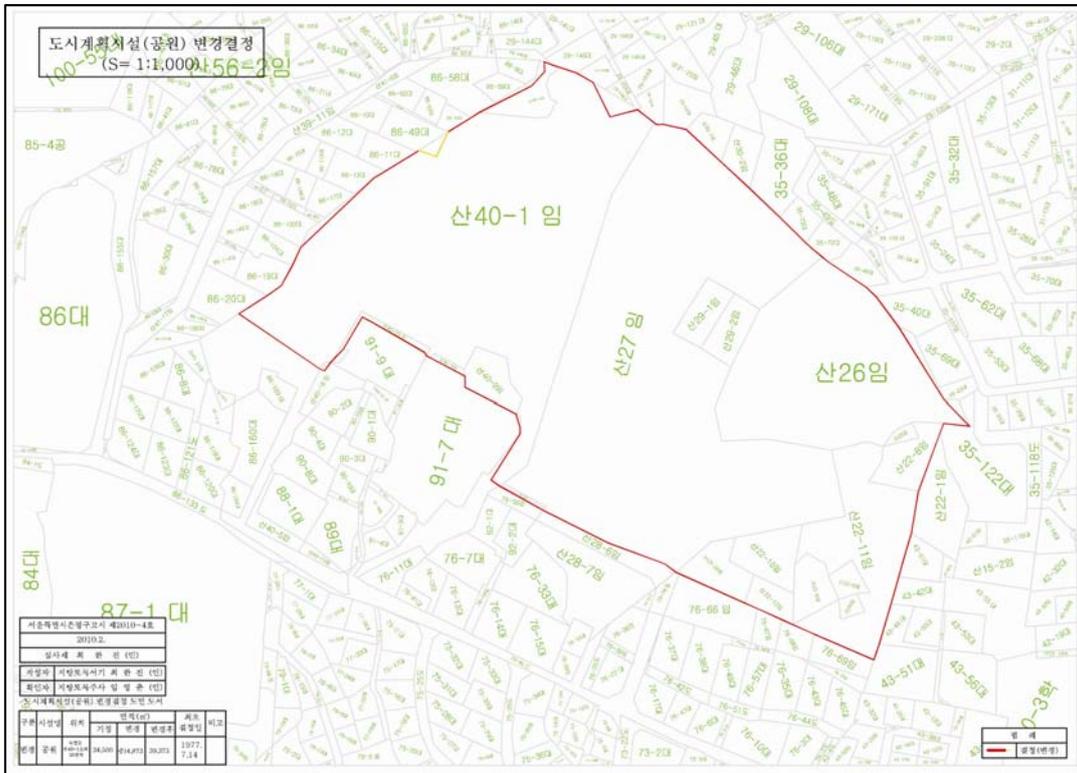
- 도시계획시설(공원)결정(변경)

구분	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	-	은평구 녹번동 산40-1호외 20필지	34,500	증)4,873	39,373	1977.07.14	경계변경없는 단순면적정정

3. 관계도서 : 따로붙임

- * 붙임된 지형도면 등(그외세부 관계도면은 생략)은 “참고용”도면이므로 측량, 그밖의 용도로는 사용할 수 없음.

4. 주민들의 열람편의를 위하여 은평구청 도시계획과(☎351-7403)에 관계도서를 비치하고 있습니다.



◆ 서대문구고시 제2010-9호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 서대문구 합동 27-1 도시계획시설(상수도사업본부)사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의하여 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가하고 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계서류는 서대문구청 건축과에 비치하고 이해관계인에 보입니다.

2010년 2월 11일
서 대 문 구 청 장

가. 고시내용

사 업 명	대지위치	사 업 내 용	사업시행자 주소
도시계획시설 (공공청사) 증축	서대문구 합동 27-1	상수도사업본부 청사 증축 - 지상1층 업무시설(자치단체청사) 38.5㎡ - 지상2층 업무시설(자치단체청사) 333.04㎡ - 지상3층 업무시설(자치단체청사) 343.08㎡ - 지상4층 업무시설(자치단체청사) 343.08㎡	서울특별시 서울시 서대문구 합동 27-1

나. 착수예정일 및 사용승인예정일: 인가일~2010.9

◆ 양천구고시 제2010-2호

민영주택건설사업(신정동 중앙하이츠아파트) 제1종지구단위계획구역 지정 및 결정(경미한 변경) 고시

1. 양천구 신정7동 188-3번지 일대 지비콘설턴트(주) 대표이사 권정우가 시행한 민영주택건설사업(신정동 중앙하이츠아파트)의 「제1종지구단위계획구역지정 및 결정」 사항에 대하여 사업지구 확정측량 결과 면적이 조정되었기에 「국토의계획 및 이용에관한법률」 제30조, 제32조 같은법 시행령 제25조, 제27조, 같은법 시행규칙 제3조 「서울특별시 도시계획조례」 제18조의 규정에 의거 다음과 같이 제1종지구단위계획(구역)의 경미한 변경 결정 및 지형도면을 작성·승인하고 고시합니다.
2. 관계서류는 양천구청 주택과(☎:2620-3526)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2010년 2월 11일
양 천 구 청 장

1. 사업명 : 신정동 중앙하이츠아파트 민영주택건설사업
2. 사업주체 : 지비콘설턴트(주) 대표이사 권정우(서울시 강남구 삼성동 143-39 신일빌딩 7층)
3. 사업시행개요
 - 위 치 : 서울시 양천구 신정동 188-3번지 외 169필지(구로구 고척동 42-1외 36필지 포함)
 - 예정지번 : 서울시 양천구 신정동 1314외 2필지(서울시 구로구 고척동 341, 341-4 포함)
 - 용도지역 : 제2종일반주거지역, 준공업지역
 - 대지면적 : 18,336.70㎡ ○ 연 면 적 : 55,934.65㎡ ○ 용적률 : 208.02%
 - 건축면적 : 3,503.08㎡ ○ 건폐율 : 19.10%
 - 규모 및 용도: 지하3층 지상 9~15층, 4개동, 241세대, 아파트 및 부대·복리시설
4. 사업시행기간 : 2007. 08. ~ 2010. 02.
5. 제1종지구단위계획 결정사항
 - 1) 제1종지구단위계획구역 결정조서 : 변경

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	양천구 신정동 188-3호 일대 주택건설사업 제1종지구단위 계획구역	양천구 신정동 188-3번지 일원 (구로구 고척동 42-1번지 일원 포함)	24,063.0	증)358.6	24,421.6	측량성과에 의한 예정지번 -양천구 신정동 1314외 2필지 (구로구 고척동 341외 1필지 포함)

- 제1종지구단위계획구역 변경조서

구분	도면표시번호	위 치	면 적 (㎡)	변경사유
변경	①	양천구 신정동 188-3번지 일원 (구로구 고척동 42-1번지 일원 포함)	24,421.6	측량성과에 의한 지구단위계획구역 면적 정정(증 358.6㎡)

2) 토지이용 및 시설에 관한 계획

가) 용도지역 결정 조서 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
계		24,063.0	증) 358.6	24,421.6	측량성과에 의한 면적 정정
주거지역	제2종일반주거지역	20,039.0	증) 178.6	20,217.6	층수완화(12층→15층)
공업지역	준공업지역	4,024.0	증) 180.0	4,204.0	

나) 용도지구 결정조서 : 변경 없음

다) 용도구역 결정조서 : 변경 없음

라) 도시계획시설 결정조서

○ 도로 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	중로	3		12	국지 도로	260	구로구 고척동 42-1북측	구로구 고척동 48-11북측	일반 도로	
기정	소로	2		9	국지 도로	404	구로구 고척동 42-13북측	구로구 고척동 57-108동측	일반 도로	○측량성과에 의한 일부구간 선형 변경 ○분할측량에 의한 종점 지번 변경 (종점:57-108→57-233)
변경	소로	2		9	국지 도로	404	구로구 고척동 42-13북측	구로구 고척동 57-233동측	일반 도로	
기정	소로	2		9	국지 도로	73	구로구 고척동 48-24북측	구로구 고척동 57-232남측	일반 도로	○분할측량에 의한 기종점 지번 변경 (기점 : 48-12→48-24) (종점 : 57-108→ 57-232)
기정	소로	3		6	특수 도로	24	구로구 고척동 319-17북측	구로구 고척동 319-20남측	보행자 도로	○분할측량에 의한 기종점 지번 변경 (기점 : 319-3→319-17) (종점 : 319-3→319-20)
기정	소로	3		6	국지 도로	167	구로구 고척동 48-24북측	구로구 고척동 49-5동측	일반 도로	○분할측량에 의한 기점 지번 변경 (기점 : 48-12→48-24)
기정	소로	3		6	국지 도로	179	구로구 고척동 57-233동측	구로구 고척동 57-22동측	일반 도로	○분할측량에 의한 기점 지번 변경 (기점 : 57-108→57-233)

○ 소공원 : 변경

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	소공원	구로구 고척동 57-233번지 일원	1,166.0	증) 30.8	1,196.8	2006. 09.21	측량성과에 의한 면적 및 예정지번 (구로구 고척동 341-2)

○ 교통광장 : 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	광장	교통 광장	구로구 고척동 42-1번지 일원	204.0	증) 8.7	212.7	2006. 09.21	측량성과에 의한 면적 및 예정지번 (구로구 고척동 341-3)

3) 획지 및 건축물에 관한 계획

가) 획지에 관한 결정조서 : 변경

용 도	가구 번호	기정면적 (㎡)	획 지		증감 (㎡)	비 고
			위 치	변경 면적(㎡)		
총계		24,063.0	· 양천구 신정동 188-3번지일대	24,421.6	증)358.6	·측량성과에 의한 면적 정정
공동주택 용 지	①	18,166.0	· 양천구 신정동 188-3번지일대	18,336.7	증)170.7	·측량성과에 의한 면적 정정
공공 시설 용지	합계	5,897.0	-	6,084.9	증)187.9	·측량성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 4,957.0㎡
	소계	4,527.0	-	4,675.4	증)148.4	·측량성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 3,588.0㎡ ·공 유 지 : 1,087.4㎡
	②	1,516.0	· 양천구 신정동 188-9번지일대	1,051.2	감)464.8	·편입면적 오류 정정 및 측량 성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 1,009㎡
	③	2,245.0	· 구로구 고척동 319-2번지일대	2,848.6	증)603.6	·편입면적 오류 정정 및 측량성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 1,813.0㎡
	④	140.0	· 구로구 고척동 319-3번지일대	144.3	증)4.3	·측량성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 140.0㎡
	⑤	626.0	· 구로구 고척동 48-24번지일대	631.3	증)5.3	·측량성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 626.0㎡
	⑥	204.0	· 구로구 고척동 42-1번지일대	212.7	증)8.7	·측량성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 203㎡
	⑦	1,166.0	· 구로구 고척동 57-233번지	1,196.8	증)30.8	·측량성과에 의한 면적 정정 ·기부채납 : 1,166.0㎡

※ 기부채납면적은 분할측량 토지조서에 의함.

- 나) 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 높이에 관한 결정 : 변경 없음
- 다) 건축물 배치에 관한 계획 : 변경 없음
- 4) 기타 사항에 관한 계획
 - 교통처리계획 : 변경 없음
- 5) 관계도면 등 기타 자세한 내용은 변경결정 도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
 - ※ 지구단위계획구역 지정 및 결정(경미한 변경)에 대한 지형도면의 고시는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 따라 본 결정 고시로 같음함
- 6. 관계 법률에 의한 고시 또는 공고사항
 - 「건축법」 제8조 규정에 의한 건축허가
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의한 도시관리계획의 결정, 같은 법 제86조의 규정에 의한 도시계획시설사업시행자의 지정, 동법 제88조의 규정에 의한 실시계획의 인가.
- 7. 기타 관계도서는 양천구청 주택과 (☎:2620-3526)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 금천구고시 제2010-1호

도시계획시설(도로, 사회복지시설, 주차장, 학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 금천구 시흥동 703-54호 일대 도시계획시설(도로, 사회복지시설) 변경, 시흥동 704-56호 도시계획시설(주차장, 학교) 신설 및 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
금 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

가) 도시계획시설(도로, 사회복지시설) 변경결정

시흥동 703-54호 일대 금천로에서 탑스빌아파트간 도로확장을 통해 안전한 보행로 확보와 차량소통 원활을 위한 도시계획시설(도로)변경결정과 도로 확장에 따른 면적감소에 의한 도시계획시설(사회복지시설) 변경결정에 관한 사항임.

나) 도시계획시설(주차장, 학교) 결정 및 변경결정

시흥동 704-56호 신흥초등학교 운동장 지하에 공영주차장을 건립하여 주차난 해소에 기여하고자 중복결정하고, 기 결정된 도시계획도로로 편입된 학교용지에 대한 면적조정을 위한 도시계획시설(주차장, 학교) 결정 및 변경결정에 관한 사항임.

2. 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 조서

가) 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2류		8	국지 도로	256	시흥동 1013-10	시흥동 1013-1	일반 도로	'92.6.9 (서고174호)	시흥동1013-10 ~268-46 구간 폭원(8m→12m), L=150m
변경	중로	3류		8~12	국지 도로	256	시흥동 1013-10	시흥동 1013-1	일반 도로		

나) 도시계획시설(사회복지시설) 변경결정 조서

구분	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	사회복지 시설	시흥동 267-9호 외 19필지	3,959.6	감)70	3,889.6	'07.11.29 (금천구고시 제2007-21호)	도로폭원확장에따른 면적감소

다) 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	주차장	시흥동 704-56	-	증)3,015	3,015	-	신흥초등학교 지하일부 중복결정

라) 도시계획시설(학교) 변경결정 조서

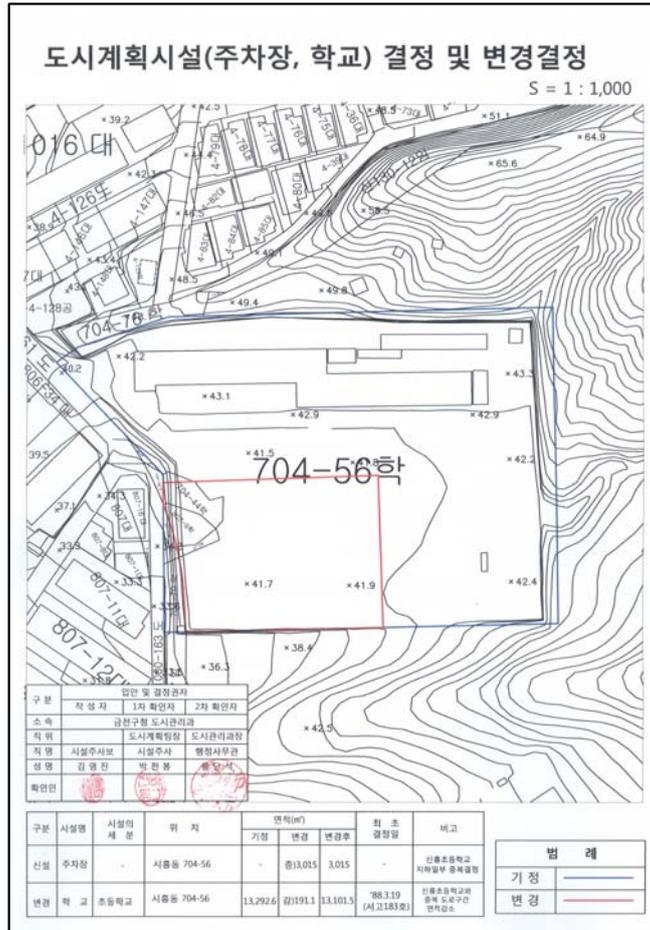
구분	시설명	시설의세부	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	초등학교	시흥동 704-56	13,292.6	감)191.1	13,101.5	'88.3.19 (서고183호)	신흥초등학교와 중복 도로구간 면적감소

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 금천구청 도시관리과(☎2627-1553)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



◆ 동작구고시 제2010-94호

주택건설사업계획변경 및 지형도면 변경 고시

동작구 상도동 27-3호 외 75필지상 민영주택건설사업에 대하여 「주택법」 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제27조 규정에 의하여 도시관리계획(제1종지구단위계획)의 결정 및 이에 관한 지형도면을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2010년 2월 11일
동 작 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 동작구 상도동 27-3호 외 75필지 민영주택건설사업
2. 사업주체의 성명·주소
 - 가. 성 명 : 아이앤디개발(주) 대표 전재현
 - 나. 주 소 : 동작구 상도동 171-1 서현빌딩 2층
3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모
 - 가. 위 치 : 동작구 상도동 27-3호 외 75필지
 - 나. 면 적 : 10,242.20㎡
 - 다. 건설주택의 규모

구분	규 모			대지 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	조경 면적 (㎡)	사업비 (천원)	사업기간 (사용검사예정일)
	층수 (지하/ 지상)	동	세대 수							
아파트	2/ 8-18	4	190	10,242.20	31,702.997	31.4	220.32	3,165.47	124,997,000	2010.03

4. 도시관리계획(제1종지구단위계획)결정 및 지형도면
 - 변경전 : 별첨(동작구청 주택과에 비치)
 - 변경후 : 별첨(동작구청 주택과에 비치)
 - ※ 면적변경 없이 선형변경
5. 기타 사업계획변경 관계도서(서류)는 동작구청 주택과(☎820-9945)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 관악구고시 제2010-7호

도시계획시설사업(공원) 실시계획(변경)인가 고시

1. 「건설부고시」 제34호(1968.1.15)로 도시계획시설 결정되고, 「서울특별시고시」 제2005-231(2005.8.4)호로 공원조성계획 변경 결정된 관악산도시자연공원에 대하여 서울특별시 관악구고시 제2008-38(2008.06.26)호에 의거 도시계획시설사업(공원조성) 실시계획을 작성하고, 변경인가를 위하여 서울특별

- 시 관악구공고 제2010-7호(2010.01.05)로 열람공고한 ‘동네뒷산 공원조성(관악산도시자연공원, 대학동·삼성동(구 신림9,10동))’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)을 인가하고 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.
2. 저촉토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
 3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎880-3684)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2010년 2월 11일
관 악 구 청 장

- 가. 사 업 명 : 동네뒷산 공원조성(관악산도시자연공원, 대학동·삼성동(구 신림9,10동))
- 나. 사업시행자 : 서울특별시 관악구청장
- 다. 사업규모
- 1) 위 치 : 관악구 신림동 255-265 등 17필지(변경없음)
 - 2) 면 적 : 당초 43,997㎡ → 변경 31,660㎡
 - 3) 내 용 : 동네뒷산조성을 위한 토지보상, 공원조성(변경없음)
- 라. 사업의 착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일부터 ~ 2010.2.20(변경없음)
- 마. 사용 또는 수용할 토지,지장물 조서 : 따로붙임
- 바. 관계서류비치 : 관악구청 공원녹지과

따로붙임 : 사용 또는 수용할 토지조서(변경) 1부.

[사용 또는 수용할 토지조서]

- 사업시행자 : 관악구청장
- 사 업 명 : 동네뒷산 공원조성(관악산도시자연공원, 대학동·삼성동(구 신림9,10동))
- 사업시행위치 : 관악구 신림동 255-265 등 17필지

구분	연번	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			지분 (㎡)	비고
							계	주 소	성 명	주 소	기타관리		
당초				43,997	43,997								
변경				43,997	31,660								
당초	1	신림동 255-268	잡	23	23	무단경작	배병우	서울 마포구 도화동 2-103	파산자주식회 사구리상호신 용금고의파산 관재인예금 보험공사	구리시 수택동 504-5	가압류		
									3	서울 종로구 연지동 136-74	가압류		
변경	1	신림동 255-268	잡	23	23	공원	서울특별시						

구분	연번	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			지분 (㎡)	비고
							계	주 소	성 명	주 소	기타권리		
당초	2	신림동 255-244	대	264	264	무단경작	서울특별시						
변경	2	신림동 255-244	대	264	264	공원	서울특별시						
당초	3	신림동 255-265	잡	165	165	무단경작	이장원	서울 강남구 일원동 718 샹타말아파트 108-202					
변경	3	신림동 255-265	잡	165	165	공원	서울특별시						
당초	4	신림동 255-264	잡	221	221	무단경작	송덕호	경기 부천시 원미구 중동 1171 포도마을 806-1102				110.5/ 221	
							김광자	서울 관악구 신림동 91-41				110.5/ 221	
변경	4	신림동 255-264	잡	221	221	무단경작	서울특별시						
당초	5	신림동 255-267	잡	188	188	무단경작	심계택	서울 영등포구 독산동 391-77					
변경	5	신림동 255-267	잡	188	188	공원	서울특별시						
당초	6	신림동 255-269	잡	179	179	무단경작	강한규	서울 관악구 신림동 103-262					
변경	6	신림동 255-269	잡	179	179	공원	서울특별시						
당초	7	신림동 255-260	잡	179	179	무단경작	김명수	서울 동작구 본동 303 - 실주소 : 영등포구 신길7동 897 삼환아파트 108동 303호					
변경	7	신림동 255-260	잡	179	179	공원	서울특별시						
당초	8	신림동 255-259	잡	182	182	무단경작	최귀자	서울 서초구 서초동 1344-2 경도연립 201호					
변경	8	신림동 255-259	잡	182	182	공원	서울특별시						
당초	9	신림동 255-258	잡	185	185	불법주차	임금순	서울 성북구 정릉동 산1					
변경	9	신림동 255-258	잡	185	185	공원	서울특별시						
당초	10	신림동 255-263	잡	225	225	무단경작	권성원	대전 중구태평동 407 삼부아파트 26동 210호					
변경	10	신림동 255-263	잡	225	225	공원	서울특별시						

구분	연번	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			지분 (㎡)	비고
							계	주 소	성 명	주 소	기타권리		
당초	11	신림동 255-262	잡	195	195	무단경작	이일경	경기도 파주시 조리읍 대원리 992-1 한리아파트 120-1302					
변경	11	신림동 255-262	잡	195	195	공원	서울특별시						
당초	12	신림동 255-261	대	192	192	무단경작	이일경	경기도 파주시 조리읍 대원리 992-1 한리아파트 120-1302					
변경	12	신림동 255-261	대	192	192	공원	서울특별시						
당초	13	신림동 산68-2	임	6,202	6,202	약수터, 등산로 등	김학배	안산시 초지동 731 호수마을아파트 105동 1201호	이강자	고양시 덕양구 화정동 936 은빛마을 601동 403호	근저 당권		
변경	13	신림동 산68-2	임	6,202	6,202	공원	서울특별시						
당초	14	신림동 산68-3	임	21,937	21,937	등산로, 임야 등	정재환	서울특별시 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 15-1005	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저 당권		
									주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120	지상권		
									주식회사 경남은행	경상남도 마산시 회원구 석전동 246-1	근저 당권		
변경	14	신림동 산68-115 (산68-3 에서분할)	임	9,600	9,600	등산로, 임야 등	서울특별시						
당초	15	신림동 산68-4	임	9,124	9,124	쉼터, 등산로 등	서울특별시						
변경	15	신림동 산68-4	임	9,124	9,124	쉼터, 등산로 등	서울특별시						
당초	16	신림동 산63-9	임	3,306	3,306	산책로, 임야 등	김영애	서울 강남구 신사동 433 설악아파트 5동 306호					
변경	16	신림동 산63-9	임	3,306	3,306	산책로, 임야 등	서울특별시						
당초	17	신림동 산68-109	임	1,230	1,230	배수지, 무단경작	서울특별시						
변경	17	신림동 산68-109	임	1,230	1,230	배수지, 공원	서울특별시						

◆ 서초구고시 제2010-8호

도시관리계획(도시계획시설 : 학교,도로) 변경 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제94호(73.6.15) 및 같은고시 제54호(73.4.25)로 도시계획시설(학교, 도로) 최초결정되고, 같은고시 제523호(82.12.17) 및 같은고시 제442호(07.12.6)에 의해 변경결정된 방배동 1514번지 일대 서문여중고 및 뒷별공원길에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법률 시행령 제25조 및 서울특별시도시계획조례 제65조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 학교,도로) 변경하고, 같은 법률 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서 초 구 청 장

1. 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 정비 및 개량에 관한 계획으로, 학교부지의 효율적인 토지이용과 단순면적 정정하고자 하는 사안임.

2. 도시계획시설(도로) 변경조서

가. 공공·문화체육시설

(1) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경		학교	중고교	서초구방배동 1514	25,071	감)508	24,563	서울시고시 제94호(73.6.15)	

(2) 학교 건축물의 범위 결정(변경)조서 - 변경사항 없음

건폐율(%)	용적율(%)	높이(층 또는 m)
30%	120%	5층

나. 도로

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	52	6	국지 도로	392	사당동 8-1	사당동 5-4		서문여중고	서울시고시 제54호(73.4.25)	뒷별공원길
변경	소로	3	52	6	국지 도로	392	사당동 8-1	사당동 5-4		서문여중고	서울시고시 제54호(73.4.25)	선형변경

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 고시도면과 같음)

4. 열람장소 : 서울특별시 서초구 도시계획과(☎02-2155-6787)에 관계도서(지형도면은 토지이용규제정보 서비스 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람 가능)를 비치하고 있습니다.



구 공 고

◆ 종로구공고 제2010-76호

도시계획시설(마로니에공원)사업 실시계획 열람 공고

1. 1976. 03. 11. 서울시고시 제47호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)이 최초 결정되고 2009. 5. 28. 서울시 고시 제2009-216호로 최종 결정되었으며 2009. 12. 24. 서울시 고시 제2009-525호로 조성계획 변경결정 및 지형도면이 고시된 마로니에공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 그 실시계획을 열람 공고합니다.
3. 본 도시계획시설(공원)사업 시행에 의견이 있을 경우 열람기간 안에 우리 구(공원녹지과(☎731-1458))에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 관계도서는 열람 장소에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2010년 2월 11일
종 로 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지 위치 : 서울특별시 종로구 동숭동 1-124 일대
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 나) 사업의 명칭 : 마로니에공원 재정비사업
- 3) 사업의 면적 : 5,801.4㎡
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성 명 : 종로구청장
 - 나) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉길 50(수송동 146-2)
- 5) 사업의 착수준공예정일 : 실시계획의 고시일로부터 2010. 12. 31.까지
- 6) 사업시행지의 위치도 및 관계도서 : 열람 장소에 비치
- 7) 본 도시계획시설(공원)사업으로 설치하는 시설 : 기반시설, 조경시설, 휴양시설, 교양시설 등
- 8) 수용할 토지 및 건물의 소유자·권리자, 권리의 명세 등 조서 : 따로붙임

나. 열람 장소 : 종로구청(공원녹지과)

다. 열람 기간 : 공고일로부터 20일간

※ 기타 자세한 사항은 종로구청(공원녹지과, ☎ 731-1458)으로 문의하시기바랍니다.

【따로붙임】

□ 사용 또는 수용할 토지조서

소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리			비 고
				성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
계		5,801.4	5,801.4		-	-	-	-	
종로구 동송동 1-124	공원	5,466.7	5,466.7	종로구청장	종로구 삼봉길 50	-	-	-	
종로구 동송동 1-159	공원	334.7	334.7	종로구청장	종로구 삼봉길 50	-	-	-	

□ 사용 또는 수용할 물건조서

소 재 지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권외의 권리			비 고
				주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
종로구 동송동 1-124	공원 시설물	벽돌/철골 구조	1식	종로구 삼봉길 50	종로구청장	-	-		
종로구 동송동 1-124	기념비	화강석등, 벽돌/ 2.8m×5.1m × 1.5m	1기	종로구 삼봉길 50	종로구청장	-	-	-	
종로구 동송동 1-124	기념비	화강석/ 1.2m× 0.2m × 2.2m	1기	종로구 삼봉길 50	종로구청장	-	-	-	
종로구 동송동 1-124	등 상	청동, 화강석/ 1.45m×1.33m× 2.25	1기	종로구 삼봉길 50	종로구청장	-	-	-	

◆ 광진구공고 제2010-109호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 광진구고시 제2008-20(2008.6.26)호로 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시광진구고시 제2008-29(2008.8.28)호로 실시계획인가된 중곡동 62-24외 5필지 “중곡 4동 청사 건립” 사업에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조, 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조에 의거 열람·공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 광진구청 자치행정과(☎ 450-7153, 담당자:조기래)에 비치하여 시보계재 다음

날로부터 20일간 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 의견서를 열람 기간내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2010년 2월 11일
광진구청장

가. 사업의 종류 및 명칭

- (1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업 (변경없음)
- (2) 사업의 명칭 : 중곡4동 청사 건립 (변경없음)

나. 사업 시행자 : 서울특별시 광진구청장 (변경없음)

다. 사업규모

- (1) 위 치 : 서울특별시 광진구 중곡4동 62-24 외 5필지
- (2) 면 적 : 748.8m²
- (3) 신축규모: (변경 : 추가)
 - 지하1층 / 지상 5층 연면적 1,707.99m²

라. 사업의 착수 및 준공 연월일 (변경)

- 당초 : 실시계획 인가일 ~ 2010. 3. 31
- 변경 : 실시계획 인가일 ~ 2010. 12. 31

마. 사용 또는 수용할 토지, 건축물 및 지장물 조서 : 해당없음

바. 열람 장소 : 서울특별시 광진구청 자치행정과

사. 열람 기간 : 시보게재 다음날로부터 20일간

◆ 은평구공고 제2010-112호

도시계획시설(신사근린공원 일부 조성)사업 실시계획 작성에 따른 열람 공고

1. 도시관리계획(도시계획시설:공원)이 건설교통부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 결정된 후 은평구고시 제1993-7호(1993.3.17)로 지적승인 정정 고시되었으며, 서울특별시고시 제1996-128호(1996.5.15)로 공원조성계획이 최초 고시되었고 서울특별시고시 2008-397(2008.11.6)호로 공원조성계획 최종 결정되었으며, 은평구고시 제1997-43호(1997.10.8)로 실시계획 최초 작성 고시되었고, 은평구고시 제2008-44호(2008.5.1)로 실시계획 인가 고시한 은평구 신사동 산80-4호 일대 신사근린공원에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의하여 도시계획시설사업(신사근린공원 일부조성) 실시계획을 작성하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조, 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람 공고코자 합니다.
2. 본 도시계획시설사업(신사근린공원 일부조성) 시행에 의견이 있을 경우 열람기간내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 토지 및 물건소유자에게 개별 통보하고 미수령 시는 이 공고로 갈음 합니다.

2010년 2월 11일
은평구청장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 신사동 산80-4호 등 2필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신사근린공원 일부 조성사업
- 다. 공원조성 면적 또는 규모 : 공원면적 111,650㎡ 중 토지보상 2,940㎡
- 라. 사업시행자
 - 1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
 - 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평구청길 8(녹번동 84)
- 마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2011. 12. 31까지
- 바. 사용 또는 수용할 토지-물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리 명세 : 별첨
- 사. 사업의 주요내용
 - 1) 토지 등의 보상 및 조성 : 공원면적 111,650㎡ 중 토지보상 2,940㎡
 - ※ 감정평가 결과에 따라 보상면적이 달라질 수 있음
- 아. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과
- 자. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
- 카. 기타 자세한 사항은 은평구청 공원녹지과(☎ 351-8005)로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면 적 (㎡)		소 유 권		소유권 외의 권리			비고		
			지적	공원조성	성명	주 소	권리의 종류	성명	주 소			
계			14,221	2,940								
1	신사동 산80-4호	임야	9,610	1,940	이병욱	강남구 압구정동 456 현대아파트 75-605						
					이병진	중구 신당동 842 약수하이츠 112-1603						
					국(산림청)							
2	신사동 산80-5호	임야	4,611	1,000	한정욱	성북구 동소문동 6가 215						
					김정희	성북구 동소문동 6가 215						
					장바울	성남시 분당구 서현동92 현대아파트 414-1302						
					김동진	미합중국 캘리포니아주 라 졸라시 엔셀리아도로 7191						
					김동보	미합중국 캘리포니아주 샌 프란시스코시 케어리대로 7330						
					김동운	미합중국 뉴욕주 고센시 레 이크뷰 9						
					김동혜	미합중국 캘리포니아주 잉 윈시 화이트커티지로 북쪽 365						
					박정우	서대문구 연희동 413-87						

□ 물건조서 : 없음

◆ 은평구공고 제2010-121호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 열람공고

- 1. 서울특별시고시 제354호(1990.10.31)로 변경 결정되고 서울특별시은평구고시 제7호(1991. 03.30)로 지적승인, 서울특별시은평구고시 제61호(2009.10.08)로 실시계획인가된 “대조동59의51~59의1간” 도로 개설공사의 실시계획변경인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의 규정에 의거 시보 및 구보에 공고하고 관계서류를 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이며 은평구청 토목과에 비치합니다.
- 2. 본 도시계획시설(도로) 사업시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성 열람 기간 내에 제출하여 주시기 바라며 수용된 토지 및 물건소유자에게 개별 통보하고 미수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2010년 2월 11일
은 평 구 청 장

가. 사업개요(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 2) 사업의 명칭 : 대조동 59의51 ~ 59의1간 도로개설공사
- 3) 사업의 위치 : 대조동 59의51 ~ 59의1간
- 4) 사 업 규 모 : 폭 6m, 연장 148m

나. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 1) 주 소 : 은평구 녹번동 은평구청길 8
- 2) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

다. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 24개월

라. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 지번·지목, 소유권 및 소유권이외의 권리명세
- 붙임 조서 참조

마. 토지 또는 물건의 소유자와 토지수용법제4조3항의 관계인의 주소, 성명
- 붙임 조서 참조

바. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조에 의함

사. 공람장소 : 서울특별시 은평구청 토목과

아. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

자. 기타의견 및 상세한 사항은 은평구청 토목과(02-351-7913)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업명 : 대조동 59의~51~59의1간 도로개설공사

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	실제 이용 상황	편입 면적 (㎡)	소유자 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								주 소	성 명	주 소	성 명	관리의종류	
1	대조동	59-91	대지	181	대지	9	1/6	서울시 은평구 대조동 59-91 건우빌라 1층 나호	김순이				
							1/6	경기도 동두천시 상봉암동 132-5	김영철				
							1/6	서울시 은평구 대조동 59-51 건우빌라 2층 나호	이용미				
							1/6	경기도 파주시 탄현면 법흥리 463	김영상				
							1/6	인천광역시 부평구 십정동 187-22 동보APT 101-411	김재익				
							1/6	서울시 은평구 대조동 59-51 건우빌라 지층 가호	장봉애				

물 건 조 서

사업명 : 대조동 59의~51~59의1간 도로개설공사

연번	소재지번	물건의 종 류	구조및규격	수 량	실제이용상황	소유자 및 이해관계인		비 고
						성 명	주 소	
1	대조동 59-91	대문	철제	1식		김순이	서울시 은평구 대조동 59-91 건우빌라 1층 나호	
						김영철	경기도 동두천시 상봉암동 132-5	
						이용미	서울시 은평구 대조동 59-51 건우빌라 2층 나호	
						김영상	경기도 파주시 탄현면 법흥리 463	
						김재익	인천광역시 부평구 십정동 187-22 동보APT 101-411	
						장봉애	서울시 은평구 대조동 59-51 건우빌라 지층 가호	

◆ 은평구공고 제2010-122호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람공고

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시은평구고시 제19호 (1992.03.07)로 지적승인된 “갈현동 361~380-4간” 도로개설공사의 실시계획인가를 위하여 국토의계

획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의 규정에 의거 시보 및 구보에 공고하고 관계서류를 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이며 은평구청 토목과에 비치합니다.

2. 본 도시계획시설(도로) 사업시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성 열람 기간 내에 제출하여 주시기 바라며 수용된 토지 및 물건소유자에게 개별 통보하고 미수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2010년 2월 11일
은 평 구 청 장

가. 사업개요

- 1) 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 2) 사업의 명칭 : 갈현동 361~380-4간 도로개설공사
- 3) 사업의 위치 : 갈현동 361~380-4간
- 4) 사업 규모 : 폭 6m, 연장 172m

나. 사업시행자 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 은평구 녹번동 은평구청길 8
- 2) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

다. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 24개월

라. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 지번·지목, 소유권 및 소유권이외의 권리명세
- 붙임 조서 참조

마. 토지 또는 물건의 소유자와 토지수용법제4조3항의 관계인의 주소, 성명
- 붙임 조서 참조

바. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조에 의함

사. 공람장소 : 서울특별시 은평구청 토목과

아. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

자. 기타의견 및 상세한 사항은 은평구청 토목과(02-351-7913)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업명 : 갈현동 361~380-4간 도로개설공사

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	실제 이용 상황	편입 면적 (㎡)	소유자 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								주 소	성 명	주 소	성 명	관리의종류	
1	갈현동	360-1	도로	19	대지	19	1	서울시 은평구 갈현동 378-2	노교영				
2	갈현동	359-1	전	11	도로	11	1	서울시 은평구 갈현동 359	방인환	서울 중구 을지로1가 101-1	하나은행	근저당	
3	갈현동	368-36	도로	122	도로	122	1	서울시 은평구 갈현동 355-98 동익파크 2동 801호	김형규				

물 건 조 서

사업명 : 갈현동 361~380-4간 도로개설공사

연번	소재지번	물건의 종류	구조및규격	수 량	실제이용상황	소유자 및 이해관계인		비 고
						성 명	주 소	
1	갈현동 360-1	담장	벽돌조	1식		노교영	서울시 은평구 갈현동 378-2	

◆ **은평구공고 제2010-131호**

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성에 따른 열람 공고

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부고시 제138(1977. 7. 14)호로 최초 결정된 후 서울특별시고시 제459호(1995. 1. 7)호로 최종 결정되었으며, 서울특별시고시 제133(1995. 5. 15)호로 공원 조성계획이 최초 고시되었고 서울특별시고시 제2008-349호(2008. 10. 16)호로 조성계획 결정 지형도면 작성사항이 고시된 진관근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조와 서울특별시 도시공원 조례 제30조 및 제31조의 규정에 의거 도시계획시설사업(진관근린공원 일부 조성사업) 실시계획(변경)을 작성하여 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시은평구 공고 제 2010-44(2010.1.14)호로 공고하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시(변경)합니다.

2010년 2월 11일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 산94 일대

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업(변경)
- 2) 사업의 명칭 : 진관근린공원 일부 조성사업

다. 공원조성 면적 또는 규모 : 25,037㎡

라. 사업시행자

- 1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평구청길 8(녹번동 84)

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2011. 12. 31까지

바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

사. 사업의 주요내용 : 토지 보상(25,037㎡)등

아. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과

자. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바라며, 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용

과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면 적 (㎡)			소 유 권	
			지 적	잔여토지	공원조성면적	성명	주 소
계			108,298		25,037		
1	진관동 산94	임야	25,388	23,298	2,090	재단법인대한상공회유지재단	서대문구 정동 3
2	진관동 산74-1	임야	29,902	26,680	3,222	이오봉순	용산구 한남동653-70
3	진관동 산76	임야	14,150	12,250	1,900	전호석	경기도 고양시 신도면 진관외리 272
4	진관동 산80	임야	15,611	6,500	9,111	(주)효자건설	경기도 파주시 아동동 346-1
5	진관동 산80-2	임야	10,302	9,002	1,300	장재영	송파구 잠실동 86 선수촌아파트2-1502
6	진관동 산82	임야	6,153	5,531	622	황치애	강남구 반포동 49-11
7	진관동 산76-12	임야	1,780		1,780	홍대규	동작구 흑서동11-1 명수대현대아파트 103동 1504호
8	진관동 산78-1	임야	974		974	신현팔	용산구 한남동807 현대홈타운아파트 102-502
9	진관동 산78-4	임야	819		819		
10	진관동 산78-5	임야	447		447		
11	진관동 산81	임야	1,182		1,182	황보림	은평구 진관외동 422-3
12	진관동 산81-4	임야	401		401		
13	진관동 산81-1	임야	1,189		1,189	이준석	은평구 진관내동 304-3

□ 물건조서 : 해당없음

◆ 동작구공고 제2010-79호

현충근린공원 조성계획 열람공고

서울특별시고시 제2009-321호(2009.8.27)로 결정된 현충근린공원의 조성계획을 수립 하고자 『도시공원 및 녹지등에 관한법률』 제16조, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2010년 2월 11일
동 작 구 청 장

- 가. 공원위치 : 서울특별시 동작구 동작동 산30-7번지 일대
- 나. 공원면적 : 1,093,388.1㎡
- 다. 조성계획(안)
 - 시설면적 : 72,808.5㎡
 - 주요시설 : 체육관, 노인복지회관, 도서관, 문화회관, 관리사무소
휴게광장, 생태육교, 임간휴게소, 초화원 등
- 라. 관계서류 : 열람장소에 비치
- 마. 열람기간 : 열람 공고 다음날로부터 14일간
- 바. 열람장소 : 동작구 공원녹지과(☎820-9844)
- 사. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2010-31호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와 같이 하천의 점용을 허가하고 같은법 제33조 제6항 및 시행령 제38조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하 천 명 및 위치	점용(사용) 면적	점용목적	점용기간	
한강사업본부장	서울시 성동구 왕십리길544번지	서울시계내 한강	선박1척 (고무보트 5인승)	한강수로조사 수심측량	2010. 02. 08. ~ 2010. 02. 19.	2010. 02. 05.

◆ 한강사업본부고시 제2010-32호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와 같이 하천의 점용을 허가하고 같은 법 제33조 제6항 및 시행령 제38조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하 천 명 및 위치	점용(사용) 면적	점용목적	점용기간	
도시기반시설본부장	서울시 서대문구 총정로 3가 50번지	서울시계내 한 강	선박1척 (광진호)	구리암사대교건설공사	2010. 02. 05. ~ 2010. 12. 30.	2010.02.05

사업소공고

◆ 서울대공원공고 제2010-7호

2010 유기질비료 공급가격 공고

우리대공원에서 생산된 양질의 유기질비료 공급가격을 다음과 같이 공고합니다.

2010년 2월 11일
서울대공원장

1. 공급대상 : 서구(1-25) 및 공공기관
2. 공급내용
 - 품 명 : 유기질비료
 - 규 격 : 15kg
 - 공급가격 : 3,000원
 - 주 성 분 : 질소0.54%, 인산0.34%, 칼륨0.08%, 칼슘0.01%
 마그네슘0.02%, 유기물16.41%, 수분59.2%, 기타23.4%
3. 공급조건 : 현장상차도(운반, 하차 제외)
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울대공원 조경과(500-7540~2)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 중부소방서공고 제2010-2호

소방시설업 지위승계

소방시설공사사업법 제7조 및 동법시행규칙 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 지위승계 처리하고, 동법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
중부소방서장

구분	등록번호	업종 (등급 및 분야)	상호	대표자 (법인등록번호)	영업소재지	등록일자
승계전	제중부 2003-3호	전문소방시설공 사업	(주)부영	이중근, 김이기 김승기, 강교식 (110111-03****)	서울시 중구 서소문동 120-23 (부영빌딩)	2003.06.23
승계후	제중부 2003-3호	전문소방시설공 사업	(주)부영주택	이중근, 김이기 (110111-42****)	서울시 중구 서소문동 120-23 (부영빌딩)	2010.02.02 (최초등록: 2003.06.23)

※ 기타 자세한 사항은 중부소방서 예방과 위험물안전팀(☎02-2233-1119)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ **광진소방서공고 제2010-4호**

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법 시행규칙 제3조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
광진소방서장

업종	등록번호 (등록일자)	상호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
전문소방시설공사업	제광진2010-3호 (2010.02.05)	주식회사 경원전력 (110111-0768858)	최경택 (57.11.17) 홍경숙 (63.04.03)	서울 성동구 마장동 533-7	02-2296-8461

※ 기타 상세한 사항은 광진소방서 예방과(☎02-452-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **광진소방서공고 제2010-5호**

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법 시행규칙 제3조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
광진소방서장

업종	등록번호 (등록일자)	상호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
전문소방시설공사업	제광진2010-4 (2010.02.05)	주식회사 성진전업 (110111-2154592)	박성국 (63.01.28)	서울 성동구 마장동 559-9	02-2296-8452

※ 기타 상세한 사항은 광진소방서 예방과(☎02-452-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **구로소방서공고 제2010-3호**

소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
구로소방서장

업 종 (분 야)	등록번호 (등록일자)	상 호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소소재지	전화번호
전문소방 시설설계업	제구로2010-3호 (2010.02.04)	(주)신화방재 (110111-0845094)	손 기 활 (1958.10.26)	서울 금천구 가산동 60-24 월드메르디앙벤처센터 512호	2113-7900

※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과(☎ 2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2010-4호

방염처리업등록

소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 방염처리업을 등록하고 동법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
구 로 소 방 서 장

업 종 (분 야)	등록번호 (등록일자)	상 호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소소재지	전화번호
방염처리업 (합판·목재류)	제구로2010-1호 (2010.02.04)	(주)나은방재시스템 (110111-3835258)	정 영 란 (1966.07.11)	구로구 온수동 68-11, 2층	6083-4119

※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과(☎ 2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2010-5호

소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
구 로 소 방 서 장

업 종 (분 야)	등록번호 (등록일자)	상 호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소소재지	전화번호
일반소방 공사감리업 (기계)	제구로2010-4호 (2010.02.08)	대양이앤이기술(주) (110111-0588115)	홍 관 의 (1947.03.01)	서울 금천구 가산동 371-28 우림라이온스밸리 씨동 509호	2026-0700

※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과(☎ 2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 관악소방서공고 제2010-1호

소방시설업 신규등록 공고

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
관 악 소 방 서 장

업 종 (분야)	등록번호 (등록년월일)	상 호	대 표 자 (생년월일)	소 재 지	전화번호
일반소방 시설설계업 (기계)	제관악2010-1호 (2010.02.02)	(주)삼우 엠이씨	정응모 (1964. 06. 19.)	관악구 은천동(봉천본동) 911-34 덕운빌딩 3층	586-0043

※ 기타 상세한 사항은 서울 관악소방서 예방과 위험물안전팀(02-883-7909)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서초소방서공고 제2010-3호

소방시설업 신규등록 공고

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
서 초 소 방 서 장

등록번호	업 종(분야)	상 호 (등록번호)	대 표 자 (주민등록번호)	영 업 소 재 지	등록일자
제서초 2010-3호	전문소방 시설공사업	주식회사 이맥스시스템 (110111-2984006)	이 종 옥 (650828-1*****)	서울시 서초구 서초동 1603-55 대한건축사협회 1층,2층	2010. 2.8

※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과(☎ 02-594-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 송파소방서공고 제2010-4호

소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2010년 2월 11일
송 파 소 방 서 장

업종 (분야)	등록번호 등록년월일	상호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
일반소방시설 설계업(기계/전기)	제송파2010-4호 (2010.02.02)	주식회사 일일구마스터방재 (110111-4102333)	선영희 (1965.06.10)	서울시 송파구 석촌동 297-42 에프엠빌딩 1층	02) 414-9110

※ 기타 문의사항은 송파소방서 예방과(02-431-4109)로 연락바랍니다.

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2010-28호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울지방국토관리청장

- 1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
- 2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 구로구청장
 - 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산길 340
- 3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 구로구 구로동 621-12번지 일원
 - 면 적 : 6㎡
- 4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 관리초소 및 전망대 설치공사 관련 지반조사
 - 개 요 : 토질조사(육상) 1개소
- 5. 점용기간 : 2010.01.26 ~ 2010.01.31

◆ 서울지방국토관리청고시 제2010-29호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울지방국토관리청장

- 1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
- 2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 마포구청장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 난지도길 30
- 3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 망원2동 450-3번지 일원
 - 면 적 : 1,350㎡(일시 5,738㎡)
- 4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 망원 빗물펌프장 증설에 따른 토출관로 설치
 - 개 요 : ·강변북로 압입(D2,800mm) L=129m

· 고수부지 개착(2@3.0×1.2) L=119m

5. 점용기간 : 영구

◆ 서울지방국토관리청고시 제2010-30호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 현대건설(주)
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 계동 140-2번지 현대건설 빌딩
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 양평동 484번지 ~ 구로구 구로동 642-71번지 일원
 - 면 적 : 105㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 서부간선 지하도로 민간투자사업 관련 시추조사
 - 개 요 : 토질조사(육상 5개소)
5. 점용기간 : 2010.01.29 ~ 2010.02.28

◆ 서울지방국토관리청고시 제2010-31호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 도시기반시설본부장
 - 주 소 : 서울특별시 서대문구 충정로3가 50
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 한남동 555-3번지 일원
 - 면 적 : 4,608㎡(영구: 352㎡, 일시: 4,256㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한강시민공원 접근성 편의를 위한 지하보도 설치
 - 개 요 : · 지하보도 설치(B=4.0m, H=3.4m)
L=52.15m(개착 36.75m, 비개착 15.4m)

· 육갑문 1식

5. 점용기간 : 영구

◆ 서울지방국토관리청고시 제2010-32호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 동부수도사업소장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 성동문화원길 16
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목동 727-24번지
 - 면 적 : 310.94㎡(영구: 205.84㎡, 일시: 105.1㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 송배수관 교체 및 밸브 설치
 - 개 요 : · 송수관로 3개소: D1,200mm×33m, D1,350mm×34m
D700mm×28m
 - 밸브 9개소 설치
5. 점용기간 : 영구

◆ 서울지방국토관리청고시 제2010-33호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2010년 2월 11일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지역난방공사 상암지사장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 상암동 481-36번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 482-116번지 외 1필지
 - 면 적 : 300.5㎡
4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 열배관 매설
 - 개 요 : · 열배관: D600mm×2열, L=42.88m
 D1,200mm×1열, L=64.55m
 D1,350mm×1열, L=64.55m
 - 맨홀 및 환기구 1개소
 - 전진기지 1식
5. 점용기간 : 2010.03.02 ~ 2015.03.01

정 정

◆ 정 정

서울시보 제2958호(2010.2.4.목)의 61페이지 중구고시 제2010-8호 「도시계획사업(주차장) 실시계획 인가」의 붙임문서에 아래 영업보상 조서를 추가 게시합니다.

영 업 보 상

□ 제목 : 신당1동 공영주차장 건설

연번	소재지	상 호	업 종	수용할면적(㎡)	소유자		
					성명	주 소	비고
1	신당동 300-18	동화설비	수도설비	9,9174	이민종	중구 신당동 300-18	무허가건축물
합계				9,9174			

